



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO

Nº DO PROTOCOLO

00774/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA):

Petra Maria Ruttnig Guidony

ENDEREÇO: **Av. Gal Geraldo Costa, Nº 880, AP 403 – Manaíra**

João Pessoa-PB. CEP: 58.038-131

TELEFONE: **(83) 99653-8610**

E-MAIL: **petramariaruttnig53@gmail.com**

EST. CIVIL:
Casada

NATURALIDADE:
Belo Horizonte-MG

PROFISSÃO:
Do Lar

Nº IDENTIDADE:
6119240957 SSP/DI RS

Nº CNPJ OU CPF:
435.757.810-87

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUERf de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito as alterações cadastrais, conforme documentação em anexo.

DATA: **05/09/2023**

ASSINATURA DO REQUERENTE

a *P. Ruttnig*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

PB

NOME
PETRA MARIA RUTTIG GUIDONY

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
6119240957 SSP/DI RS

CPF
435.757.810-87 DATA NASCIMENTO
06/07/1961

FILIAÇÃO
HERIBERT RUTTIG
SALIME RUTTIG

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
01985504840 VALIDADE
08/04/2027 1ª HABILITAÇÃO
19/07/1979

OBSERVAÇÕES
A ;

ASSINATURA DO PORTADOR
Petra Maria Ruttig Guidony

LOCAL
JOAO PESSOA, PB DATA EMISSÃO
18/04/2022

ASSINATURA DO EMISSOR
ROMAN ANTON FERREIRA ESTANISLAU
 Diretor-Geral de Registro, Habilitação e Licenciamento

68655681169
 PB044897383

PARAÍBA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2157770405

PROIBIDO PLASTIFICAR
2157770405

energisa DANFE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A
 Br 230, Km 26 - Cristo Redentor - Joao Pessoa / PB - CEP 58071-680
 CNPJ 09.095.183/0001-40 Insc.Est. 16.016.823-0

Classificação: MTC - CONVENCIONAL / MTC - RESIDENCIAL / MTC - COMERCIAL / MTC - INDUSTRIAL / MTC - AGRICULTURAL / MTC - OUTROS
 RESIDENCIAL / RESIDENCIAL Tipo de Fornecimento: MONOFASICO

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Esp. Lim. mín.: 202 Lim. máx.: 231

ARMENIO GUIDONY PEREIRA FILHO

AV GAL GERALDO COSTA, 880 / AP 403 - MANAIRA
 JOAO PESSOA / PB CEP 58038131 (AG 1)
 ROTEIRO 14 - B- 842 - 3000

CPF/CNPJ/RANI 259 539 400-25

CÓDIGO DO CLIENTE
5/147907-0

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO
00008221857

REF: MÊS / ANO
Ago / 2023

VENCIMENTO
30/08/2023

TOTAL A PAGAR
R\$ 127,07

NOTA FISCAL Nº 018877339 - SÉRIE 001
 DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 22/08/23
 Consulte pela Chave de Acesso em
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/nfe/consulta>

Chave de Acesso
 2523 0809 0951 8300 0140 6600 1018 8773 3920 2731 1450

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
 Pendente de autorização

- Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref 8/2023) R\$ 85,61
 - *Problemas com alcoolismo? Nós podemos ajudar - Ligue: (83) 3222-4557 / 9 8658-4558 - Alcoólicos Anônimos na Paraíba



COMARCA DE CABEDELLO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB
Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro
 Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000
 E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com
 Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS REAIS
Nº 2023082207

PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-W, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 9.036 (nove mil e trinta e seis), folha 128v, datada de 18/12/2018**, integralmente transcrita a seguir: "IMÓVEL: **Lote de terreno sob nº 02 (dois) da quadra 01 (um)**, situado no **Loteamento denominado Gameleira, em Praia de Gameleira**, nesta cidade de **Lucena-PB**, medindo 13,00m de frente, com o Oceano Atlântico, 12,50m de fundos com a Avenida Projetada, 59,61m de extensão do lado esquerdo com o lote 01, pertencente ao Dr. Antônio Bessanger Dantas de Abrantes, 58,04m de extensão do (laudo) digo, lado direito com o lote 03, pertencente ao Dr. João Paulo Trigo Querette. Proprietário: **Nicodemos de Abrantes Gadelha**, brasileiro, casado, médico, inscrito no CPF nº 025.218.224-34, portador da carteira de identidade nº 78.685-IPT-PB, residente e domiciliado na Avenida Cabo Branco nº 2204, apartamento, 703, Cabo Branco, em João Pessoa-PB. Registro anterior: Devidamente registrado neste Cartório, no livro: 2/W, fls. 127v, sob o nº de ordem AV-1, matrícula: 9034, em 18/12/2018.....

