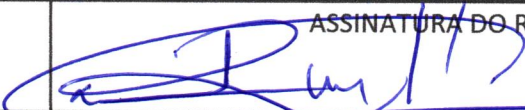
	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA</b> <b>SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL</b>		<b>REQUERIMENTO</b> <b>Nº DO PROTOCOLO</b>  <b>00759/2023</b>
	Exm Senhor PREFEITO		
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA): <b>Romeu de Miranda Nascimento Filho</b>			
ENDEREÇO: <b>Rod PB 008, S/N – Fagundes</b> <b>Lucena-PB. CEP: 58.315-000</b>			
TELEFONE: <b>(83) 98801-9692</b>			
E-MAIL: <b>inserir@gmail.com</b>			
EST. CIVIL: <b>Divorciado</b>	NATURALIDADE: <b>Belém do Pará-PA</b>	PROFISSÃO: <b>Tecnólogo</b>	
Nº IDENTIDADE: <b>1573187 SSP-PB</b>	Nº CNPJ OU CPF: <b>102.097.272-68</b>		
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:	ATIVIDADE:		
REQUERf de V. Ex que se digne conceder-lhe			
<b>Solicito a Licença de Habitação, conforme documentação em anexo.</b>			
DATA: <b>29/08/2023</b>	ASSINATURA DO REQUERENTE 		

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DA INFRA-ESTRUTURA  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁFICO  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
 1838666620

PROIBIDO PLASTIFICAR  
 1838666620

NOME  
**ROMEU DE MIRANDA NASCIMENTO FILHO**

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF  
 1573187 SSP PA

CPF  
 102.097.272-68

DATA NASCIMENTO  
 19/08/1958

FILIAÇÃO  
 ROMEU DE MIRANDA NASCIMENTO  
 RAIMUNDA ALAB NASCIMENTO

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.  
 AB

Nº REGISTRO  
 00964204700

VALIDADE  
 17/09/2024

1ª HABILITAÇÃO  
 26/11/1981

OBSERVAÇÕES  
 A ;

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL  
 JOAO PESSOA, PB

DATA EMISSÃO  
 19/09/2019

ASSINATURA DO EMISSOR  
 56613859472  
 PB039695352

PARAÍBA

CAGEPA GOVERNO DA PARAÍBA REFERÊNCIA JUL/2023

Av. Feliciano Cirne, 220, Jaguaribe, João Pessoa - PB  
 CEP: 58015-570 - CNPJ: 09.123.654/0001-87

MATRÍCULA  
**89610164**

**DADOS DO CLIENTE:**  
**ROMEU DE MIRANDA NASCIMENTO FILHO**  
 ROD PB 008, SN - FAGUNDES - LUCENA PB 58315-000  
 INSCRIÇÃO: 017.006.040.0603.000

**ECONOMIAS:**  
 Residencial: 1 Comercial: 0 Industrial: 0 Pública: 0

**INFORMAÇÕES SOBRE MEDIÇÃO:**  
 Situação água: **LIGADO** Situação esgoto: **POTENCIAL**  
 Hidrômetro: **A22HW0567547** Condição de leitura: **REALIZADA** Condição do faturamento: **ESTIMADO** Data da leitura anterior: **22/06/2023**  
 Leitura anterior: 0 Leitura atual: 16 Consumo (m³): 16 Número de dias: 29 Data da próxima leitura: 23/08/2023

**QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA**

PARAMETROS	Nº AMOSTRAS	EXIGIDAS	ANALISADAS	CONFORMES
TURBIDEZ	0.40	29	15	15
CLORO	2.00	29	15	15
SOLITIFORMES FEDATIS	0.00	0	0	0
CON	4.40	5	5	5
SOL. TOTAIS	0.00	29	15	15

DADOS REFERENTES A: MAI/2023 ANEXO XX PORTARIA 05/2017 ME

**HISTÓRICO DE CONSUMO**

Mês/Ano	Água (M3)
JUN/2023	10
MEDIA (M)	10

**CONSUMO DE ÁGUA/ESGOTO E SERVIÇOS:**

DESCRIÇÃO	CONSUMO	TOTAL (R\$)
ÁGUA		
RESIDENCIAL 1 UNIDADE(S)		
ATE 10 M3 - 46,28 POR UNIDADE	10 M3	46,28
11 M3 A 20 M3 - R\$ 5,97 POR M3	6 M3	35,82
ESGOTO		
LIG ÁGUA C/HID 20 MM RES 06/2023		496,04





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório de Registro Civil e Tabelião  
**Iraci Cunha dos Santos**  
Oficial e Tabelião  
Rua: São José, 174 - Fagundes  
Fones: (83) 3293-1286 / 3293-3195

## CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO CUNHA DOS SANTOS

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

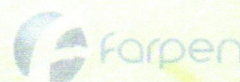
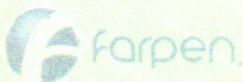
E-46  
Fls.37/38  
1º Traslado

