



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00813/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA):

Paulo Marcelino dos Santos

ENDEREÇO: **Rua Antônio de Souza Falcão, S/N – Centro**

Lucena-PB. CEP: 58.315-000

TELEFONE: **(83) 98801-3694**

E-MAIL:

EST. CIVIL:

Divorciado

NATURALIDADE:

PROFISSÃO:

Nº IDENTIDADE:

Nº CNPJ OU CPF:

008.867.344-87

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUERf de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito a individualização de matrícula dos lotes 28 e 29.

DATA: **19/09/2023**

ASSINATURA DO REQUERENTE

Paulo Marcelino dos Santos



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20230560113

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1617151483**
Registro: **10804172018PB**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PAULO MARCELINO DOS SANTOS**
RUA ANTÔNIO DE SOUZA FALCAO
Complemento:
Cidade: **LUCENA**

Bairro: **CENTRO**
UF: **PB**

CPF/CNPJ: **008.867.344-87**
Nº: **SN**
CEP: **58315000**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **12/09/2023**
Valor: **R\$ 1.300,00** Tipo de contratante: **Pessoa Física**
Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RODOVIA PB-025

Nº: **SN**

Complemento: **LOTE 28,29, QD R. LOTEAMENTO ENSEADA DE LUCENA** Bairro: **PONTA DE LUCENA**
1.

Cidade: **LUCENA**

UF: **PB**

CEP: **58315000**

Data de Início: **12/09/2023**

Previsão de término: **12/10/2023**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Outro**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PAULO MARCELINO DOS SANTOS**

CPF/CNPJ: **008.867.344-87**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
80 - Projeto > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE DESMEMBRAMENTO > #TOS_36.5.4.1 - URBANO	4.250,00	m2
80 - Projeto > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #TOS_33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO	4.250,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Referente a um levantamento topográfico (planimétrico) para desmembramento. Com área total de 4.250,00m2. De acordo com o memorial descritivo

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data

Luiz Pimentel de O. Junior
LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 095.409.744-02

PAULO MARCELINO DOS SANTOS
PAULO MARCELINO DOS SANTOS - CPF: 008.867.344-87

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 96,62** Registrada em: **13/09/2023** Valor pago: **R\$ 96,62** Nosso Número: **4130515**

Luiz Pimentel de O. Junior
Eng^a Civil
CREA/PB 1617151483

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 3ZdCC
Impresso em: 13/09/2023 às 22:42:41 por: ip: 192.168.100.1

sic.creapb.org.br
Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br
Fax:





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabellã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE REGISTRO

Nº 2023090606

PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-K, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 4.215 (quatro mil duzentos e quinze), folha 110, datada de 11/12/2013**, a seguir descrito: **IMÓVEL: Lotes de terreno sob nº 28 e 29 da quadra R, situados no loteamento "Enseada de Lucena", nesta cidade de Lucena-PB**, medindo cada lote 25,00m de frente e fundos por 85,00m de comprimento de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a Rua 20, fundos com área de terceiros, lado direito com o lote 27, lado esquerdo com o lote 30. **PROPRIETÁRIO: PAULO MARCELINO DOS SANTOS**, CPF/MF sob o nº 008.867.344-87, divorciado, residente e domiciliado em João Pessoa/PB.....

CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.....

Emolumentos: R\$ 31,25; FEPJ: R\$ 5,75; MP: R\$ 0,50; Farpen: R\$ 3,04. Total: R\$ 40,54

Selo digital de fiscalização: AOQ17517-GYNZ

O referido é verdade. Dou fé.

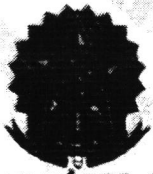


Lucena/PB, 06 de setembro de 2023.



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 351869 C



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Livro 15 fl. 197

CARTÓRIO CUNHA DOS SANTOS
1º Traslado

Iraci Cunha dos Santos
Tabeliã

Procuração bastante que faz: **PAULO MARCELINO DOS SANTOS**, forma abaixo

SAIBAM os que este público instrumento de procuração bastante virem que aos vinte e cinco dias do mês de março de dois mil e vinte (25/03/2020) neste Distrito da Praia de Fagundes - Lucena, Estado da Paraíba-PB. República Federativa do Brasil na Rua: São José, 474, perante mim, Tabeliã Pública do único ofício de Iraci Cunha dos Santos, compareceram (eram), como outorgante: **PAULO MARCELINO DOS SANTOS**, brasileiro, separado judicialmente, maior, inscrito sob CPF de nº 008.867.344-87. Residente e domiciliado na Rua: Saffa Said Abel, 149, Tambauzinho em João Pessoa PB. Reconhecido por mim, através da documentação de identificação apresentada, tabeliã, do que dou fé e por ele me foi dito que este Público instrumento, nomeia e constitui seu bastante procurador: **ALEXANDRE DO NASCIMENTO JUSTINO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade de nº 2.414.138-SSP/PB. Inscrito sob CPF de nº 042.735.024-70 residente e domiciliado na Rua: David de Souza Falcão, s/n, em Lucena -PB. CEP 58.315.000., A quem confere os mais amplos e gerais poderes para fins especiais de representar o outorgante junto ao cartório de imóvel e assinar a escritura de compra e venda dos Lotes de terrenos sob nºs 28 e 29 da quadra "R"(á). situado no loteamento denominado **ENSEADA DE LUCENA**, em Lucena-PB. Formando uma figura retangular, medindo cada lote 25m.00 de largura na frente e fundos, por 85m.00 de comprimento de ambos os lados. Registrado no cartório de Lucena-PB, matrícula 4215, Podendo para tanto dito procurador assinar escritura pública para si, ou para terceiros, representar o outorgante junto as repartições públicas estaduais, federais, municipais e estatais, confessar, transigir, desistir, efetuar acordos, vender, receber importância, dar, doa, alienar, efetuar acordo, firmar compromissos praticar, recorrer o que for de direitos, responder pela evicção de direitos, combinar cláusulas, tudo isto referente aos lotes acima citado. Em fim fazer o que for preciso. Dou fé. Praticando todos os atos necessários para o bom e fiel desempenho deste mandato inclusive substabelecer, dando tudo por bom, firme e valioso, e como assim disse do que dou fé, lavrei este instrumento que sendo lido aceitaram e assinaram dispensando as testemunhas de acordo com o artigo 01 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado-PB. Eu: **IRACI CUNHA DOS SANTOS**, o escrevi, subscrevo e assino em público e raso que uso Dou fé. Selo Digital AJV32355-31H7, consulte a autenticidade em [HTTP:// selodigitaltjpb.jus.br](http://selodigitaltjpb.jus.br)