AV-001-009036 – (**AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**) Procede-se a esta averbação de ofício, para constar que, nesta data, a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, sendo mantido seu número original. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 21 de junho de 2023. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.....

AV-002-009036 – (**ESPECIALIZAÇÃO SUBJETIVA**) Promove-se a presente averbação, nos termos do requerimento contido no título registrado sob o R-5 abaixo, e instruído com os documentos comprobatórios, para retificar e

João Paulo Trigo Querette
 Oficial de Registro Titular
 Matrícula nº 9.036
 Folha nº 128v
 Data de Registro: 18/12/2018

complementar os dados de qualificação pessoal dos proprietários do imóvel objeto desta matrícula, quais sejam: **Nicodemos de Abrantes Gadêlha**, brasileiro, médico, portador da Carteira de Identidade RG nº 78.685-SSP/PB, e inscrito no CPF/MF sob o nº 025.218.224-34, natural de Souza/PB, nascido em 21/03/1941, filho de José Pereira Gadêlha e Célida de Abrantes Gadêlha, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 26/05/1984, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **Salime Abras Gadêlha**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 189.665-SSDS/PB, e inscrita no CPF/MF sob o nº 098.660.274-49, natural de Belo Horizonte/MG, nascida em 24/05/1939, filha de Nazareno Davidoff Lessa e Judith Abras Lessa (Certidão de Casamento Matrícula nº 060870 01 55 1984 2 00030 373 0015692-69, do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de João Pessoa/PB, expedida em 19/09/2013, onde consta informação sobre o Pacto Antenupcial lavrado no Livro-185c, fls. 76v, do 4º Tabelionato de Notas da Comarca de João Pessoa/PB – Cartório Travassos), residentes e domiciliados na Avenida Cabo Branco nº 2204, Cabo Branco, em João Pessoa/PB. Protocolo nº 010106. Guia de recolhimento SARE nº 0020572152. Emol. R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; MP R\$ 1,75; Farpen R\$ 33,94. Selo Digital nº AOI24448-YH6P. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 21 de junho de 2023. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.....

AV-003-009036 – **(ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA – CADASTRO MUNICIPAL)** Procedese a presente averbação, nos termos do requerimento contido no título registrado sob o R-5 abaixo, instruído com a Ficha do Imóvel, para constar o número de inscrição e o sequencial do imóvel junto à Prefeitura Municipal de Lucena, como segue: **1.0004.005.01.0065.0001.5** e **1039608.0** (cadastro anterior: 04005006500001). Protocolo nº 010106. Guia de recolhimento SARE nº 0020572152. Emol. R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; MP R\$ 1,75; Farpen R\$ 33,94. Selo Digital nº AOI24449-JT7X. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 21 de junho de 2023. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.....

AV-004-009036 – **(ÓBITO – NICODÊMOS DE ABRANTES GADELHA)** Procedese a presente averbação, nos termos do requerimento mencionado no R-5 abaixo, para constar o óbito de **Nicodêmos de Abrantes Gadêlha**, ocorrido aos 15/09/2013, em João Pessoa/PB, registrado em 15/09/2013 na Matrícula nº 0722490155 2013 4 00092 186 00377703 35, do 11º Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de João Pessoa/PB. Protocolo nº 010106. Guia de recolhimento SARE nº 0020572152. Emol. R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; MP R\$ 1,75; Farpen R\$ 33,94. Selo Digital nº AOI24450-L0K4. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 21 de junho de 2023. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.....