**Iraci Cunha dos Santos**  
Tabeliã

Saibam quantos este público instrumento de escritura pública de compra e venda bastante virem, que aos quatro dias do mês de setembro do ano de Dois Mil e quinze. (04/09/2015), neste Cartório de Fagundes Município de Lucena, Comarca de igual nome. Estado da Paraíba República Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã compareceram partes entre si justas e contratadas e saber: De um lado como Outorgante Vendedor: **MARLIETE DE SOUZA SILVA**, brasileira, solteira, maior, empresária, inscrita sob CPF de nº 079.025.294-51, portadora da carteira de identidade nº 3.355.311-SSP/PB. Residente e domiciliada na avenida Buarque, 263, Cabo Branco em João Pessoa -PB. De outro lado como Outorgado Comprador: **ROMEU DE MIRANDA NASCIMENTO FILHO**, brasileiro, divorciado, maior, empresário, inscrito sob CPF de nº 102.097.272-68, portador da carteira de identidade nº 1573187-SSP/PA. Residente e domiciliado na Rua Josué Guedes Pereira, 201, apartamento 301, Bessa em João Pessoa -PB. Pela outorgante vendedora acima referida me foi dito que a justo título de aquisição legal tornou-se senhora e legítima possuidora do imóvel: **Lote de terreno próprio sob nº. "04" da quadra "04" situado no loteamento denominado PRAIA BELA-I. em Fagundes no Município de Lucena - PB. Medindo 10 metros de frente e fundos por 25 metros de comprimento de ambos os lados. Limitando-se pela frente com a Rua Projetada; lado direito com o lote 03; lado esquerdo com o lote 05; fundos com o lote 01. Com seus limites certos, conhecidos e respeitados.** Devidamente registrado no cartório de imóvel de Lucena = PB. As folhas 197-v, livro 2-O, R-1; matrícula 5988, em 02.09.2015. Apresentaram guia de recolhimento do ITBI e a Guia de Comunicação que ficam arquivados neste Cartório, avaliado nesta data pelo preço de R\$ 6.000.00 (Seis Mil Reais) conforme a guia de pagamento do ITBI, a base de 3%, sobre o referido valor junto à Prefeitura Municipal de Lucena-PB. Que fica arquivado neste cartório. Tendo a vendedora recebido neste ato do outorgado comprador a importância que neste ato recebeu do outorgado comprador em moeda corrente e legal do país, que contaram e acharam exata, pelo que dou aquela plena e geral, quitação. Pela outorgante vendedora me foi dito que vendia como de fato vendido tem o outorgado comprador acima mencionado o referido imóvel descrito e desde já cede e transfere ao mesmo comprador toda posse, domínio, direitos e ações que sobre o aludido imóvel exercia para que possã o mesmo comprador dele usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje

Cartório de Registro Civil e Tabelionato  
**Iraci Cunha dos Santos**  
Oficial e Tabelião

Rua: São José, 174 - Fagundes - Lucena/PB  
Fones: (83) 3293-1286 / 3293-3195



VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADVERTÊNCIA CONTRÁRIA NÃO VALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 072595 B





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



em diante por força desta escritura e da cláusula constituti, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valioso e a responder pela evicção de direito e renuncia toda ação, exceção ou privilégios que invocar possa, havendo aqui por supridas as cláusulas necessárias neste contrato. Pelo outorgado comprador me foi dito que aceitava a presente escritura em seus expressos termos. O Outorgado comprador declara que a venda objeto desta Escritura, foi realizada sem a intervenção de Corretor de Imóveis. Foi enviada a DOI. Certifico que me foram apresentados documentos que trata a Lei Federal 7.433 de 18 de dezembro de 1.985, arquivados. Certifico ainda, que a outorgante, declara em cartório que não esta sujeita a apresentação da Certidão Negativa de Débito do INSS, isentando o cartório de qualquer responsabilidade Civil ou Criminal, conforme Decreto Lei nº 2.038 de junho de 1983, que modifica disposições do Decreto - Lei nº 1.958 de 09 de setembro de 1.982. Ficam dispensadas as testemunhas conforme provimento 03/87 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado da Paraíba dá fé. Eu Iraci Cunha dos Santos, Tabeliã Pública (ass.) Marliete de Souza Silva. (ass) Romeu de Miranda Nascimento Filho. Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita, dou fé. Selo Digital AAW33294-1WCF, consulte a autenticidade em [HTT://selodigital.tjpb.jus.br](http://selodigital.tjpb.jus.br)

Cartório de Registro Civil e Tabelionato  
**Iraci Cunha dos Santos**  
Oficial e Tabeliã  
Rua: São José, 474 - Fagundes - Lucena - PB  
Fones: (83) 3293.1286 / 3293.5195

Rua. SÃO JOSÉ, 474, FAGUNDES-LUCENA-PB.

