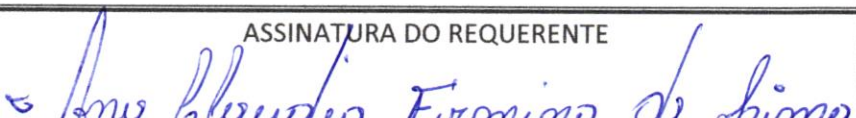
	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO Nº DO PROTOCOLO 00791/2023
	Exm Senhor PREFEITO		
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA): Ana Claudia Firmino de Lima			
ENDEREÇO: Rua Adeilton Vilar, Nº 120 – São Vicente Bayeux-PB. CEP: 58.305-000			
TELEFONE: (83) 98880-4220			
E-MAIL: anaclaudiadanta440@gmail.com			
EST. CIVIL: Casada	NATURALIDADE: Bayeux-PB	PROFISSÃO: Do Lar	
Nº IDENTIDADE: 2.034.566 SSP/PB	Nº CNPJ OU CPF: 022.783.624-37		
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL: 1.0002.019.01.0065.0000.0 Sequencial: 1027862.1	ATIVIDADE:		
REQUERf de V. Ex que se digne conceder-lhe			
Solicito a baixa/cancelamento de cobrança de IPTU/TCR referente aos anos:			
2018, 2019 e 2020, tendo em vista que os débitos foram quitados e emitida a			
Escritura Pública de Compra e Venda, conforme documentação em anexo.			
Requeiro ainda a baixa de 2023 (IPTU/TCR), em razão do pagamento, confor-			
me comprovante de pagamento anexado.			
DATA: 13/09/23	ASSINATURA DO REQUERENTE 		

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 V-02 P-038
 ESTADO DA PARAÍBA
 SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
 INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
 DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO



Ana Claudia Firmino de Lima
 ASSINATURA DO TITULAR



CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 REGISTRO GERAL 2.034.566 - 2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 11/06/2018

NOME ANA CLAUDIA FIRMINO DE LIMA

FILIAÇÃO JOSÉ FIRMINO ROSA MARIA DANTAS FIRMINO

NATURALIDADE BAYEUX-PB

DOC. ORIGEM CASAM N. 1.743 FLS. 1.06V LIV. BAUX07

CARTORIO BAYEUX-PB

CPF 022.783.624-37

DATA DE NASCIMENTO 21/07/1976

0 +

Assinado eletronicamente
 Município de Bayeux - PB
 em 21/08/2023 às 10:03:08
 Ident. Civil e Criminal

DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

energisa ENERGISA PARAÍBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A
 Br 230, Km 25 - Cristo Redentor - João Pessoa / PB - CEP 58071-680
 CNPJ 09.096.163/0001-40 - Insc. Est. 16.016.823-0

- Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002.
 Classificação: MT - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1 Tipo de Fornecimento: MONOFASICO RESIDENCIAL / BAIXA RENDA

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 220 Lim. mín.: 202 Lim. máx.: 231

ANA CLAUDIA DANTAS FIRMINO

RUA ADILTON MILAR, 120 - SÃO VICENTE
 BAYEUX / PB CEP 58305-000 (AG 1)
 ROTEIRO 12-B - 872 4500

CPF: 022.783.624-37

CÓDIGO DO CLIENTE
5/416854-8
CÓDIGO DA INSTALAÇÃO
00000273953

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
Ago / 2023	25/08/2023	R\$ 77,40




NOTA FISCAL Nº 018694026 - SÉRIE 001
 DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 18/08/23
 Consulte pela Chave de Acesso em
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/inf3e/consulta>


Chave de Acesso
 2523 0209 0951 8300 0140 6000 1013 6840 2520 0994 0411

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
 Pendente de autorização


- Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Rel. 6/2023) R\$ 27,42
 - "Problemas com álcoolismo? Nós podemos ajudar - Ligue: (83) 3222-4557/9 8658-4556" - Alcoolicos Anônimos na Paraíba
 - Sua unidade foi faturada como Baixa Renda, tendo um desconto de R\$ 27,98
 - Leitura confirmada

