
	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO Nº DO PROTOCOLO 00746/2023
	Exm Senhor PREFEITO		
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA): José Clovis do Nascimento			
ENDEREÇO: Rua Escrivã Maria José Dias da Cruz, S/N – Ponta de Lucena Lucena-PB. CEP: 58.315-000			
TELEFONE: (83) 98711-0187			
E-MAIL:			
EST. CIVIL: Solteiro	NATURALIDADE: São Paulo-SP	PROFISSÃO: Aposentado	
Nº IDENTIDADE: 505.372 SSP-PB	Nº CNPJ OU CPF: 142.177.834-34		
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:	ATIVIDADE:		
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
Solicito a individualização dos lotes 15 e 16 no Cadastro Imobiliário, conforme documentação em anexo.			
DATA: 22/08/2023	ASSINATURA DO REQUERENTE 		

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA
 SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANCA E DA DEFESA SOCIAL
 POLICIA CIVIL
 INSTITUTO DE POLICIA CIENTIFICA DA PARAIBA
 NUCLEO DE IDENTIFICACAO

NOME JOSÉ CLOVIS DO NASCIMENTO



FILIAÇÃO
 LUIZ JOSÉ DO NASCIMENTO
 FRANCISCA GOMES BANDEIRA DO NASCIMENTO

DATA DE NASCIMENTO 17/11/1956
 NATURALIDADE FLORA RICA-SP
 FATOR RH ***** ÓRGÃO EXPEDIDOR SESDS-PB
 OBSERVAÇÃO *****

José Clovis do Nascimento
 ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE


DEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1988

CPF 142.177.834-34 DNI ***** **MAIOR DE 65 ANOS**
 REGISTRO GERAL **505.372 2ª VIA** DATA DE EXPEDIÇÃO 03/02/2022
 REGISTRO CIVIL
 CERT. CAS. Nº20482 - LIV.B-80 - FLS.81 - CARTORIO 12º JOÃO PESSOA-PB

T. ELEITOR	CTPS	SÉRIE	UF
013323261210	*****	****	**

IDENTIDADE PROFISSIONAL *****
 CERT. MILITAR *****
 QNH *****
 CNS 00407024221 705402408518190

POLEGAR DIREITO



Assinatura do Diretor NUICO-PB
 ASSINATURA DO DIRETOR NUICO-PB

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Serviço Notário: o Tabelião, de Lucena/P
 Rua Americo Falcao 931, Centro - CEP 58315-000
 Fone: (63) 89313-2202

AUTENTICAÇÃO No. 2023-000743

Autentico a presente copia, reprodução fiel do original apresentado. Em testemunho da verdade.
 LUCENA-PB, 16/08/2023 16:00:40.

Selo Digital: A0B97202-Y028

Para consultar o selo, acesse <http://selo.tjpb.jus.br>
 EMCL: 3,13 FEPJ: 0,63 FARPEN: 1,09 ISS:RS 0,16
 Total: 5,01



ISTHEFANI VITORIA DA SILVA
 ISTHEFANI VITORIA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA





DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL
DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A
Br 230, Km 25 - Cristo Redentor - João Pessoa/PB - CEP 58071-880
CNPJ 09.095.163/0001-40 Insc. Est. 16.015.823-0

Classificação: M.D. COMPETITIVA TENSÃO 7 BT Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO
RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 220 Lim. min.: 202 Lim. max.: 231

JOSE CLOVIS DO NASCIMENTO

RUA ESC. RIV. MARIA JOSE D. DA CRUZ, S/N - PTA DE LUCENA
LUCENA/PB CEP: 58315000 (AG. 1)
ROTEIRO 8 - 11 - 630 - 4680

CPF/CNPJ/RANI: 142.177.034/34

CÓDIGO DO CLIENTE

5/2400170-3

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00000104634

REF: MÊS / ANO
Ago / 2023

VENCIMENTO
22/08/2023

TOTAL A PAGAR
R\$ 99,06



NOTA FISCAL Nº 018456673 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 16/08/23
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso:
25230609095133000140000010164556732047023164

