
	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO Nº DO PROTOCOLO 00826/2023
	Exm Senhor PREFEITO		
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA): Beranger Arnaldo de Araújo			
ENDEREÇO: Rua Bancário Francisco Mendes Sobreira, Nº 51 – Pedro Gondim João Pessoa-PB. CEP: 58.031-270			
TELEFONE: (83) 99651-9108			
E-MAIL: gustavo151cassimiro@gmail.com			
EST. CIVIL: Casado	NATURALIDADE: Santa Luzia-PB	PROFISSÃO: Engenheiro Agrônomo	
Nº IDENTIDADE: 149.067 SSP/PB	Nº CNPJ OU CPF: 058.643.054-72		
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:	ATIVIDADE:		
REQUERf de V. Ex que se digne conceder-lhe			
Solicito a emissão do Alvará de Construção, conforme documentação em anexo.			
Vide Processo nº 00546/2023.			
DATA: 22/09/2023			ASSINATURA DO REQUERENTE 

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DA PARAÍBA

SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

V-02

P-236



Beranger Arnaldo de Araujo

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CASA DA MEMÓRIA DO BRASIL

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

149.067 - 2 VIA

DATA DE
EXPEDIÇÃO

25/07/2008

NOME

BERANGER ARNALDO DE ARAUJO

FILIAÇÃO

JOSÉ PERGENTINO DE ARAUJO
MARIA EDITH DANTAS

NATURALIDADE

SANTA LUZIA-PB

DATA DE NASCIMENTO

17/07/1949

DOC ORIGEM

CASAM N.1674 FLS.29 LIV.B5

CARTORIO POMBAL PB

CPF

058.643.054-72

Maria do Socorro V. Cavalcanti

João Pessoa - PB

Diretora - Di
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N°7.116 DE 29/08/83

CASA DA MEMÓRIA DO BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA

SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

L-004



Fatima Arruda

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 517.825 - 2ª VIA

DATA DE EXPEDIÇÃO 07/05/2018

NOME
FATIMA MARIA ARRUDA ARAÚJO

FILIAÇÃO
JOÃO ARRUDA DE ASSIS
ODETE ROQUE DE ARRUDA

NATALIDADE
POMBAL-PB

DATA DE NASCIMENTO
28/03/1959

DOC ORIGEM
CERT. CAS. Nº 1674 - LIV. B-05 - FLS. 29 - CARTORIO POMBAL-PB

CPF
526.904.234-72


João Pessoa - PB

Marcos A. B. Araújo
MARCOS A. B. ARAÚJO DIRETOR
Chefe do Núcleo de

Matr. OR 7.016 DE 29/08/83


0-

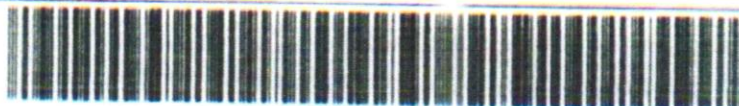
RECIBO DO PAGADOR

	Edifício Residencial Vicente Van Gogh		Referência: 04/2023
	Beneficiário EDIFÍCIO RESIDENCIAL VICENTE VAN GOGH (32.618.409/0001-62) Rua Bancário Francisco Mendes Sobreira 51, Pedro Gondim - 58031-270 - João Pessoa / PB		Cobrança Ordinária
	Pagador Beranger Arnaldo de Araujo (58.643.054-72)		Unidade: B1807 Fração: 0.00498000

Composição da Cobrança		Valor	Numero do documento
Taxa Condominial		524,26	5060
Fundo De Reserva		27,59	Data de Vencimento
Gestão de leitura do consumo individual		5,00	10/04/2023
Rateio de Consumo de áreas comuns		9,25	Agência / Código do Cedente
Água: 21 m3 (Leitura: 154) (Anterior: 133)		191,72	5611 / 0026918-2
Gás: 9.000 m3 (Leitura: 74.000) (Anterior: 65.000)		185,04	Nosso número
Total		942,86	9/00000019944-6
			Valor Documento
			R\$ 942,86