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	20/07/23	18/08/23	29	20/09/2023

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATURZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	02-MODELO 06		
	03-REQUISIÇÃO 1.027862.1	04-NÚMERO 1.0002.019.01.0065.0000.0		
	05-COMPETÊNCIA 2018 => 2021	06-PARCELAMENTO 118192021-2		
07-TIPO DE DOCUMENTO Divida Ativa - IPTU/TCR		08-EMISSÃO 29/09/2023		
09-CONTRIBUENTE ANA CLAUDIA FIRMINO DE LIMA - CPF: 022.783.624-37				
10-ENDEREÇO RUA PROJETADA, S/N Lot ARCO IRIS Quadra D Lote 10 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)
2018p	162,99	3,26	110,83	277,08
2019p	155,12	3,10	86,87	245,09
2020p	205,02	4,10	90,21	299,33
2021p	197,99	3,96	63,36	265,31
Total	721,12	14,42	351,27	1.086,81
Déb 721,12 Mul 14,42 Jur 351,27 Hon 108,68 Tot R\$ 1.195,49				
Nosso Número: 20230030478 Data de Emissão: 13/09/2023				
11-MENSAGENS Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.				
Contribuinte Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso				

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATURZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	02-MODELO 06	
	03-REQUISIÇÃO 1.027862.1	04-NÚMERO 1.0002.019.01.0065.0000.0	
	05-COMPETÊNCIA 2018 => 2021	06-PARCELAMENTO 118192021-2	
07-TIPO DE DOCUMENTO Divida Ativa - IPTU/TCR		08-EMISSÃO 29/09/2023	
09-CONTRIBUENTE ANA CLAUDIA FIRMINO DE LIMA - CPF: 022.783.624-37			
10-ENDEREÇO RUA PROJETADA, S/N Lot ARCO IRIS Quadra D Lote 10 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000			
(+) IPTU	114,56	(+) T C R	606,56
(+) Adicio	365,69	(+) T S D	0,00
(+) Honor	108,88	(=) Total	1.195,49
Até 29/09/2023 - Valor a Pagar			R\$ 1.195,49
Atenção: Não Receber após 29/09/2023 - Valores em Reais			
BaseRô 721,12 Mul 14,42 Jur 351,27 => 1.086,81			
Nosso Número: 20230030478 Emissão: 13/09/2023			
Prefeitura Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso			
81600000011-6 95492454202-8 30929202300-4 30478000000-2			



 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATURZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	03-MODELO 01
	04-REFERENCIAL 1.027862.1	04-NUMERACAO 1.0002.019.01.0065.0000.0
	05-COMPETENCIA 2023	05-PARCELAMENTO Cota Única
06-TIPO DE DOCUMENTO Exercicio Atual - IPTU		06-EMISSAO 29/09/2023
07-CONTRIBUENTE ANA CLAUDIA FIRMINO DE LIMA - CPF: 022.783.624-37		
08-ENDERECO RUA PROJETADA, S/N Lot ARCO IRIS Quadra D Lote 10 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
09-DADOS Área Terreno 330,00 Topografia PLANO A.Construida 0,00 Pedologia. NORMAL/A Sit. Imóvel. FRENTE V. Venal R\$ 3.818,75 Aliq 1,50 % SDEV 23,67 TSD 0,00 ADIC 1,65 Nosso Número: 20230030479 Data de Emissão: 13/09/2023		
10-MENSAGEM Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso		

Boixa cancelada

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATURZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	03-MODELO 01
	04-REFERENCIAL 1.027862.1	04-NUMERACAO 1.0002.019.01.0065.0000.0
	05-COMPETENCIA 2023	05-PARCELAMENTO Cota Única
06-TIPO DE DOCUMENTO Exercicio Atual - IPTU		06-EMISSAO 29/09/2023
07-CONTRIBUENTE ANA CLAUDIA FIRMINO DE LIMA - CPF: 022.783.624-37		
08-ENDERECO RUA PROJETADA, S/N Lot ARCO IRIS Quadra D Lote 10 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
09-DADOS Aliq 1,50 % TERRITORIAL SDEV 23,67 TSD 0,00 ADIC 1,65 Saldo Devedor a pagar..... 25,32 Valor Total até o Vencimento. 25,32 Atenção: Não Recabar após 29/09/2023 Nosso Número: 20230030479 Emissão: 13/09/2023		
10-MENSAGEM Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Prefeitura Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso		
8165000000-4 25322454202-2 30929202300-4 30479000000-0		





PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
DAM - Documento de Arrecadação municipal

Comprovante de Entrega

Motivo de não Entrega
(Uso da Empresa Entregadora)

Referência I.T.B.I. - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS (D.A.M)	<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Ausente	<input type="checkbox"/> Não Existe Nr. Indicado
	<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> Não Procurado	<input type="checkbox"/> Endereço Insuficiente
	<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Falecido	<input type="checkbox"/> Outros (Anotar no Verso)

Vendedor: **LEONISIA ROMAO DA SILVA** CPF/CNPJ: 031.358.734-55
 Comprador: **ANA CLAUDIA FIRMINO DE LIMA** CPF/CNPJ: 022.783.624-37
 Localização do Imóvel: **RUA PROJETADA, - LUCENA-PB**

Inscr. do Imóvel:	Data do Documento	Documento	Negócio Jurídico	Valor do Documento	Vencimento
02019006500000	04/09/2020	00006791	N.J. (COMPRA/VENDA)	R\$615,25	18/09/2020

LOTE DE TERRENO SOB Nº 10 D A QUADRA D, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "ARCO IRIS", CENTRO, NESTA CIDADE DE LUCENA - PB. MEDINDO 11M00 DE FRENTE E FUNDOS POOR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS.

Local de Pagamento
PAGÁVEL NAS AGENCIAS DA CAIXA OU CORRESPONDENTE, INTERNET OPÇÃO OUT



I.T.B.I. - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS (D.A.M)

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DAM - Documento de Arrecadação municipal	Inscr. do Imóvel: 02019006500000	Vencimento: 18/09/2020
	Nosso Número 20207000006791000	Documento: 00006791

Vendedor: **LEONISIA ROMAO DA SILVA** CPF/CNPJ: 031.358.734-55
 Comprador: **ANA CLAUDIA FIRMINO DE LIMA** CPF/CNPJ: 022.783.624-37
RUA ADEILTON VILAR, 120 SAO VICENTE BAYEUX-PB 58305000

Carimbo e Assinatura	Descrição da Receita	Aliquota	Valor (R\$)
	7000 VALOR AVALIADO:	R\$20.000,00	3,00 % R\$600,00
	VALOR FINANCIADO:	R\$0,00	0,50 % R\$0,00
	VALOR SUBSIDIO FGTS:		0,50 % R\$0,00
	VALOR REMANESCENTE:	R\$0,00	1,50 % R\$0,00
	(+) Outros Acréscimos		R\$15,25
	TOTAL R\$		R\$615,25

Via do Cliente Autenticação Mecânica no Verso

CAIXA

1ª VIA

VALOR DO PAGAMENTO: 615,25
 PM DE LUCENA-PB
 COMPROVANTE DE PAGAMENTO
 816800000068 152524542023
 009180000003 679100720201
 248-513934703-9

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
 QUILINA: sorteios de segunda-feira a sábado, AP
 248-513934703-9 HORA DE 10:28:07
 04/SET/2020 TERM 046847
 101, 13.022275-5
 LOCALIDADE: LUCENA
 AG. VINCULADA: 0039

CAIXA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE LUCENA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
" JOSÉLIO PAULO NETO "**

**Tabeliã e Oficiala: Salete Gomes de Mendonça Santos
Substituta Suely de Mendonça Luna Freire
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - CEP: 58315-000 - Telefone: (0xx83) 3293.1303**

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

Livro: 32
Folha(s): 192 à 193v

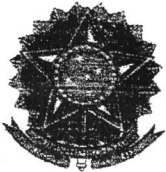
Valor R\$ 20.000,00

TRASLADO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, que fazem e assinam: de um lado como OUTORGANTE(S) VENDEDOR(A) (ES) (AS) LEONÍSIA ROMÃO DA SILVA e, seu esposo ROGÉRIO ANTONIO DA SILVA; e de outro lado como OUTORGADO(A) (S) (AS) COMPRADOR(A) (ES) (AS) ANA CLÁUDIA DANTAS FIRMINO, na forma abaixo como se declaram.