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO CUNHA DOS SANTOS

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

E-56
Fls 96/97
1º Traslado

Iraci Cunha dos Santos
Tabeliã

Saibam quantos este público Instrumento de Escritura de compra e Venda, bastante virem, que aos cinco (05) dias do mês de setembro (09) do ano dois mil e dezenove (05/09/2019), neste Cartório de Fagundes, Município de Lucena, Comarca de Lucena, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã, compareceram: como OUTORGANTE VENDEDOR: **ITACI BRITO MARIZ NETO**, brasileiro, o qual se declara sob sua responsabilidade civil e criminal que seu estado civil é solteiro até a presente data, autônomo, portador do(a) CNH de número 3.278.305, Órgão Emissor SSP/RN, inscrito sob CPF/MF de número 017.755.134-83, residente e domiciliado na Rua Mermoz, 150, Baldo Natal-RN. CEP 59.025.25. De outro lado como OUTORGADO COMPRADOR: **JOSÉ CLOVIS DO NASCIMENTO**, brasileiro, maior, aposentado, portador da CNH carteira de Nacional de Habilitação de nº 505.372 SSP/PB. Inscrição sob CPF de nº 142.177.834-34, casado em regime da comunhão parcial de bens com a senhora **IVONETE SOARES DO NASCIMENTO**, brasileira, maior, aposentada, portadora da carteira de identidade de número 971.562-2ª via -SSP/PB. Inscrição sob CPF de nº 012.643.314-36, Residentes e domiciliados na Rua: **Rita Xavier Oliveira, 109, Mangabeira em João Pessoa-PB. CEP 58.055.020.** Os presentes, pessoas identificadas como os próprios por mim tabeliã que esta subscreve, através dos documentos apresentados e acima mencionados, os quais foram fornecidos pelo(a)(os)(as) outorgante(s), que respondem civil e criminalmente por quaisquer eventualidade(s) que venha(m) a ocorrer, do que dou fé. E, assim, pelo(a)(s)(as) outorgante(s) me foi dito que VENDEM a(o)(os) mesmo(a)(s)(as) Outorgado(a)(s) (as) Comprador(a) (es)(as), UM(01) IMÓVEL descrito(s) e caracterizado(s) na forma abaixo: **lotes de terreno sob nºs 15 e 16 da quadra B, situados no loteamento denominado "ENSEADA DE LUCENA" em Lucena-PB. Medindo o lote 15, 13m00 de frente para a Rua 01, 27m00 de comprimento do lado direito com o lote 14; 27m00 de comprimento do lado esquerdo com o lote 17, 13m00 de fundos com o lote 16, e o lote 16 mede 13m00 de frente com a Rua 02, 26m00 de comprimento do lado direito com a Rua 07, 26m00 de comprimento do lado esquerdo com o lote 17, 13m00 de fundos com o lote 15.** Devidamente matriculado no Cartório "Josélio Paulo Neto" - Serviço Notarial e Registral da Comarca de Lucena, Estado da Paraíba -PB. Folha 121-v, livro 2-K, R-3, matrícula 4238, em 22/08/2019, certidão negativa de ônus datada arquivado neste cartório. e assim, satisfeitos de toda a transação da venda, dão ao(s) outorgado(s) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais do(s) mesmo(s) reclamar(em) com fundamento nesta transação, e lhe cede(m) e transfere(m) todo domínio, direito, ação e posse que tinha(m) sobre o(s) aludido(s) imóvel(eis), havendo-o desde já por empossado no mesmo, por força deste instrumento e da cláusula *constituti*, obrigando - se por si, herdeiros e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, e a resguardar o adquirente dos riscos da evicção de direito. Pelo(s) outorgante(s) ainda foi dito estar(em) isento(s) de qualquer contribuição ao Instituto Nacional de Seguro Social, nos termos da legislação vigente. Pelo(s) outorgado(s) foi dito que aceita esta Escritura em todos os seus expressos termos e declara. Certifico o seguinte: 1. Que

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTEIRAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 037526 • C

Cartório de Registro Civil e Tabelionato
Iraci Cunha dos Santos
Oficiala Tabeliã
Rua: São José, 174 - Fagundes - Lucena/PB
Telefone: (83) 3293-1303

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: JOSÉ CLOVES DO NASCIMENTO

Propriedade: DOIS LOTES DE TERRENOS RESIDENCIAIS.

Local: RUA ESCRIVÃ MARIA JOSÉ DIAS DA CRUZ, S/N PONTA DE CUCENA - LUCENA/PB

Registro: Folha121-v, Livro 2-K,R-3 Matrícula 4238 CRI LUCENA / PB

DESCRIÇÃO DO LEVANTAMENTO

Inicia-se a descrição destes levantamento, dos lotes terrenos, lotes de terreno sob nº 15 e 16 da quadra B, situado no loteamento denominado "ENSEADA DE LUCENA I" em lucena / PB. Medindo o lote 15. **13,00mt** de frente com a Rua Escrivã Maria José Dias da Cruz, **13,00mt**. de fundos com o lote 16 da quadra "B" 27,00mt. De comprimento do lado direito com o lote 14, e 27,00mt. De comprimento do lado esquerdo com a Rua -17; e o lote 16 medindo 13,00mt. Frente com a Rua Eugenio de Souza Falcão, 13,00mt. De fundos com o lote 15 da mesma quadra 26,00mt. De comprimento do lado direito com a Rua -17, e 26,00mt. De comprimento do lado esquerdo com o lote 17, ambos da mesma quadra:

