



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00818/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Abilio Placido de Oliveira Junior

ENDEREÇO: Rua Maria Facunda de Oliveira Dias, Nº 90, AP 101 – Brisamar

João Pessoa-PB. CEP: 58.033-100

TELEFONE: (83) 99945-0995

E-MAIL: abilio_jr@msn.com

EST. CIVIL:
Casado

NATURALIDADE:
João Pessoa-PB

PROFISSÃO:
Engenheiro Civil

Nº IDENTIDADE:
786448 SSP/PB

Nº CNPJ OU CPF:
380.058.914-15

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUERf de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito a exclusão dos encargos dos exercícios de IPTU/ITEN dos anos de 2013 à 2018 em razão do período prescricional de 05 anos.

Atenciosamente

Abilio Oliveira
380.058.914-15

DATA: 20/09/2023

ASSINATURA DO REQUERENTE

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTERIO DAS CIDADES
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

INTERPRINT LTDA
 VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL
 894086243

NOME
 ABILIO PLACIDO DE OLIVEIRA JUNIOR

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
 786448 SSP PB

C.F.P. DATA NASCIMENTO
 380.058.914-15 10/05/1963

FILIAÇÃO
 ABILIO PLACIDO DE OLIVEIRA
 IRANI MENDES DE OLIVEIRA

PERMISSÃO ACC CATHAB
 B

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITACAO
 03137604947 22/01/2019 27/10/1982

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL DATA EMISSAO
 JOAO PESSOA, PB 23/01/2014

ASSINATURA DO EMISSOR 49407244258
 PB027957861

DETRAN - PB (PARAIBA)

PROIBIDO PLASTIFICAR
 894086243



DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO DE DÉBITO

Declaramos para os devidos fins que, no dia 03 de abril de 2018, foi feito um acordo entre o Sr. Abílio Plácido de Oliveira Júnior e o Sr. Argemiro Brito Monteiro da Franca, acordo esse relacionado a quitação dos **Lotes 04 e 05 da Quadra XV**, localizado no Loteamento Parque das Águas, na cidade de Lucena – PB, (adquirido em 21 de agosto de 2000). O valor da quitação do saldo remanescente dos referidos lotes importou em R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais), efetivado através de transferência bancária entre as contas dos mesmos (pessoa física). Ficando desse modo o Sr. Abílio proprietário dos referidos lotes.

João Pessoa, 03 de abril de 2018.


PARQUE DAS ÁGUAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS







AUTORIZAÇÃO


A Empresa **PARQUE DAS ÁGUAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº. **03.536.102/0001-14**, isenta de Inscrição Estadual, sediada na Rodovia PB-025, km 25, município de Lucena/PB, neste ato representado pelo Sr. **ARGEMIRO BRITO MONTEIRO DA FRANCA**, brasileiro, Engenheiro Civil, inscrito no CPF sob nº. 004.717.634-20 e no CREA sob nº.180413253-5, residente e domiciliado na Av. Gov. Argemiro de Figueiredo, 5435 Bessa – João Pessoa/PB, autoriza ao Cartório Dr. Josélio Neto, Serviço Notarial e Registral na Comarca da cidade Lucena / PB, a emitir em nome do Sr. **ABÍLIO PLÁCIDO DE OLIVEIRA JÚNIOR**, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, portador da Cédula de Identidade RG nº. 786.448 SSP.PB e do CPF nº. 380.058.914-15, residente e domiciliado na Rua: Alfredo Chaves, 74, Aptº 602, Praia do Poço - João Pessoa – PB. Meus conhecidos, do que dou fé, capazes, pelo outorgante acima referido, através do seu representante legal, me foi dito que a justo título de aquisição legal tornou-se senhor e legítimo possuidor **DO LOTE 04 DA QUADRA XV, Limitando-se: Frente com a Rua 15 medindo 23,00m; de Fundos com a Rua 17 medindo 23,00m; L/Direito com o Lote 03 medindo 90,00m; L/Esquerdo com o lote 05 medindo 90,00m, com uma Área de 2070,00m² e LOTE 05 DA QUADRA XV, Limitando-se: Frente com a Rua 15 medindo 23,00m; de Fundos com a Rua 17 medindo 23,00m; L/Direito com o Lote 04 medindo 90,00m; L/Esquerdo com o lote 06 medindo 90,00m, com uma Área de 2070,00m² do Loteamento Parque das Águas Empreendimentos Imobiliários**, localizado na Cidade de Lucena/PB, devidamente Registrado no Cartório de Registro de Imóveis Ângela Maria de Souza na folha nº. 18 do Livro 2-CK, sob nº. de ordem A V-1 da matrícula de nº. 18.079 na data 12 de março de 2001 da Comarca de Santa Rita/PB.