R-005-009036 – (INVENTÁRIO E PARTILHA – ESPÓLIO DE NICODÊMOS DE ABRANTES GADELHA) Por Escritura Pública de Inventário e Partilha do Espólio de Nicodemus de Abrantes Gadêlha, lavrada nas notas do 3º Tabelionato de Notas da Comarca de João Pessoa/PB, sob a responsabilidade do Tabelião Luiz Meneghel Bettiol, no Livro nº 173, às folhas 121/123v, em data de 04/05/2023, o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado da seguinte forma: **01. a fração ideal de 50% (cinquenta por cento)**, no valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), a título de **meação**, em favor da **viúva meeira Salime Abras Gadêlha**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 189.665-SSDS/PB, e inscrita no CPF/MF sob o nº 098.660.274-49, natural de Belo Horizonte/MG, nascida em 24/05/1939, filha de Nazareno Davidoff Lessa e Judith Abras Lessa (Matricula nº 060870 01 55 1984 2 00030 373 0015692-69, do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de João Pessoa/PB), residente e domiciliada na Avenida Cabo Branco nº 2204, Cabo Branco, em João Pessoa/PB; **02. a fração ideal de 50% (cinquenta por cento)**, no valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), a título de **herança**, em favor da **herdeira filha Yohanna Katherine Abras Gadêlha**, brasileira, arquiteta, solteira, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2.951.325-SSDS/PB, inscrita no CPF/MF sob o nº 073.920.714-83, naturalidade não informada, nascida em 08/10/1987, filha de Nicodemus de Abrantes Gadêlha e Salime Abras Gadêlha (Matricula nº 0692450155 1987 1 00013 115 0013185 70, do 5º Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de João Pessoa/PB), residente e domiciliada na Avenida Cabo Branco nº 2204, Cabo Branco, em João Pessoa/PB. Valor de avaliação Laudo Fiscal/SER-PB de **R\$ 240.000,00** (duzentos e quarenta mil reais) **para a totalidade do bem**, sendo **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais) o valor da base de cálculo (percentual tributado: 50%; percentual transmitido: 100%). Foi recolhido ITCD Causa Mortis-Inventário no valor de R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais), bem como multa no valor de R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais), ambos em data de 24/04/2023, conforme Documentos de Arrecadação Estadual – DAR nºs 3028840004 e 3028840005, emitidos com desconto de 50% do valor do imposto, das multas punitivas e dos acréscimos sobre o imposto e sobre as multas, em conformidade com o artigo 1º da Lei Estadual nº 12.585/2023 (Guia de Informação ITCD Causa Mortis-Inventário nº 061644, processo administrativo Sefaz/PB nº 0849242023-5, referência 04/2023, homologado em 20/04/2023). Consultas indisponibilidade: 21/06/2023; Resultados: negativos; Códigos HASH: 622b.76df.57bf.21a5.edbe.ae32.3d83.dc7e.251b.2660 (CPF: 025.218.224-34); cce3.24e0.ea48.7670.6e33.3e6d.9129.e780.34ef.a68e (CPF: 098.660.274-49) e 772b.c6df.85a9.fc32.71c8.aa98.ec97.8f4b.77e6.f0f9 (CPF: 073.920.714-83). **Com o presente registro, o imóvel desta matrícula passa a ser de propriedade de 1. Salime Abras Gadêlha, na proporção de 50%**

100%
3965

(cinquenta por cento); 2. Yohanna Katherine Abras Gadêlha, na proporção de 50% (cinquenta por cento). Protocolo nº 010106. Guia de recolhimento SARE nº 0020557378. Emol. R\$ 1056,37; FEPJ R\$ 194,37; MP R\$ 16,90; Farpen R\$ 163,41. Selo Digital nº AMX08358-ADI3. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 21 de junho de 2023. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.-----

