



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00812/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Célia dos Santos Adelino

ENDEREÇO: Rua Antônio de Souza Falcão, S/N – Centro

Lucena-PB. CEP: 58.315-000

TELEFONE: (83) 98801-3694

E-MAIL:

EST. CIVIL:
Solteira

NATURALIDADE:

PROFISSÃO:
Aposentada

Nº IDENTIDADE:
234.386 SSP/PB

Nº CNPJ OU CPF:
110.641.534-53

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUERf de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito a individualização de matrícula dos lotes: 30, 31, 32, 33, 33 e 35.

DATA: 19/09/2023

ASSINATURA DO REQUERENTE

Célia dos Santos Adelino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 - 1 NOME E SOBRENOME
 ALEXANDRE DO NASCIMENTO JUSTINO

1 - HABILITAÇÃO
 2906/2001

3 - DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
 05/11/1981 LUCENA/PB

4a - DATA EMISSÃO
 07/10/2022

4b - VALIDADE
 05/10/2032

4c - COD. VEÍCULO
 D

5a - DOC. IDENTIDADE - ORIG. EMISSOR - UF
 2414138 SSP PB

6a - CPF
 042.735.024-70

6b - Nº REGISTRO
 0185378244Z

6c - CAT. TAMB.
 AB

7 - NACIONALIDADE
 BRASILEIRO

8 - FILIAÇÃO
 SEBASTIAO JOSE JUSTINO

MARIA JOSE JUSTINO



7 - ASSINATURA DO PORTADOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2469261722

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A											
A1											
B			05/10/2032								
B1											
C											
C1											
D1											
BE											
CE											
C1E											
DE											
D1E											

12 - OBSERVAÇÕES

LOCAL
 JOAO PESSOA, PB

ASSINATURA DO EMISSOR

34685959540
 PBO46068062

PARAÍBA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2469261722



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELÓ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabelã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB - CEP: 58.315-000

E-mail: carloriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE REGISTRO Nº 2023090602

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-W, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 8.917 (oito mil novecentos e dezessete), folha 69, datada de 27/09/2018**, a seguir descrito: **IMÓVEL: Lotes de terrenos sob nº 30, 31, 32, 33, 34 e 35 da quadra R, situados no Loteamento Enseada de Lucena I, em Lucena/PB**, com as seguintes medições: Lote 30, mede 2.125m²; Lote 31, mede 2.100m²; Lote 32, mede 1.155m²; Lote 33, mede 1.470m²; Lote 34, mede 1.320m²; Lote 35, mede 2.130m², com seus limites certos, conhecidos e respeitados. PROPRIETÁRIA: **CÉLIA DOS SANTOS ADELINO**, CPF/MF sob o nº 110.641.534-53, solteira, residente e domiciliada em Santa Rita/PB.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.

Emolumentos: R\$ 31,25; FEPJ: R\$ 5,75; MP: R\$ 0,50; Farpem: R\$ 3,04. Total: R\$ 40,54

Selo digital de fiscalização: AOQ17516-VFBH

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 06 de setembro de 2023.



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 351868 C





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Livro P-15 fls 198

CARTÓRIO CUNHA DOS SANTOS

Iraci Cunha dos Santos
Tabeliã

1º Traslado

SUBSTABELECIMENTO DE PROCURAÇÃO PÚBLICA BASTANTE QUE FAZ(EM). PAULO MARCELINO DOS SANTOS. Na forma abaixo.