João Pessoa, 03 de abril de 2018.


PARQUE DAS ÁGUAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	03-MODELO 06																								
	02-SEQÜENCIAL 1.035662.2	04-NÚMEROÇÃO 1.0003.361.02.0020.0000.5																								
	05-COMPETÊNCIA 2013 => 2022	06-PROCESSAMENTO 1131516171819202122-3																								
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-EMISSÃO 29/09/2023																								
09-CONTRIBUINTE PARQUE DAS AGUAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ: 03.536.102/0001-14																										
10-ENDERÇO RUA PROJETADA PARQUE DAS AGUAS I, S/N Lot PARQUE DAS AGUAS I Quadra XV Lote 04 JARDIM - PARQUE DAS AGUAS - Lucena/PB - Cep: 58315-000																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Exerc</th> <th>Total (R\$)</th> <th>Exerc</th> <th>Total (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2013p</td> <td>325,95</td> <td>2015p</td> <td>306,59</td> </tr> <tr> <td>2016p</td> <td>288,64</td> <td>2017p</td> <td>270,78</td> </tr> <tr> <td>2018p</td> <td>529,67</td> <td>2019p</td> <td>479,67</td> </tr> <tr> <td>2020p</td> <td>432,46</td> <td>2021p</td> <td>387,52</td> </tr> <tr> <td>2022p</td> <td>558,78</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Exerc	Total (R\$)	Exerc	Total (R\$)	2013p	325,95	2015p	306,59	2016p	288,64	2017p	270,78	2018p	529,67	2019p	479,67	2020p	432,46	2021p	387,52	2022p	558,78			
Exerc	Total (R\$)	Exerc	Total (R\$)																							
2013p	325,95	2015p	306,59																							
2016p	288,64	2017p	270,78																							
2018p	529,67	2019p	479,67																							
2020p	432,46	2021p	387,52																							
2022p	558,78																									
Déb 2.274,56 Mul 45,49 Jur 1.260,01 Hon 358,01 Tot R\$ 3.938,07																										
Nosso Número: 20230030692 Data de Emissão: 20/09/2023																										
12-INDICAÇÃO Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.																										
Contribuinte Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso																										

	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	03-MODELO 06												
	02-SEQÜENCIAL 1.035662.2	04-NÚMEROÇÃO 1.0003.361.02.0020.0000.5												
	05-COMPETÊNCIA 2013 => 2022	06-PROCESSAMENTO 1131516171819202122-3												
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-EMISSÃO 29/09/2023												
09-CONTRIBUINTE PARQUE DAS AGUAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ: 03.536.102/0001-14														
10-ENDERÇO RUA PROJETADA PARQUE DAS AGUAS I, S/N Lot PARQUE DAS AGUAS I Quadra XV Lote 04 JARDIM - PARQUE DAS AGUAS - Lucena/PB - Cep: 58315-000														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>(+) IPTU</th> <th>1.330,62</th> <th>(+) T C R</th> <th>943,94</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(+) Adicio</td> <td>1.305,50</td> <td>(+) T S D</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>(+) Honor</td> <td>358,01</td> <td>(=) Total</td> <td>3.938,07</td> </tr> </tbody> </table>		(+) IPTU	1.330,62	(+) T C R	943,94	(+) Adicio	1.305,50	(+) T S D	0,00	(+) Honor	358,01	(=) Total	3.938,07	
(+) IPTU	1.330,62	(+) T C R	943,94											
(+) Adicio	1.305,50	(+) T S D	0,00											
(+) Honor	358,01	(=) Total	3.938,07											
Até 29/09/2023 - Valor a Pagar R\$ 3.938,07 Atenção: Não Receber após 29/09/2023 - Valores em Reais BaseHo 2.274,56 Mul 45,49 Jur 1.260,01 => 3.580,06														
Nosso Número: 20230030692 Emissão: 20/09/2023														
Prefeitura Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso														
81640000039-3 38072454202-8 30929202300-4 30692000000-8														
														

