

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME
ANTONIO CARLOS PONTES

DOC IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
2163390 SSP PB



CPF DATA NASCIMENTO
027.772.734-05 27/02/1977

FILIAÇÃO
CARLOS ANTONIO PONTES
MARIA JOSE MIGUEL

PERMISSAO ACC CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
00499260102

VALIDADE
05/09/2022

1ª HABILITAÇÃO
12/01/1999

OBSERVAÇÕES

Antonio Carlos Pontes

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
JOAO PESSOA, PB

DATA EMISSÃO
06/09/2017

Arabela
Agência Veios da Silva
Dist. Condado - EET/ANPS

ASSINATURA DO EMISSOR

15636686668
PB035300272

PARAÍBA

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1497787309

PROIBIDO PLASTIFICAR
1497787309



ANTONIO CARLOS PONTES

RUA RUI BARBOSA 553 - TIBIRI
 CEP 58303045 - SANTA RITA / PB (AG: 1)
 Roteiro: 14-0009-974-5340

CÓDIGO DO CLIENTE

5/1395407-8

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00008627482

CPF/CNPJ/RANI: 027.772.734-05

REF: MÊS / ANO
SET/2022

VENCIMENTO
30/09/2022

TOTAL A PAGAR
R\$ 190,28

NOTA FISCAL N° 1137971 - SÉRIE :001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 23/09/2022
 Consulte pela Chave de Acesso em

Chave de Acesso

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA Pendente de autorização

- Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref 07/2022): R\$ 70,83

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	N° Dias	Próxima Leitura
	23/08/2022	23/09/2022	31	24/10/2022

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant	Preço unit c/ tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo acima de 220kWh-BR		70	0,680780	47,65	1,46	47,65	18	8,58	0,537370
Consumo - 101 a 220kWh-BR		120	0,612680	73,52	2,25	73,52	18	13,23	0,483620
Consumo - 31 a 100kWh-BR		70	0,408440	28,59	0,88	28,59	18	5,14	0,322410
Consumo até 30kWh-BR		30	0,238250	7,14	0,21	7,14	18	1,28	0,188070
Subsídio				40,54	1,24	40,54	18	7,30	
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS						0,00			
Devolução Subsídio				-32,00	0,00	0,00	0	0,00	
CONTRIB SERV.ILUM.PÚBLICA				14,82	0,00		0	0,00	
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 07/2022				0,90			0		
MULTA 08/2022				3,84			0		
MULTA 07/2022				3,50			0		
JUROS DE MORA 08/2022				1,40			0		
JUROS DE MORA 07/2022				0,38			0		
TOTAL:				190,28	6,04	197,44		35,53	

CONSUMO FATURADO		N° DIAS FAT	
SET/21	██████████	224	33
OUT/21	██████████	203	28
NOV/21	██████████	229	29
DEZ/21	██████████	241	31
JAN/22	██████████	218	31
FEV/22	██████████	239	30

Tribute	Base de Cál. (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS/PASEP	161,87	0,6671	1,07
COFINS	161,87	3,0729	4,97
ICMS	197,44	18,00	35,53

CONTRATO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NÃO EDIFICADO (LOTE) EM LOTEAMENTO

ADITIVO CONTRATUAL

1. PARTES

1.1. PROMITENTE VENDEDOR(A): BRISAS DO MAR EMPREENDIMENTOS IMOB. SPE LTDA, doravante designada CONTRATANTE, pessoa jurídica de DIREITO PRIVADO, inscrito no CNPJ sob Nº23.484.061/0001-77, RUA MACHADO DE ASSIS, 137, JOAO PESSOA – CENTRO.

1.2. PROMISSÁRIO(A) COMPRADOR(A)/CEDENTE: LEONARDO CHARLES DUARTE STROLIGO, COORDENADOR DE INFRAESTRUTURA DE REDE, CASADO (A), identidade nº 101847226, CPF Nº 036.790.617-14, residente e domiciliado na RUA LAURO VICTOR DE BARROS JUNIOR, 35 AP 304, JARDIM OCEANIA, JOAO PESSOA/PB.