SAIBAM todos quantos esta pública escritura virem que aos ONZE (11) dias do mês de SETEMBRO do ano de DOIS MIL E VINTE (2020), nesta cidade de Lucena, Estado Paraíba, Rua Américo Falcão, número 1050, Bairro centro, em minha serventia cujos serviços a mim foram regularmente delegados pelo Poder Público Estatal, compareceram partes entre si previamente acordadas, a saber: de um lado como **OUTORGANTE(S) VENDEDOR(A) (ES) (AS)** - a **Sra. LEONÍSIA ROMÃO DA SILVA**, brasileira, comerciante, casada sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de casamento apresentada, cuja cópia fica arquivada em meu Serviço Notarial, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 1.750.250-2ª-Via, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 031.358.734-55, e, seu esposo, **Sr. ROGÉRIO ANTONIO DA SILVA**, brasileiro, comerciante, casado, portador do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 231350, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 026.822.134-05, residentes e domiciliados na(o) Rua Lagoa de Dentro, número 128, Bairro Tibiri II, na cidade de Santa Rita, no Estado da Paraíba, ambos neste ato representados pela sua bastante procuradora, **Sra. ANA CLÁUDIA FIRMINO DE LIMA**, brasileira, auxiliar de escritório, casada, nascida em 21/07/1976, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 2.034.566-2ª-Via, Órgão Emissor SDDS-PB, e, do CPF/MF de número 022.783.624-37, residente e domiciliada na(o) Rua Adailton Vilar, número 120, Bairro São Vicente, na cidade de Bayeux, no Estado da Paraíba, conforme Procuração pública, lavrada no Serviço Notarial e Registral "JOSELIO PAULO NETO", nesta cidade de Lucena, Estado da(e) Paraíba, no Livro número P-09, fls. 84/84, em data de 08 de Setembro de 2015; e de outro lado como **OUTORGADO(A) (S) (AS)**