DESCRIÇÃO DO DESMEMBRAMENTO

Inicia-se a descrição destes desmembramento dos lotes de terreno sob nº 15 e 16 da quadra B, situado no loteamento denominado "ENSEADA DE LUCENA I" em lucena / PB. Que será desmembrado no sistema para fins de cadastro **imobiliário da prefeitura municipal de lucena/PB**.

O lote **15** ficará medindo **13,00mt** de frente confrontando-se com a Rua Escrivã Maria José Dias da Cruz, **13,00mt**. de fundos confrontando-se com o lote 16 da quadra "B" 27,00mt. De comprimento do lado direito confrontando-se o lote 14, da mesma quadra e 27,00mt. De comprimento do lado esquerdo confrontando-se a Rua -17; com um perímetro de 78,00mt e uma área de **338,00m²**:

O lote **16** ficará medindo **13,00mt** de frente confrontando-se com a Rua Eugenio de Souza Falcão, **13,00mt**. de fundos confrontando-se com o lote 15 da quadra "B" 26,00mt. De comprimento do lado direito confrontando-se com a Rua - 17, E 26,00mt. De comprimento do lado esquerdo confrontando-se com o lote 17 da mesma quadra; com um perímetro de 80,00mt e uma área de **351,00m²**

Luiz Pimentel de O. Junior
Eng^o-Civil

CREA/PB 1617151483

Luiz Pimentel de Oliveira Junior

Eng^o. Civil LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR

Resp. Técnico CREA-1617151483 – 16a /PB

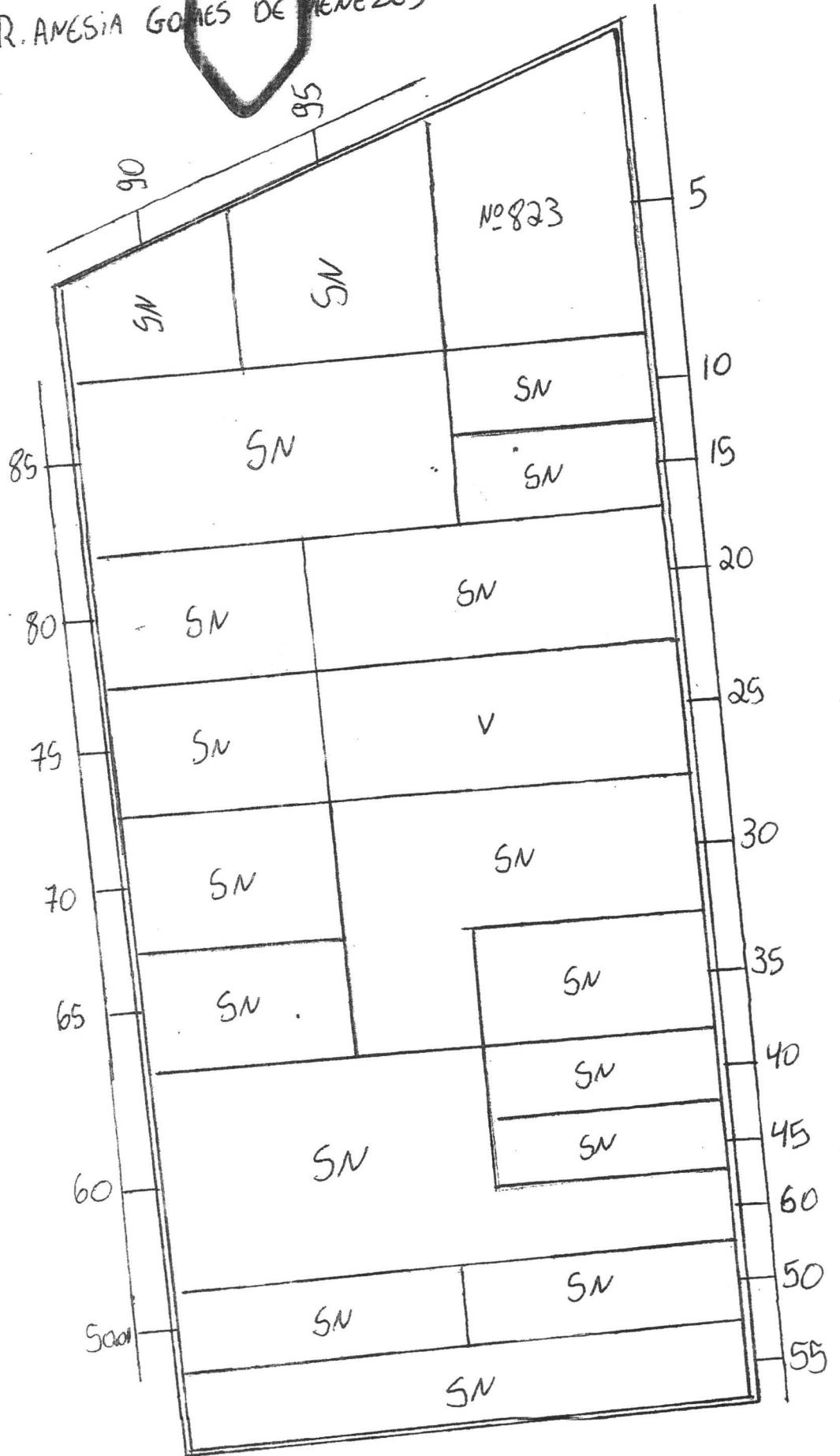
José Clóvis do Nascimento

JOSE CLOVES DO NASCIMENTO

Proprietário CPF. 142.177.834-34

5-03
0-38

R. ANESIA GOMES DE RENEZES



AV. ESCRIVÁ. MARIA JOSÉ DA CRUZ

Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS N° 1.829
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO n° 001829, datado de 16/08/2023, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização		Inscrição Imobiliária	
RUA ESCRIVA MARIA JOSE DIAS DA CRUZ, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA I Quadra B Lote 15 E 16 PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-		1.0003.038.03.0100.0000.3 Sequencial n° 10384057 CPF 142.177.834-34	
Proprietário		CPF/CNPJ	Natureza
JOSE CLOVIS DO NASCIMENTO		142.177.834-34	TERRITORIAL
Observações			
Lot. 30 ENSEADA DE LUCENA I Quadra B Lote 15 E 16 CLOVES — 98711 0187			
Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias. Código de Validação: SVDF91013 Lucena, 16 de agosto de 2023			



A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20230554077