TEL: 3293-1286 / 988841200 e 99149332

[cartoriofagundes@hotmail.com.br](mailto:cartoriofagundes@hotmail.com.br)



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 072594 B



SERVICÓ NOTARIAL E REGISTRAL JOSÉLIO PAULO NETO  
Protocolado no Livro 1/B fls. 143 nº 5090  
Registro no Livro 2/10 fls. 197 R-2 Mat. 5988  
Lote 04, quadra 04, lot. Quia  
Bela - I, Fagundes, Louceira - AB.



Lucena-PB 25 / setembro / 2015  
Silvia Gomes de Mendonça Santos  
Societe do Conselho Municipal de Registros

**SELO DIGITAL**

ACB05401-HWZR

Consulte Autenticidade em:  
<https://selodigital.tjpb.jus.br>






Prefeitura Municipal de Lucena  
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS N° 1.902  
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO n° 001902, datado de 01/09/2023, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização	Inscrição Imobiliária	
RUA DIOGENES CHIANCA, S/N Lot PRAIA BELA Quadra 04 Lote 04 FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000	1.0005.203.02.0075.0000.9 Sequencial n° 10317929 CPF 102.097.272-68	
Proprietário	CPF/CNPJ	Natureza
ROMEU DE MIRANDA NASCIMENTO FILHO	102.097.272-68	PREDIAL
Observações		
Lot. 66 PRAIA BELA Quadra 04 Lote 04		
Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias.		
Código de Validação: QLRQ32578		
Lucena, 01 de setembro de 2023		
		

A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>

  
**MUNICIPIO DE LUCENA - PREFEITURA MUNICIPAL**  
**SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA**

**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 1367/2016**

**PROPRIETÁRIO:**

NOME: ROMEU DE MIRANDA NASCIMENTO FILHO.

CPF/CNPJ: 102.097.272-68

Endereço Proprietário: R JOSUE GUEDES PEREIRA 201 , BESSA, JOAO PESSOA-PB,  
58035-040

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA

CREA nº: 160156095-8/ ART OBRA: 20160079485

**AUTOR DO PROJETO:**

NOME:

CREA nº: / ART PROJETO:

**FIRMA CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:**

NOME:

CPF/CNPJ:

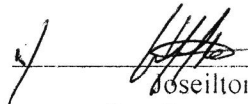
Tendo em vista o constante no processo nº  
fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 27/06/2016  
a obra denominada de RESIDENCIAL  
, a ser construída no endereço: AV. LITORANEA, LOTE "04" QD "04" LOT. PRAIA BELA  
S/N , no Bairro: FAGUNDES, LUCENA-PB com área total de 46,45M<sup>2</sup>

**Especificação:**

PROJETO E EXECUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO COMERCIAL EM ALVENARIA  
SIMPLES, COBERTA EM LAJE PLANA E TELHA CANAL COM 46,45M<sup>2</sup> DE AREA A  
CONSTRUIR.

**Observações:**

LUCENA , em 27/06/2016

  
\_\_\_\_\_  
Joséilton dos Santos  
Sec. Exec. de Infraestrutura

Endereço: Av. Américo Falcão, 736 – Centro – Lucena-PB.

MUNICIPIO DE LUCENA

CNPJ. 08.924.813/0001-80

SECRETARIA DE RECEITA E PLANEJAMENTO

**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 1367/2016**

**PROPRIETÁRIO:**

NOME: ROMEU DE MIRANDA NASCIMENTO FILHO  
CPF/CNPJ: 102.097.272-68

**AUTOR DO PROJETO:**

NOME: MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA  
CREA (CAU) nº: 1601560958/ ART (RRT) PROJETO: 20160079485

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

NOME: MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA  
CREA (CAU) nº: 1601560958/ ART (RRT) OBRA: 20160079485

**CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:**

NOME: ROMEU DE MIRANDA NASCIMENTO FILHO  
CPF/CNPJ: 102.097.272-68

Tendo em vista o constante no processo nº 3215 fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 29/08/2023 a obra denominada de RESIDENCIAL, a ser executada no endereço: RUA DIOGENES CHIANCA, 240, LOTE 04 QD 04 LOT. PRAIA BELA, no Bairro: FAGUNDES, LUCENA-PB

Dados da obra:

**Áreas principais**

Categoria	Destinação	Tipo de Obra	Área (m <sup>2</sup> )
Obra Nova	Residencial unifamiliar	Alvenaria	46,45
<b>Área Resultante</b>			<b>46,45</b>
<b>Área Liberada</b>			<b>46,45</b>

Área total da obra: 46,45 m<sup>2</sup>

**Especificação:** PROJETO E EXECUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM ALVENARIA SIMPLES, COBERTA EM LAJE PLANTA E TELHA CANAL COM 46,45M<sup>2</sup> DE AREA CONSTRUIDA.

**Observações:**

LUCENA - PB, em 29 de Agosto de 2023

Rodolfo Moraes de Lucena  
Prefeitura Municipal de Lucena-PB  
Secretário Adjunto da Receita





# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00759/2023	ROMEU DE MIRANDA NASCIMENTO FILHO	IMOBILIÁRIO - LICENÇA DE HABITAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	29/08/2023 09:22:14