Cartório de Registro Civil e Tabelionato
Iraci Cunha dos Santos

Oficial e Tabeliã

Rua: São José, 174, Fagundes - Lucena/PB
Fones: (83) 3293-1286/3293-5195

Praia de Fagundes- Lucena- Estado da Paraíba-PB. Tel.(083) 32931286. 9888412
e 99749132 Cartoriofagundes@hotmail.com

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 086015

DOCUMENTO ORIGINAL DOCUMENTO ORIGINAL DOCUMENTO ORIGINAL

farpen

MEMORIAL DESCRITIVO

,OProprietária: PAULO MARCELINO DOS SANTOS

Propriedade: DOIS LOTES DE TERRENOS RESIDENCIAIS.

Local: RUA 20 , S/N LOTEAMENTO ENSEADA DE LUCENA I, EMPONTA DE CUCENA - LUCENA/PB

Livro Nº 2-K, DE REGISTRO GERAL Matrícula 4.215 CRI LUCENA / PB

DESCRIÇÃO DO LEVANTAMENTO

Inicia-se a descrição destes levantamento, dos lotes terrenos, lotes de terrenos sob nº 28 e 29 da quadra "R", situado no loteamento denominado "ENSEADA DE LUCENA I" em Ponta de Lucena - Lucena / PB. medindo 50,00m de frente e fundos por 85,00m de comprimento de ambos os lados, perímetro 27,00m e uma área total de 4.250,00m²; Que será desmembrado no sistema para fins de cadastro **imobiliário da prefeitura municipal de lucena/PB.**

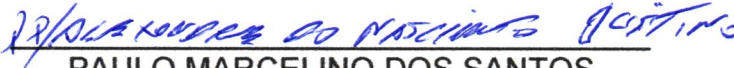
DESCRIÇÃO DO DESMEMBRAMENTO

Ficará Medindo o lote 28. 25,00mt de frente com a Rua 20, 25,00mt. de fundos com A VIA LOCAL 01 do Loteamento Enseada de Lucena IV, 85,00mt. De comprimento do lado direito com o lote 27, da quadra "R" do loteamento esnseada I e 85,00mt. De comprimento do lado esquerdo com o lote 29 da quadra "R" do loteamento esnseada I; com perímetro de 220,00m e com uma área de 2.125,0,0m²;

Ficará Medindo o lote 29. 25,00mt de frente com a Rua 20, 25,00mt. de fundos com A VIA LOCAL 01 do Loteamento Enseada de Lucena IV, 85,00mt. De comprimento do lado direito com o lote 28, da quadra "R" do loteamento esnseada I e 85,00mt. De comprimento do lado esquerdo com o lote 30 da quadra "R" do loteamento esnseada I; com perímetro de 220,00m e com uma área de 2.125,0,0m²;

Luiz Pimentel de O. Junior
Engº Civil
CREA/PB 1617151483


Engº. Civil LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR
Resp. Técnico CREA-1617151483 – 16a /PB


PAULO MARCELINO DOS SANTOS
Proprietário CPF. 008.867.344-87



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.083.01.0135.0000.6	Sequencial:	1035527.8
Inscrição Anterior:	03083013500000 - 35527	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	LOTEA ENSEADA DE LUCENA I, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA I Quadra R Lote 28,29 - PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	ALEXANDRE DO NASCIMENTO JUSTINO	<i>Individualizar</i>	
CPF/CNPJ:	042.735.024-70	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA ANTONIO DE SOUZA FALCÃO, S/N - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL		
Testada Principal:	50,00	Profundidade Principal:	85,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
Área do Terreno:	0,00	Testada Fictícia:	0,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
Limpeza Urbana:	SIM	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede de Telefone:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
Núm Pavimentos:			
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
Patrimônio Terreno:	ESTADUAL		
Calçada:	NÃO		
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
Padrão Construtivo:			
Piso (Característica):			
Instalação Sanitária:			
Fração Ideal:	1		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Porte:			
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	38.489,87	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
Insc Mercantil:			
Imóvel Recadastrado:	NÃO		
Aliq IPTU:	1,50		
V Venal Atual:	38.489,87		
IPTU Sem Desconto:	577,35		



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00813/2023	PAULO MARCELINO DOS SANTOS	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	19/09/2023 10:38:08