SAIBAM quantos virem este público instrumento de procuração de substabelecimento bastante que aos vinte e cinco dias do mês de março do ano de dois mil e vinte, (25/03/2020) perante mim, Tabeliã Pública do único ofício de Iraci Cunha dos Santos, compareceu (eram), como outorgante: **PAULO MARCELINO DOS SANTOS**, brasileiro, separado judicialmente, maior, inscrito sob CPF de nº 008.867.344-87. Residente e domiciliado na Rua: Saffa Said Abel, 149, Tambauzinho em João Pessoa PB. A quem transfere todos os poderes contidos na procuração Pública lavrada no cartório de Imóveis Joselio Paulo Neto. No livro p-11, fls 35á 35-V, em data de 13 de dezembro de 2019. O substabelecete, substabelece os poderes que lhe foram conferidos em dita procuração sem reserva dos mesmos poderes, para dele, usar quando convier a **ALEXANDRE DO NASCIMENTO JUSTINO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade de nº 2.414.138-SSP/PB. Inscrito sob CPF de nº 042.735.024-70 residente e domiciliado na Rua: David de Souza Falcão, s/n, em Lucena -PB. CEP 58.315.000. Sendo todos os poderes ora substabelecido, podendo para essa finalidade, usar de todos os demais poderes constantes da procuração que lhe foi outorgada por CELIA DOS SANTOS ADELINO, brasileira, funcionária pública, federal, maior, aposentada, solteira, inscrita sob CPF de nº 110.641.534-53, portadora da identidade 234.386-2ª via-SSP/PB., residente e domiciliada na Rua da Independência, 201, bairro Liberdade em Santa Rita-PB., quem confere os mais amplos e gerais poderes para fins especiais de representar a outorgante junto ao cartório de imóvel e assinar a escritura Lotes de terrenos próprios sob os nºs. 30, 31, 32, 33, 34 e 35 da quadra R. situado no loteamento denominado enseada de Lucena-I em Lucena-PB. Com as seguintes dimensões. O lote 30 mede 2.125,00m². lote 31 mede 2.100m². o lote 32 mede 1.155,00m². O lote 33 mede 1.410,00m². o lote 34 mede 1.320,00m². lote 35 mede 1.130m² Todos com seus limites certos, conhecidos e respeitados, devidamente registrado no Cartório de Imóvel de Joselio Paulo Neto. Podendo para tanto dito procurador assinar escritura pública para si, ou para terceiros, assinar todos os documentos receber importância, assinar recibo de compra e venda, representar o outorgante junto as repartições públicas, estaduais, federais, municipais e estatais, confessar, transigir, desistir, efetuar acordos, vender, hipotecar, doar, alienar, assinar contrato de compra e venda, receber importância, dar quitação, firmar compromissos, praticar, recorrer o que for de direitos, responder pela evicção de direitos, combinar cláusulas, tudo isto referente aos lotes acima citados E de como assim o disseram do que dou fé, pediram e eu lhes lavrei este instrumento que sendo -lhes lido aceitaram e assinaram, em fim fazer o que for preciso. Dou fé. Praticando todos os atos necessários para o bom e fiel desempenho deste mandato, dando tudo por bom, firme e valioso, e como assim disse do que dou fé, lavrei este instrumento que sendo lido aceitaram e assinaram: dispensando as testemunhas de acordo com o artigo 01 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado-PB. Eu: **IRACI CUNHA DOS SANTOS**, o escrevi, subscrevo e assino em público e raso que uso. Dou fé. fé Selo Digital AJV32356-9WIL consulte a autenticidade em [HTTP://selo.digital.tjpb.jus.br](http://selo.digital.tjpb.jus.br)

Cartório de Registro Civil e Tabelionato
Iraci Cunha dos Santos
Oficial e Tabeliã

Rua: São José, 174 - Fagundes - Lucena/PB
Fones: (33) 3293-1286 e 3293-8198

Rua: São José, 474, Fagundes - Lucena-PB. TEL: 3293-1286 e 3293-8198
cartoriofagundes@hotmail.com.

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 086017 ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL

ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE LUCENA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
" JOSÉLIO PAULO NETO "

Tabelião e Oficiala: Salette Gomes de Mendonça Santos
Substituta Suely de Mendonça Luna Freire

Av. Américo Falcão, 1050, Centro - CEP: 58315-000 -Telefone: (0xx83) 3293.1303

PROCURAÇÃO

Livro: 11
Folha(s): 35 à 35v

PROCURAÇÃO PÚBLICA bastante que faz: CÉLIA DOS SANTOS ADELINO.