COMPRADOR(A) (ES) (AS) - a Sra. ANA CLÁUDIA FIRMINO DE LIMA, brasileira, auxiliar de escritório, nascida em 21/07/1976, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 2.034.566-2ª-Via, Órgão Emissor SSDS-PB, e, do CPF/MF de número 022.783.624-37 casada sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com o **Sr. ELIAS DE LIMA,** brasileiro, mecânico de automóvel, nascido em 21/05/1974, portador do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 2059491, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 007.540.844-93, residentes e domiciliados na(o) Rua Adailton Vilar, número 120, Bairro São Vicente, na cidade de Bayeux, no Estado da Paraíba; Os presentes, pessoas identificadas como as próprias por mim Tabelião Bel que esta subscreve, através dos documentos apresentados e acima mencionados, os quais foram fornecidos pelo(a) (os) (as) outorgante(s), que respondem civil e criminalmente por quaisquer eventualidade(s) que venha(am) a ocorrer, do que dou fé. E, assim, pelo(a) (s) (as) outorgante(s) me foi dito que **VENDEM** a(o) (os) mesmo(a) (s) (as) Outorgado(a) (s) (as) Comprador(a) (es) (as), **UM (01) IMÓVEL** descrito(s) e caracterizado(s) na forma abaixo: **UM(A) (01) Terreno Urbano** situado(a) na cidade de Lucena, no Estado da Paraíba com as seguintes características: **Lote de terreno sob nº 10 (dez), da Quadra "D", situado no Loteamento denominado "ARCO IRIS", nesta cidade de Lucena-PB, medindo 11m00 de frente e fundos por 30m00 de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados,** devidamente registrado neste Serviço Notarial e Registral Josélio Paulo Neto, nesta Comarca de Lucena-PB, no livro 2-G, às fls. 87, sob nº. de ordem R-1, da matrícula 2570, em data de 05 de julho de 2011, cadastrado na Prefeitura Municipal de Lucena, Estado da Paraíba, no IPTU - Imposto Predial Territorial Urbano, sob o número 02019006500000, cuja certidão negativa de débito do IPTU fica arquivada em meu Serviço Notarial, **matriculado neste Ofício de Registro de Imóveis sob número 2.570,** havido ao(s) outorgante(s) Vendedor(a) (es) (as) adquirido o referido imóvel por compra e venda, por conta do qual já receberam do(a) (s) (as) outorgado(s), em boa e corrente moeda nacional, conferido e achado certo, às vistas deste Notário, e assim, pagos e satisfeitos de todo o preço da venda, dão ao(s) outorgado(s) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais do(s) mesmo(s) reclamar(em) com fundamento nesta transação, e lhe cede(m) e transfere(m) todo domínio, direito, ação e posse que tinha(m) sobre o(s) aludido(s) imóvel(eis), havendo-o desde já por empossado no mesmo, por força deste instrumento e da cláusula *constituti*, obrigando-se por si, herdeiros e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, e a resguardar o adquirente dos riscos da evicção de direito. Pelo(s) outorgante(s) ainda foi dito estar(em) isento(s) de qualquer contribuição ao Instituto Nacional de Seguro Social, nos termos da legislação vigente. Pelo(s) outorgado(s) foi dito que aceita esta Escritura em todos os seus expressos termos e declara. Certifico o seguinte: 1. que sobre o presente ato foi emitida DOI; 2. que foi recolhido o seguinte Imposto: ITBI DAM Nº 00006791, pago a Prefeitura Municipal de Lucena, Estado da Paraíba, no valor de R\$ 600,00 (seiscentos reais), conforme laudo de avaliação no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) e alíquota de 3,0% (três por cento), recolhida em 11 de Setembro de 2020, referente ao imóvel cadastrado neste Ofício de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Registro de Imóveis com matrícula 2.570; 3. O(A) (S) OUTORGANTE(S) declara(m) expressamente sob as penas da lei, não estar(em) vinculado(s) as exigências das Leis de Previdência Social, eximindo este Serviço Notarial e Registral, e seus titulares de qualquer responsabilidade civil ou criminal. O(A) (S) OUTORGADO(A) (S) declara(m) expressamente que são dispensadas a apresentação da certidão relativa a tributos sobre o imóvel ora transacionado, respondendo pelo pagamento dos débitos existentes, conforme determina o Decreto nº 93.240 de 09 de setembro de 1986, no seu Art. 10, V, § 2o, eximindo este Serviço Notarial e Registral, e seus titulares de qualquer responsabilidade civil ou criminal. O(A) (S) OUTORGADO(A) (S) declara(m) expressamente que são dispensadas as certidões negativas, federal, estadual e municipal, conforme provimento da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Assim o disseram e dou fé; 4. que ficam arquivadas nesta serventia cópias dos documentos apresentados e exigidos por lei; 5. que foram dispensadas a presença de testemunhas, conforme Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba; 6. que foi(ram) apresentada(s) a(s) seguinte(s) **CERTIDÃO(ÕES)**: 6.1 - A(s) parte(s) declara(m) expressamente sob as penas da lei que, foram científicas pelo Tabelião da possibilidade da obtenção prévia da Certidão Negativa de Débitos Trabalhista (CNDT), nos termos do art. 642-A da CLT, com a redação dada pela Lei nº 12.440/2011, conforme Recomendação nº 03 do CNJ e Ofício-Circular GEFEX/CGJ nº 020/2012, dispensando a apresentação da mesma, eximindo este Serviço Notarial e Registral, e seus titulares de qualquer responsabilidade civil ou criminal. 6.2 - Certidão de ÔNUS REAIS datada de 11/09/2020; 7. que o(s) imóvel(eis) encontra(m)-se inscrito(s), conforme Lei Nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto Nº 93.240, de 09 de Setembro de 1986; 8. que o(s) outorgante(s) vendedor(a)(es)(as) declara(m) sob as penas da lei (responsabilidade civil e penal) que não existem ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, ônus reais, ou quaisquer outros feitos judiciais, impeditivos da transação do imóvel objeto desta escritura; 9. Esclarecendo que deixei de expedir a GUIA DE COMUNICAÇÃO (G.C), para a Distribuição de conformidade com o Ato Conjunto nº 01/2011, da Corregedoria Geral de Justiça da Paraíba, publicado no Diário da Justiça no dia 12 de outubro de 2011, fica dispensada o recolhimento da Guia de Recolhimento referente a Comunicação da presente Escritura; 10. que o(s)(as) Outorgado(a)(s)(as) Comprador(a)(es)(as) declara(m), expressamente, que foram dispensadas as certidões relativas a Tributos e Feitos Ajuizados, de acordo com o Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba, eximindo este Serviço Notarial de quaisquer responsabilidades; 11. que não foi feita a distribuição da presente escritura de acordo com a Resolução Nº 34, do Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba, datada de 29 de outubro de 1996, devidamente publicada no Diário da Justiça, em 01 de novembro de 1996; 12. A(s) parte(s) declara(m) expressamente sob as penas da lei, que não houve intermediação do negócio imobiliário por nenhum profissional regularmente inscrito no Conselho Regional - CRECI, nos termos da Lei Estadual nº 9.807, de 14 de Junho de 2012. Em cumprimento ao disposto no Art. 215 § 1º V do Código Civil Brasileiro foram cumpridas todas as exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade do ato. E, por