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1617151483**
Registro: **10804172018PB**

2. Dados do Contrato

Contratante: **JOSÉ CLOVES DO NASCIMENTO**
RUA RITA XAVIER DE OLIVEIRA
Complemento:
Cidade: **JOÃO PESSOA**

Bairro: **MANGABEIRA**
UF: **PB**

CPF/CNPJ: **142.177.834-34**
Nº: **109**
CEP: **58055020**

Contrato: **Não especificado**
Valor: **R\$ 1.300,00**
Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em: **17/08/2023**
Tipo de contratante: **Pessoa Física**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA ESCRIVÃ MARIA JOSÉ DIAS DA CRUZ
Complemento:
Cidade: **LUCENA**
Data de Início: **17/08/2023**
Finalidade: **Outro**
Proprietário: **JOSÉ CLOVES DO NASCIMENTO**

Bairro: **FAGUNDES**
UF: **PB**

Nº: **SN**
CEP: **58315000**

Previsão de término: **17/09/2023**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **142.177.834-34**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE DESMEMBRAMENTO > #TOS_36.5.4.1 - URBANO	689,00	m2
80 - Projeto > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #TOS_33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO	689,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Referente a um levantamento topográfico (planimétrico) para desmembramento dois terrenos medindo LOT 15: 338m2, LOT 16: 351,00m2. De acordo com o memorial descritivo

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data

Luiz Pimentel de O. Junior
LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 095.409.744-02

José Cloves do Nascimento
JOSÉ CLOVES DO NASCIMENTO - CPF: 142.177.834-34

9. Informações

- * A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- * O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 96,62** Registrada em: **18/08/2023** Valor pago: **R\$ 96,62** Nosso Número: **4108389**

Luiz Pimentel de O. Junior
Eng^o Civil
CREA/PB 1617151483

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 2DzZa
Impresso em: 18/08/2023 às 08:36:24 por: ip: 200.25.56.72





RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00746/2023	JOSÉ CLOVIS DO NASCIMENTO	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA PLANEJAMENTO - DIVISÃO DE	22/08/2023 10:09:20
00730/2023	JOSÉ CLOVIS DO NASCIMENTO	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA PLANEJAMENTO - DIVISÃO DE	16/08/2023 10:38:21