SAIBAM todos quantos este público instrumento de procuração virem que aos TREZE (13) dias do mês de DEZEMBRO do ano de DOIS MIL E DEZENOVE (2019), nesta cidade de Lucena, Estado Paraíba, Rua Américo Falcão, número 1050, Bairro centro, neste cartório, perante mim Tabelião Bel compareceu(ram) como **Outorgante(s)** a **Sra. CÉLIA DOS SANTOS ADELINO**, brasileira, funcionária pública federal aposentada, a qual se declara sob sua responsabilidade civil e criminal que seu estado civil é solteira até a presente data, além de não manter nenhuma união estável, sob as penas da Lei, conforme prevê o artigo 1.723 e seguintes, do Código Civil Brasileiro (Lei Nº 10.406/2002), maior, gozando de plena capacidade civil, nascida em 28/06/1951, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 234.386-2ª-Via, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 110.641.534-53, filiação: José Adelino e Luzia Gomes dos Santos, residente e domiciliada na(o) Rua da Independência, número 201, Bairro Liberdade, na cidade de Santa Rita, no Estado da Paraíba, reconhecido como o próprio por mim Tabelião Bel pelos documentos que me foram apresentados em seus originais, e de cuja capacidade jurídica dou fé. Pelo outorgante me foi dito que, por este público instrumento e nos melhores termos de direito, nomeia(am) e constitui(em) seu(s)(sua)(suas) bastante(s) Procurador(a)(es)(as) o **Sr. PAULO MARCELINO DOS SANTOS**, brasileiro, militar reformado, casado, nascido em 04/05/1952, portador do(a) Cédula de Identidade de Profissional Liberal de número 03498, Órgão Emissor PM-PB, e, do CPF/MF de número 008.867.344-87, residente e domiciliado na(o) Rua Severino Albuquerque Costa, número 160, Bairro Tibiri II, na cidade de Santa Rita, no Estado da Paraíba, a quem concede poderes em caráter irrevogável e irretratável para o fim especial de VENDER, PROMETER VENDER, CEDER, PROMETER CEDER, TRANSFERIR, PARA SI PRÓPRIO OU A QUEM LHE CONVIER Epelo preço e condições que ajustar, o seguinte Bem Imóvel: **Lotes de terrenos sob n.ºs. 30, 31, 32, 33, 34 e 35, da Quadra R, situados no Loteamento denominado ENSEADA DE LUCENA I, nesta cidade de Lucena-PB, com as seguintes dimensões: Lote 30: mede 2.125,00m2, Lote 31: mede 2.100,00m2, Lote 32: mede 1.155,00m2, Lote 33: mede 1.470,00m2, Lote 34: mede 1.320,00m2, Lote 35: mede 1.130,00m2, todos com seus limites certos, conhecidos e respeitados, devidamente registrado nesta serventia, no livro 2-W, fls. 69, sob n.º 001 em R-1 da matrícula 8917, em data de 16 de outubro de**

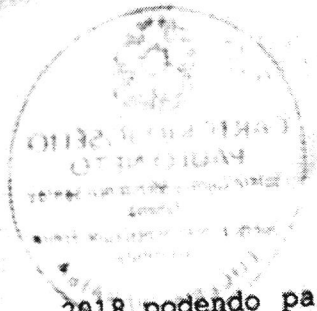
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 993369-B

ORIGINAL

ORIGINAL

ORIGINAL



2018, podendo para tanto, dar procedências, contratar preços, receber e dar quitação, firmar os competentes recibos, transmitir posse, domínio, direitos e ações, responder pela evicção de direito na forma da Lei, outorgar, aceitar, assinar, re-ratificar e editar as necessárias escrituras públicas de compra e venda e demais necessárias, instrumentos particulares, concordar ou não com cláusulas e condições, representá-lo(a)(s) perante as repartições públicas que sejam Federais, Estaduais e Municipais, Cartórios de Notas e Registro de Imóveis competentes, para junto aos mesmos tratar de todos e quaisquer assuntos relacionados a venda do(s) imóvel(eis) acima descrito, podendo prestar declarações, cumprir exigências, assinar e apresentar papéis e documentos necessários, requerer e receber certidões, preencher formulários e requerimentos, alegar, concordar, discordar, recorrer, interpor, firmar compromissos, promover registros e averbações, assinar requerimentos de averbação, pagar taxas, tarifas, impostos e tributos, podendo ainda se necessário for, constituir advogados, com poderes da cláusula "ad-judicia", em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, confirmar compromissos e acordos, receber e dar quitação, enfim, tratar de todos os assuntos necessários para o fiel desempenho deste mandato. Enfim, praticar os demais atos do interesse do(a)(os)(as) Outorgante(s), podendo, inclusive, substabelecer, no todo ou em parte, com ou sem reservas de iguais poderes. Os dados do(a)(s) procurador(a)(es) e do objeto da presente foram fornecidos por declaração, ficando o(s) outorgante(s) responsável(eis) por sua veracidade, bem como por qualquer incorreção. Eximindo esta Serventia de qualquer responsabilidade civil e criminal. E como assim o disse do que dou fé, lavrei este instrumento que, sendo-lhe lido em voz alta, outorga, aceita e assina. Eu, Salete Gomes de Mendonça Santos, Tabelião Bel, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho (Jmsd) da verdade. As.: CÉLIA DOS SANTOS ADELINO. Está conforme o original. Dou fé. Traslada hoje. Lavrada em 13 de Dezembro de 2019, às fls. 35 a 35v. Emolumentos: R\$ 94,80; Taxa FARPEN: R\$ 18,96; Taxa FEPJ: R\$ 17,44; Taxa MP: R\$ 1,52; Valor Total: R\$ 132,72, conforme Lei 10.169/2000 do Provimento 05/2006. Selo Digital: AIZ28956-AWHC - Consulte autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Lucena/PB, 13 de Dezembro de 2019