1.3. CESSIONÁRIO(A): ANTONIO CARLOS PONTES, EMPRESARIO, CASADO (A), identidade nº 2163390 SSP/PB, CPF Nº 02777273405, residente e domiciliado na RUA RUI BARBOSA, 553, TIBIRI, SANTA RITA/PB.

2. DADOS DO CONTRATO

2.1. CONTRATO: CONTRATO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NÃO EDIFICADO (LOTE) EM LOTEAMENTO.

2.2. CONTRATO Nº 10390

2.3. DATA DE ASSINATURA: 29/09/2020

3. UNIDADE IMOBILIÁRIA

3.1. LOTE: 183 ; QUADRA: Q

3.2. EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO BRISAS DO MAR - LUCENA

3.3. ÁREA: 200,0000 m²

4. OBJETO

Visa o presente instrumento, com a inequívoca anuência da **PROMITENTE VENDEDOR(A)**, a cessão da posição contratual do(a) **PROMISSÁRIO(A) COMPRADOR(A)**, doravante tratado por **CEDENTE**, para o(a) **CESSIONÁRIO(A)** nos termos expostos abaixo.

5. CLÁUSULAS

5.1. O(A) CEDENTE transfere ao(a) **CESSIONÁRIO(A)**, sem qualquer reserva, sua posição contratual original de **PROMISSÁRIO(A) COMPRADOR(A)**, declarando expressamente que, com a assinatura



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0004.172.02.0025.0000.4	Sequencial:	1045564.7		
Inscrição Anterior:	04172002500000 - 45564	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA LOCAL 24 - BRISAS DO MAR, S/N Lot BRISAS DO MAR Quadra Q Lote 183 - GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	BRISAS DO MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO SPE LTDA				
CPF/CNPJ:	23.484.061/0001-77	E-mail:			
Responsável:	ANTONIO CARLOS PONTES				
CPF/CNPJ:	027.772.734-05	E-mail:	capitalvidros.pb@gmail.com		
End. Correspondência:	RUA RUI BARBOSA, 553 - TIBIRI - SANTA RITA/PB - Cep: 58303-045				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	200,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	SIM	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	26/01/2021	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	31/10/2022	Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	5.244,37	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	5.244,37
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	78.66



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 03

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT220219777

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 03

INICIAL

1. Responsável Técnico

RICARDO SANTOS COSTA

Título profissional: **TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES**

RNP: 03647675458

2. Contratante

Contratante: **ANTONIO CARLOS PONTES**

CPF/CNPJ: 027.772.734-05

RUA RUI BARBOSA

Nº: 553

Complemento:

Bairro: **TIBIRI**

Cidade: **SANTA RITA**

UF: **PB**

CEP: 58303045

País: **Brasil**

Telefone:

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 50.000,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **ANTONIO CARLOS PONTES**

CPF/CNPJ: 027.772.734-05

RUA PROJETADA,

Nº: S/N

Complemento: **LOTE "183" QD "Q" LOTEAMENTO BRISAS DO MAR**

Bairro: **GAMELEIRA**

Cidade: **LUCENA**

UF: **PB**

CEP: 58315000

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -6.922263 Longitude: -34.864341**

Data de Início: **02/11/2022**

Previsão de término: **30/12/2022**

Finalidade: **Residencial**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

	Quantidade	Unidade
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #1003 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	54,000	m²
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #1005 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	54,000	m²
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> EDIFICAÇÃO -> #1177 - ALVENARIA	54,000	m²
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> SANEAMENTO -> #1615 - SUMIDOURO	1,000	un
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> SANEAMENTO -> #1636 - FOSSAS SEPTICAS	1,000	un
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #3204 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO EM PROJETO COMPLEMENTAR DE TRABALHO PRÓPRIO ATÉ 80M²	54,000	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Projeto e execução de uma casa unifamiliar em alvenaria simples coberta em madeira e telha canal, com 54,00m² a ser construída.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data