Corte na linha abaixo

	Bradesco	237-2	23795.61109 90000.001991 44002.691804 6 93160000094286			
Local de pagamento		Pagável preferencialmente na Rede Bradesco ou Bradesco Expresso.			Vencimento	
					10/04/2023	
Beneficiário		EDIFÍCIO RESIDENCIAL VICENTE VAN GOGH (32.618.409/0001-62) Rua Bancário Francisco Mendes Sobreira			Agência / Código do Beneficiário	
					5611 / 0026918-2	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
03/04/2023	5060	DM	N	10/04/2023	9/00000019944-6	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento	
	9	R\$			R\$ 942,86	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos	
Multa de R\$ 18,86 (2,00 %) após o vencimento.					(-) Outras deduções	
Mora/Dia de 0,0333 % após o vencimento.					(+/-) Mora / Multa / Juros	
Não receber após 59 dia(s) (08/06/2023).					(+/-) Outros acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador				B1807		
Beranger Arnaldo de Araujo (058.643.054-72)						
Rua Bancário Francisco Mendes Sobreira 51, B1807, Pedro Gondim						
58031-270 - João Pessoa / PB						
Sacador / Avalista						



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

ALVARÁ DE REMEMBRAMENTO, DESMEMBRAMENTO E/OU REMANEJAMENTO

Número do documento:

TIPO DE PEDIDO:
REMEMBRAMENTO

NÚMERO DO PROCESSO:
00546/2023

CÓDIGO VERIFICADOR

Proprietário(s):

1 - NOME/RAZÃO SOCIAL
BEREANGER ARNALDO DE ARAÚJO

CPF/CNPJ:
058.643.054-72

NOME DO(A) REPRESENTANTE LEGAL:

CPF DO(A) REPRESENTANTE LEGAL:

Situação Atual do Terreno:

IDENTIFICAÇÃO
LOTE 16 DA QUADRA 02 - GRUPO "A"

LOCALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA ATUAL:
1.0001.008.04.0002.0800.5

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:
10249060

ÁREA DO LOTE:
210 m²

IDENTIFICAÇÃO
LOTE 17 DA QUADRA 02 - GRUPO "A"

LOCALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA ATUAL:
1.0001.008.04.0002.0850.1

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:
10249079

ÁREA DO LOTE:
220 m²

ÁREA TOTAL DOS LOTES ATUAIS:
m²

Situação Pretendida do Terreno:

IDENTIFICAÇÃO
LOTE 16-R, DA QUADRA 02

LOTE CADASTRAL PREFEITURA
1.0001.008.04.0002.0825.0

ÁREA DO LOTE PRETENDIDO
430 m²

NÚMERO TOTAL DE LOTES PRETENDIDOS
1

ÁREA TOTAL DOS LOTES PRETENDIDOS
430 m²

Parecer Técnico:

REMEMBRAMENTO DOS LOTES 16 E 17, DA QUADRA 02 DO CONDOMÍNIO POR DO SOL, CAMAÇARI, LUCENA, PARAÍBA.


Assinatura(s):

DOCUMENTO EMITIDO POR
MARCOS MARCELO DA SILVA JUSTINO

MATRÍCULA
206-7

CARGO:
FISCAL DE OBRAS

DATA DE EMISSÃO
10/07/2023


Marcos Marcelo da Silva Justino
Fiscal de Obras
Mat. 2067



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.008.04.0002.0825.0	Sequencial:	1046219.8		
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA Y COND. POR DO SOL, S/N Lot PORTAL DO SOL Quadra 02 Lote 16-R - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	BERANGER ARNALDO DE ARAUJO				
CPF/CNPJ:	058.643.054-72	E-mail:			
Testada Principal:	20,00	Profundidade Principal:	21,50	Área do Terreno:	430,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	16,70
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	SIM	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	MEIO DE QUADRA - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	17/08/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	17/08/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:	Imovel ainda nao Lancado !	Data Ult Lanç:		Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	22.950,00	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	22.950,00
V0 (M² Terreno):	53,37 (53,37)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	344.25



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS Nº 1.963
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO nº 001963, datado de 22/09/2023, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização	Inscrição Imobiliária	
RUA Y COND. POR DO SOL, S/N Lot PORTAL DO SOL Quadra 02 Lote 16-R CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000	1.0001.008.04.0002.0825.0 Sequencial nº 10462198 CPF 058.643.054-72	
Proprietário	CPF/CNPJ	Natureza
BERANGER ARNALDO DE ARAUJO	058.643.054-72	TERRITORIAL
Observações		
Lot. 318 PORTAL DO SOL Quadra 02 Lote 16-R		
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias.</p> <p>Código de Validação: GCFW36209</p> <p>Lucena, 22 de setembro de 2023</p>		