Salete Gomes de Mendonça Santos

91 Salete Gomes de Mendonça Santos

CARTÓRIO JOSÉLIO PAULO NETO
Av. Américo Falcão, 1050 - Centro
Tel.: (83) 3293-1303
Lucena - PB





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20230560107

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1617151483**

Registro: **10804172018PB**

2. Dados do Contrato

Contratante: **CÉLIA DOS SANTOS ADELINO**

CPF/CNPJ: **110.641.534-53**

RUA ANTÔNIO DE SOUZA FALCAO

Nº: **Sn**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **LUCENA**

UF: **PB**

CEP: **58315000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **12/09/2023**

Valor: **R\$ 1.300,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RODOVIA PB-025

Nº: **SN**

Complemento: **LOTE 30 a 35, LOTEAMENTO ENSEADA DE LUCENA 1.**

Bairro: **PONTA DE LUCENA**

Cidade: **LUCENA**

UF: **PB**

CEP: **58315000**

Data de Início: **12/09/2023**

Previsão de término: **12/10/2023**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Outro**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **CÉLIA DOS SANTOS ADELINO**

CPF/CNPJ: **110.641.534-53**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

Quantidade

Unidade

80 - Projeto > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE DESMEMBRAMENTO > #TOS_36.5.4.1 - URBANO

9.375,00

m2

80 - Projeto > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #TOS_33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO

9.375,00

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Referente a um levantamento topográfico (planimétrico) para desmembramento. Com área total de 9.375,00m2. De acordo com o memorial descritivo

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data

Luiz Pimentel de Oliveira Junior
LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 095.409.744-02

Célia dos Santos Adeline
CÉLIA DOS SANTOS ADELINO - CPF: 110.641.534-53

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 96,62**

Registrada em: **13/09/2023**

Valor pago: **R\$ 96,62**

Nosso Número: **4130507**

Luiz Pimentel de O. Junior
Engº Civil
CREA/PB 1617151483

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 1zZ7d
Impresso em: 13/09/2023 às 22:43:17 por: , ip: 192.168.100.1

sic.creapb.org.br

creapb@creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

Fax:

CREA-PB
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia da Paraíba



MEMORIAL DESCRITIVO

,OProprietária: CÉLIA DOS SANTOS ADELINO

Propriedade: SEIS LOTES DE TERRENOS RESIDENCIAIS.

Local: RODOVIA PB-025 , S/N LOTEAMENTO ENSEADA DE LUCENA I, EMPONTA DE CUCENA - LUCENA /PB

Livro Nº 2-W, DE REGISTRO GERAL Matrícula 8.917 CRI LUCENA / PB

DESCRIÇÃO DO LEVANTAMENTO

Inicia-se a descrição destes levantamento, dos lotes terrenos, lotes de terrenos sob nº 30,31,32,33,34 e 35 da quadra "R", situado no loteamento denominado "ENSEADA DE LUCENA I" em Ponta de Lucena - Lucena / PB. Com as seguintes medições o lote 30, mede 2.125,00m²; Lote 31, mede 2.125,00m²; Lote 32, mede 1155,00m²; Lote 33, mede 1.470,00m²; Lote 34, mede 1320,00m²; Lote 35, mede 1.130,00m²; Perímetro 388,00m e uma área total de 9.375,00m²; Que será desmembrado no sistema Imobiliário da Prefeitura Municipal de Lucena, para fins de cadastro **imobiliário da prefeitura municipal de lucena/PB.**

DESCRIÇÃO DO DESMEMBRAMENTO

Ficará Medindo o lote 30. 25,00mt de frente com a RODOVIA PB – 025, 25,00mt. de fundos com A VIA LOCAL 01 do Loteamento Enseada de Lucena IV, 85,00mt. De comprimento do lado direito com o lote 29, da quadra "R" do loteamento esnseada I e 85,00mt. De comprimento do lado esquerdo com o lote 31 da quadra "R" do loteamento esnseada I; com perímetro de 220,00m e com uma área de 2.125,0,0m²;