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 102090 C



estarem assim justos e contratados, me pediram que lavrassem esta Escritura, que lhes sendo lida em voz alta foi achada conforme e aceita. Eu, Saletê Gomes de Mendonça Santos, Tabelião Bel, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho (Saletê) da verdade. As.: P.p. ANA CLÁUDIA FIRMINO DE LIMA; ANA CLÁUDIA FIRMINO DE LIMA; P.p. ANA CLÁUDIA FIRMINO DE LIMA. Está conforme o original. Dou fé. Traslada hoje. Lavrada em 11 de Setembro de 2020, às fls. 192 a 193v. Emolumentos: R\$ 447,34; Taxa FARPEN: R\$ 60,93; Taxa FEPJ: R\$ 82,31; Taxa MP: R\$ 7,16; Valor Total: R\$ 597,74, conforme Lei 10.169/2000 do Provimento 05/2006. Selo Digital: AJV18495-J4YZ - Consulte autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Lucena/PB, 11 de Setembro de 2020

Saletê Gomes de Mendonça Santos
Saletê Gomes de Mendonça Santos



CARTÓRIO JOSÉLIO PAULO NETO
Av. Américo Falcão, 1050 - Centro
Tel.: (83) 3293-1303
Lucena - PB

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL JOSÉLIO PAULO NETO

Protocolado no livro 31C fls. 126 no. 8255

Registre no Livro 216 fls. 87 no. Mat. 2570

Obs. Registro Jote nº 10, quadro
D. Continente, Livro 216

Lucena-PB 11 de setembro de 2020

Saletê Gomes de Mendonça Santos
Saletê Gomes de Mendonça Santos - Oficiala do Registro



SELO DIGITAL

AKC 38292-6LBY



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.019.01.0065.0000.0	Sequencial:	1027862.1		
Inscrição Anterior:	02019006500000 - 27862	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot ARCO IRIS Quadra D Lote 10 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ANA CLAUDIA FIRMINO DE LIMA				
CPF/CNPJ:	022.783.624-37	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA ADEILTON VILAR, 120 - SAO VICENTE - BAYEUX/PB - Cep: 58305-000 - BRASIL				
Testada Principal:	11,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	330,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	11,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	3.818,75	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	3.818,75
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	57,28



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00791/2023	ANA CLAUDIA FIRMINO DE LIMA	IMOBILIÁRIO - CANCELAMENTO DE COBRANÇA	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - FISCO - FISCALIZAÇÃO	13/09/2023 09:38:55