A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>

COMARCA DE CABEDELLO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB
Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro
Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000
E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com
Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE ATOS PRATICADOS - TALÃO/RECIBO

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, que os requerimentos a seguir especificado foram prenotados sob o nº **10310**, finalizado em 06/10/2023, procedidos os seguintes atos:

TÍTULO: Requerimento de Remembramento

MATRÍCULA: **10.709**, do Livro nº 2 – Registro Geral

APRESENTANTE: Beranger Arnaldo de Araujo, CPF nº 058.643.054-72

INTERESSADO: Beranger Arnaldo de Araujo, CPF nº 058.643.054-72

ATOS PRATICADOS

SELO DIGITAL

Averbação	Encerramento.....	AV-5-10531Livro 2.....	AOQ17233-LQKB
Averbação	Encerramento.....	AV-4-10598Livro 2.....	AOQ17234-HKWC
Averbação	Remembramento	AV-1-10709Livro 2.....	AOQ17235-2N1T
Averbação	Cadastro	AV-2-10709Livro 2.....	AOQ17236-T9J3

Averbações sem valor declarado: Emol. R\$ 328,11; FEPJ R\$ 60,36; MP R\$ 5,25; Farpen R\$ 101,82.

Subtotal: R\$ 495,54; Taxa Bancária: R\$ 5,10; Total: R\$ 500,65. (Guia SARE **0020647738**) – pago em 05/10/2023.

Averbação de Remembramento: Emol. R\$ 875,08; FEPJ R\$ 161,01; MP R\$ 14,00; Farpen R\$ 244,00. Subtotal: R\$ 1.294,09

Subtotal: R\$ 495,54; Taxa Bancária: R\$ 5,10; Total: R\$ 500,65. (Guia SARE **0020647740**) – pago em 05/10/2023.

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena-PB, 09 de outubro de 2023.

SANDRA BARROS NOGUEIRA
Escrevente Autorizada



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LNFHJ-YDHLB-U679N-7SYQH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

SANDRA BARROS NOGUEIRA (CPF ***.562.836-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/LNFHJ-YDHLB-U679N-7SYQH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE REGISTRO

Nº 2023101102

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 10.709 (dez mil setecentos e nove), datada de 09/10/2023**, a seguir descrito: **IMÓVEL: Lote de terreno nº 16-R**, da **Quadra 02** (dois), do **Grupo "A"**, situado na **propriedade** denominada **"Camaçari"** na **Praia de Lucena**, neste município de **Lucena/PB**, resultante da fusão dos Lotes nºs 16 e 17, da Quadra 02, com os seguintes limites e confrontações: pela frente (Leste), medindo 20,00m, confrontando-se com a Rua Projetada; nos fundos (Oeste), medindo 20,00m, confrontando-se com os Lotes 02 e 03; lado direito (Sul), medindo 22,00m, confrontando-se com o Lote 18; e lado esquerdo (Norte), medindo 21,00m, confrontando-se com o Lote 15, com uma área total de **430,00m²** de superfície. PROPRIETÁRIOS: **Beranger Arnaldo de Araujo**, CPF nº 058.643.054-72, e sua esposa **Fátima Maria Arruda Araujo**, CPF nº 526.904.234-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em João Pessoa/PB.

Emolumentos: R\$ 31,25; FEPJ: R\$ 5,75; MP: R\$ 0,50; Farpen: R\$ 3,04. Total: R\$ 40,54

Selo digital de fiscalização: **AOV54768-Y7ZD**

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 11 de outubro de 2023.



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 351963 C



Sandra Barros Nogueira
SANDRA BARROS NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA. Tab. Patricia Cavicchioli Netto
R. Americo Falcao, 931, Centro-CEP 56316-000 Fone: (83) 99313-2282

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE REGISTRO
CONTROLE: 2023-001083

Lucena - PB. 11/10/2023 10:49:55
EMOL: R\$**31,25 FEPJ: R\$**6,25 FARPEN: R\$**3,04
ISS: R\$**1,56



AOV54768-Y7ZD

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Sandra Barros Nogueira
SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º. Inciso IV.