R-006-009036 - **(DOAÇÃO PURA E SIMPLES)** Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas do Tabelionato de Notas de Bananeiras/PB – Cartório Araújo, no Livro nº 106, às folhas 155, em data de 18 de julho de 2023, o imóvel objeto da presente matrícula foi **doado** pelas proprietárias Salime Abras Gadêlha e Yohanna Katherine Abras Gadêlha, qualificadas no R-5, **sem qualquer condição ou restrição**, para **Petra Maria Ruttnig Guidony**, brasileira, autônoma, portadora da Carteira de Identidade RG nº 6119240957-SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob o nº 435.757.810-87, natural de Belo Horizonte/MG, nascida em 06/07/1961, filha de Heribert Ruttnig e Salime Ruttnig, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 05/03/1982, na vigência da Lei Federal nº6.515/77, com **Armenio Guidony Pereira Filho**, brasileiro, funcionário público, portador da Carteira de Identidade RG nº 2015175661-SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 259.539.400-25, natural de Porto Alegre/RS, nascido em 10/08/1955, filho de Armenio Guidony Pereira e Ivanisa da Rocha Pereira (matrícula nº 068700 01 55 1982 3 00008 220 0004639 19, do 1º Ofício de Registro Civil da Comarca de João Pessoa/PB), residentes e domiciliados na Rua Geraldo Costa, nº 880, ap. 403, Manaíra, em João Pessoa/PB. Valor de Avaliação Laudo Fiscal/SER-PB de **R\$ 240.000,00** (duzentos e quarenta mil reais). Foi recolhido ITCD Inter Vivos Doação no valor de R\$ 3.550,00 (três mil quinhentos e cinquenta reais), já com desconto, conforme Documento de Arrecadação Estadual – DAR nº 3029855252, pago em 10/07/2023 (Guia ITCD Inter Vivos Doação nº 063950, processo administrativo Sefaz/PB nº 1297382023-5, referência 06/2023). Consultas indisponibilidade: 22/08/2023; Resultados: negativos;

Códigos	HASH:
52c4.975a.f4a7.d48c.092c.8e56.a5ae.13af.5940.77b4	(CPF: 098.660.274-49);
330c.3995.8032.b74b.2287.1a22.caa1.a2f5.8859.323e	(CPF: 073.920.714-83);
b0a2.b7cd.5f92.a767.4e0e.5a1a.2377.71f3.da09.2957	(CPF: 435.757.810-87);
14a8.10ff.bb06.b1c1.dadc.ed3f.258c.fa30.32e7.f55d	(CPF: 259.539.400-25).

Com o presente registro, o imóvel desta matrícula passa a ser de propriedade de Petra Maria Ruttnig Guidony, na proporção de 100% (cem por cento). Protocolo nº 010237. Guia de recolhimento SARE nº 0020598446. Emol. R\$ 1.956,49; FEPJ R\$ 359,99; MP R\$ 31,30; Farpen R\$ 185,91. Selo Digital nº ANB98220-JBHK. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 22 de agosto de 2023. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular."-----

13d0d524-1b91-437b-800c-2ff0f1da85d

Certifico, ainda, **NÃO CONSTAR** qualquer indicação de **ÔNUS REAIS e de AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** gravando o imóvel supracitado. Foi realizada consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens no endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, obtendo resultado negativo para o CPF da proprietária, conforme comprova o código HASH gerado para a consulta realizada em 22/08/2023, a saber: 2aac.90f4.0dc8.5cc6.ccf3.a08a.e719.bdad.03f2.33e5.-.....

Emolumentos: R\$ 125,00; FEPJ: R\$ 25,00; Farpen: R\$ 3,04. Total: R\$ 153,04

Selo digital de fiscalização: AOQ17418-KU0N

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 22 de agosto de 2023.

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO

Tabeliã Pública

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240.86, artigo 1º, inciso IV.

130
145
3085
3085



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0004.005.01.0065.0001.5	Sequencial:	1039608.0		
Inscrição Anterior:	04005006500001 - 39608	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PORFIRIO GUEDES, S/N Lote L-02 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	NICODEMOS DE ABRANTES GADELHA				
CPF/CNPJ:	025.218.224-34	E-mail:	yohannakatherine@msn.com		
End. Correspondência:	AV CABO BRANCO, 2204 APT- 703 - CABO BRANCO - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58045-010 - BRASIL				
Testada Principal:	13,00	Profundidade Principal:	59,61	Área do Terreno:	750,01
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	17,11
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	12.012,04	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	12.012,04
V0 (M ² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M ² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	180,18



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00774/2023	PETRA MARIA RUTTNIG GUIDONY	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	05/09/2023 10:16:51