Ficará Medindo o lote 31. 25,00mt de frente com a RODOVIA PB – 025, 25,00mt. de fundos com A VIA LOCAL 01 do Loteamento Enseada de Lucena IV, 85,00mt. De comprimento do lado direito com o lote 30, da quadra "R" do loteamento esnseada I e 85,00mt. De comprimento do lado esquerdo com o lote 32 da quadra "R" do loteamento esnseada I; com perímetro de 220,00m e com uma área de 2.125,00m²;

Ficará Medindo o lote 32. 30,00mt de frente com a RODOVIA PB – 025, 0,00mt. de fundos com A VIA LOCAL 01 do Loteamento Enseada de Lucena IV, 83,00mt. De comprimento do lado direito com o lote 31, da quadra "R" do loteamento esnseada I e 77,00mt. De comprimento do lado esquerdo com o lote 33 da quadra "R" do loteamento esnseada I; com perímetro de 190,00m e com uma área de 1.155,00m²;

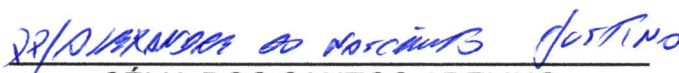
Ficará Medindo o lote 33. 20,00mt de frente com a RODOVIA PB – 025, 20,00mt. de fundos com A VIA LOCAL 01 do Loteamento Enseada de Lucena IV, 77,00mt. De comprimento do lado direito com o lote 32, da quadra "R" do loteamento esnseada I e 70,00mt. De comprimento do lado esquerdo com o lote 34 da quadra "R" do loteamento esnseada I; com perímetro de 187,00m e com uma área de 1.470,00m²;

Ficará Medindo o lote 34. 20,00mt de frente com a RODOVIA PB – 025, 20,00mt. de fundos com A VIA LOCAL 01 do Loteamento Enseada de Lucena IV, 70,00mt. De comprimento do lado direito com o lote 33, da quadra "R" do loteamento esnseada I e 62,00mt. De comprimento do lado esquerdo com o lote 35 da quadra "R" do loteamento esnseada I; com perímetro de 172,00m e com uma área de 1.320,00m²;

Ficará Medindo o lote 35. 20,00mt de frente com a RODOVIA PB – 025, 20,00mt. de fundos com A VIA LOCAL 01 do Loteamento Enseada de Lucena IV, 62,00mt. De comprimento do lado direito com o lote 34, da quadra "R" do loteamento esnseada I e 53,00mt. De comprimento do lado esquerdo com os lotes 3 e 6 da quadra "A" do loteamento esnseada IV; com perímetro de 155,00m e com uma área de 1.130,00m²;


Engº. Civil LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR
Resp. Técnico CREA-1617151483 / PB

Luiz Pimentel de O. Junior
Engº Civil
CREA/PB 1617151483


CÉLIA DOS SANTOS ADELINO
Proprietaria CPF. 110.641.534-53



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.083.01.0170.0000.8	Sequencial:	1029821.5	
Inscrição Anterior:	03083017000000 - 29821	Natureza:	TERRITORIAL	
Endereço:	LOTEA ENSEADA DE LUCENA I, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA I Quadra R- Lote 30 AO 35 - PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000			
Proprietário:	ALEXANDRE DO NASCIMENTO JUSTINO			
CPF/CNPJ:	042.735.024-70	E-mail:		
End. Correspondência:	RUA ANTONIO DE SOUZA FALCÃO, S/N - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL			
Testada Principal:	150,00	Profundidade Principal:	100,00	
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	
Área do Terreno:	20.000,00		Testada Fictícia:	244,90
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	
Limpeza Urbana:	SIM			
Guias/Sarjetas:	NÃO			
Rede de Telefone:	NÃO			
Arborização:	NÃO			
Habite-se:	Ano Construção:	Núm Pavimentos:		
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	
Patrimônio Terreno:	ESTADUAL			
Calçada:	NÃO			
Utilização:	Tipo Imóvel (Espécie):	Padrão Construtivo:		
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:	Fração Ideal:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO	
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	
Porte:				
Processo Cadastro:	Data Cadastro:	Insc Mercantil:		
Proc Ult Alter:	Data Ult Alt:	Imóvel Recadastrado: NÃO		
Situação Atual:	Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU: 1,50	
V Venal Terreno: 120.177,20	V Venal Edificação: 0,00	V Venal Atual: 120.177,20		
V0 (M² Terreno): 0,00 (0,00)	VU (M² Construção): 0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto: 1802.66		

Individualizar



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00812/2023	CÉLIA DOS SANTOS ADELINO	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	19/09/2023 10:29:44