



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.003.02.0050.0000.0	Sequencial:	1030330.8
Inscrição Anterior:	05003005000000 - 30330	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA ANGELO CUSTODIO DA CRUZ, S/N Quadra A Lote 10 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	GERARDA MAGALHAES AVILA PAZ		
CPF/CNPJ:	885.875.684-34	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA PRESIDENTE RANIERI MAZILLI, 1958 - CRISTO REDENTOR - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58071-000 - BRASIL		
Testada Principal:	10,70	Profundidade Principal:	26,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	278,20
		Testada Fictícia:	9,94
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	09/05/2023
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	16/02/2024
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024
V Venal Terreno:	14.200,01	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	51,04 (51,04)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	14.200,01
		IPTU Sem Desconto:	213