	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	03-MODELO 06																									
	02-RESOLUÇÃO 1.035663.0	04-INSERÇÃO 1.0003.361.02.0025.0000.8																									
	05-COMPETÊNCIA 2013 => 2022	06-PROCELA/PROCEMIO 1131516171819202122-3																									
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-EMISSÃO 29/09/2023																									
09-CONTRATANTE PARQUE DAS AGUAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ: 03.536.102/0001-14																											
10-ENDERÇO RUA PROJETADA PARQUE DAS AGUAS I, S/N Lot PARQUE DAS AGUAS I Quadra XV Lote 05 JARDIM - PARQUE DAS AGUAS - Lucena/PB - Cep: 58315-000																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Exerc</th> <th>Total (R\$)</th> <th>Exerc</th> <th>Total (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2013p</td> <td>325,95</td> <td>2015p</td> <td>306,59</td> </tr> <tr> <td>2016p</td> <td>288,64</td> <td>2017p</td> <td>270,78</td> </tr> <tr> <td>2018p</td> <td>529,67</td> <td>2019p</td> <td>479,67</td> </tr> <tr> <td>2020p</td> <td>432,46</td> <td>2021p</td> <td>387,52</td> </tr> <tr> <td>2022p</td> <td>558,78</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Déb 2.274,56 Mul 45,49 Jur 1.260,01 Hon 358,01 Tot R\$ 3.938,07</p>				Exerc	Total (R\$)	Exerc	Total (R\$)	2013p	325,95	2015p	306,59	2016p	288,64	2017p	270,78	2018p	529,67	2019p	479,67	2020p	432,46	2021p	387,52	2022p	558,78		
Exerc	Total (R\$)	Exerc	Total (R\$)																								
2013p	325,95	2015p	306,59																								
2016p	288,64	2017p	270,78																								
2018p	529,67	2019p	479,67																								
2020p	432,46	2021p	387,52																								
2022p	558,78																										
Nosso Número: 20230030694 Data de Emissão: 20/09/2023																											
11-INDICAÇÃO Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.																											
Contribuinte Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso																											

	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	03-MODELO 06													
	02-RESOLUÇÃO 1.035663.0	04-INSERÇÃO 1.0003.361.02.0025.0000.8													
	05-COMPETÊNCIA 2013 => 2022	06-PROCELA/PROCEMIO 1131516171819202122-3													
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-EMISSÃO 29/09/2023													
09-CONTRATANTE PARQUE DAS AGUAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ: 03.536.102/0001-14															
10-ENDERÇO RUA PROJETADA PARQUE DAS AGUAS I, S/N Lot PARQUE DAS AGUAS I Quadra XV Lote 05 JARDIM - PARQUE DAS AGUAS - Lucena/PB - Cep: 58315-000															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>(+) IPTU</th> <th>1.330,62</th> <th>(+) T C R</th> <th>943,94</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(+) Adicio</td> <td>1.305,50</td> <td>(+) T S D</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>(+) Honor</td> <td>358,01</td> <td>(=) Total</td> <td>3.938,07</td> </tr> </tbody> </table> <p>Até 29/09/2023 - Valor a Pagar R\$ 3.938,07 Atenção: Não Receber após 29/09/2023 - Valores em Reais BaseHo 2.274,56 Mul 45,49 Jur 1.260,01 => 3.580,06</p>				(+) IPTU	1.330,62	(+) T C R	943,94	(+) Adicio	1.305,50	(+) T S D	0,00	(+) Honor	358,01	(=) Total	3.938,07
(+) IPTU	1.330,62	(+) T C R	943,94												
(+) Adicio	1.305,50	(+) T S D	0,00												
(+) Honor	358,01	(=) Total	3.938,07												
Nosso Número: 20230030694 Emissão: 20/09/2023															
11-INDICAÇÃO Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.															
Contribuinte Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso															

81600000039-7 38072454202-8 30929202300-4 30694000000-4





RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00818/2023	ABILIO PLACIDO DE OLIVEIRA JUNIOR	IMOBILIÁRIO - CANCELAMENTO DE COBRANÇA	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	20/09/2023 11:29:44