Ricardo dos Santos Costa
Responsável Técnico: RICARDO SANTOS COSTA - CPF: 036.476.754-58

Antonio Carlos Pontes
Contratante: ANTONIO CARLOS PONTES - CPF: 027.772.734-05

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: **R\$ 55,26**

Pago em: **03/11/2022**

Nosso Número: **8225244572**

Ricardo dos Santos Costa
Técnico em Edificações
RNP: 036.476.754-58

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: bd8AZ
Impresso em: 05/11/2022 às 07:20:44 por: , ip: 190.89.0.129



	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		CRÉDITO TRIBUTÁRIO		12
	03-SEQUENCIAL 10455647	04-INSCRIÇÃO 10455647			
	05-COMPETÊNCIA 900384.22.0		06-PARCELA/PROCESSO 900384.22.0		
07-TIPO DE DOCUMENTO CRÉDITO TRIBUTÁRIO-900384.22.0			08-VENCIMENTO 01/12/2022		
09-CONTRIBUINTE ANTONIO CARLOS PONTES - CPF 027.772.734-05					
10-ENDEREÇO RUA LOCAL 24 - BRISAS DO MAR, S/N Lot BRISAS DO MAR Quadra Q Lote 183 GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000					
11- ISS ESTIMATIVA CONSTRUÇÃO PADRAO BAIXO ATÉ 60,00M2 Data 01/11/22 Valor Original R\$ 194,70 T S D R\$ 0,00 TOTAL R\$ 194,70					
N.NÚMERO: 20220121717			DATA DE EMISSÃO:01/11/2022		
12-MENSAGENS BOLETO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Valor Calculado: R\$ 3,54 x 55.00					

CONTRIBUINTE OPERADOR: 002067

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		CRÉDITO TRIBUTÁRIO		12
	03-SEQUENCIAL 10455647	04-INSCRIÇÃO 10455647			
	05-COMPETÊNCIA 900384.22.0		06-PARCELA/PROCESSO 900384.22.0		
07-TIPO DE DOCUMENTO CRÉDITO TRIBUTÁRIO-900384.22.0			08-VENCIMENTO 01/12/2022		
09-CONTRIBUINTE ANTONIO CARLOS PONTES - CPF 027.772.734-05					
10-ENDEREÇO RUA LOCAL 24 - BRISAS DO MAR, S/N Lot BRISAS DO MAR Quadra Q Lote 183 GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000					
11- Valor 194,70 T S D 0,00 TOTAL 194,70 Valor p/ Pagto até 01/12/2022: 194,70 Atenção: Não Receber após 01/12/2022 ISS ESTIMATIVA CONSTRUÇÃO PADRAO BAIXO ATÉ 60,00M2 N. NÚMERO: 20220121717 DATA DE EMISSÃO: 01/11/2022					
PREFEITURA OPERADOR:002067			AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO		
81650000001-2 94702454202-1 21201202201-9 21717000000-4					



Recomendamos a impressão desse Comprovante
Para tanto, utilize a opção da impressão de seu browser



Comprovante Pix

Data e hora: **01/11/2022 - 08:11:00**

Número de Controle: **E60746948202211011110A5773OIZZWA**

DADOS DA CONTA

Nome: **MARCOS MARCELO DA SILVA JUSTINO**

CPF: *****.350.084-****

Instituição: **Banco Bradesco S.A.**

DADOS DE QUEM RECEBEU

Nome: **MUNICIPIO DE LUCENA**

CPF/CPNJ: **08.924.813/0001-80**

Instituição: **BCO DO BRASIL S.A.**

Chave: **receita@lucena.pb.gov.br**

DADOS DA TRANSFERÊNCIA

Valor: **R\$ 194,70**

Tarifa: **R\$ 0,00**

Descrição: **CREDITO TRIBUTARIO-900384.22.0** Identificador:

Data e hora: **01/11/2022 - 08:11:00**

Debitado da: **Corrente**

Transação concluída pelo Bradesco Celular

AUTENTICAÇÃO

biEUyt5q mRwocqQ8 TNHFmpQb Bau#DdKL OFeXhLIR pjsq8xwI sGwzTgZZ 9yrBV#wJ
7D97OfKm PG7cJY4M UwqTVIOw #EQjPovZ 2S*IRWAS qaThFCVo WYuTOSH? LeG*jC?C
OWHQ7rJy F51@JS1# @guZVhmY bmISuQbF #IGZke*J N92LHv#s 50 27760 1871R\$ 1 9470

	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		OUTROS CRÉDITOS		12
	03-SEQUENCIAL	04-INSCRIÇÃO			
	10455647	10455647			
	05-COMPETÊNCIA	06-PARCELA/PROCESSO			
	900385.22.7	900385.22.7			
07-TIPO DE DOCUMENTO		08-VENCIMENTO			
OUTROS CRÉDITOS-900385.22.7		01/12/2022			
09-CONTRIBUINTE					
ANTONIO CARLOS PONTES - CPF 027.772.734-05					
10-ENDEREÇO					
RUA LOCAL 24 - BRISAS DO MAR, S/N Lot BRISAS DO MAR Quadra Q Lote 183 GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000					
11-					
ALVARA DE CONSTRUCAO PADRAO BAIXO					
Data 01/11/22 Valor Original R\$ 9,90					
T S D R\$ 0,00					
TOTAL R\$ 9,90					
N.NÚMERO: 20220121718 DATA DE EMISSÃO:01/11/2022					
12-MENSAGENS					
BOLETO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR. Valor Calculado: R\$ 0,18 x 55.00					

CONTRIBUINTE OPERADOR: 002067

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		OUTROS CRÉDITOS		12
	03-SEQUENCIAL	04-INSCRIÇÃO			
	10455647	10455647			
	05-COMPETÊNCIA	06-PARCELA/PROCESSO			
	900385.22.7	900385.22.7			
07-TIPO DE DOCUMENTO		08-VENCIMENTO			
OUTROS CRÉDITOS-900385.22.7		01/12/2022			
09-CONTRIBUINTE					
ANTONIO CARLOS PONTES - CPF 027.772.734-05					
10-ENDEREÇO					
RUA LOCAL 24 - BRISAS DO MAR, S/N Lot BRISAS DO MAR Quadra Q Lote 183 GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000					
11-					
Valor	9,90	T S D	0,00		
TOTAL	9,90				
Valor p/ Pagto até 01/12/2022:			9,90		
Atenção: Não Receber após 01/12/2022					
ALVARA DE CONSTRUCAO PADRAO BAIXO					
N. NÚMERO: 20220121718			DATA DE EMISSÃO: 01/11/2022		
PREFEITURA OPERADOR:002067			AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO		
8164000000-5 09902454202-1 21201202201-9 21718000000-2					



Recomendamos a impressão desse Comprovante
Para tanto, utilize a opção da impressão de seu browser



Comprovante Pix

Data e hora: **01/11/2022 - 08:11:53**

Número de Controle: **E60746948202211011111A57733F0OZY**

DADOS DA CONTA

Nome: **MARCOS MARCELO DA SILVA JUSTINO**

CPF: *****.350.084-****

Instituição: **Banco Bradesco S.A.**

DADOS DE QUEM RECEBEU

Nome: **MUNICIPIO DE LUCENA**

CPF/CPNJ: **08.924.813/0001-80**

Instituição: **BCO DO BRASIL S.A.**

Chave: **receita@lucena.pb.gov.br**

DADOS DA TRANSFERÊNCIA

Valor: **R\$ 9,90**

Tarifa: **R\$ 0,00**

Descrição: **OUTROS CREDITOS-900385.22.7**

Identificador:

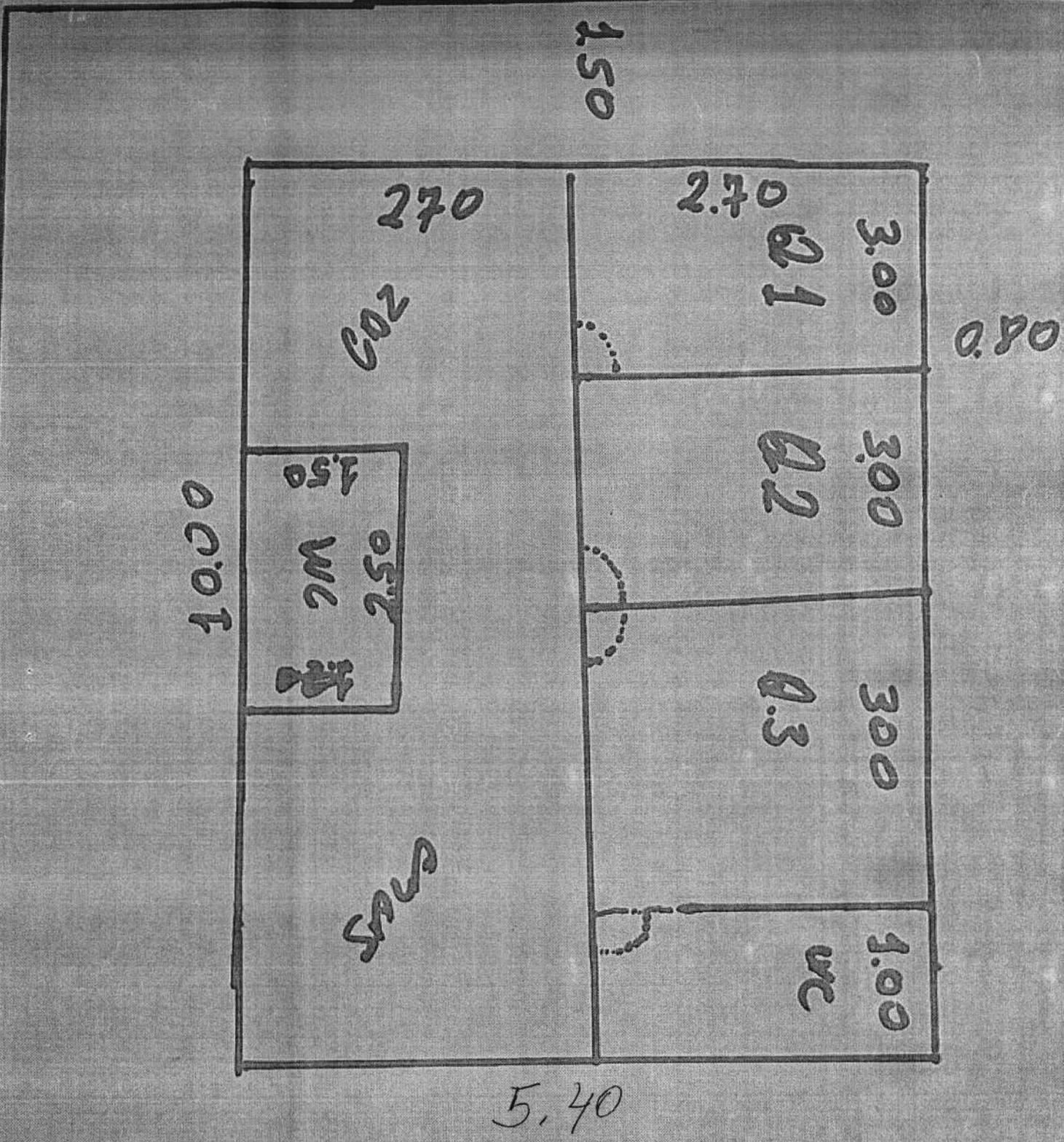
Data e hora: **01/11/2022 - 08:11:53**

Debitado da: **Corrente**

Transação concluída pelo Bradesco Celular

AUTENTICAÇÃO

eMZUMwu? fbqnr*2k XLOiCelT ap0*3brD 3uB2e8v9 B4st@R?W q*PZ7Ozn e*Rd#Aiu
DBrqrYBB U4n2cBX* *xKDW9A# lVnwf9AN IVtEpVRy 3DOGjFZF a#ccp2qt Im4JfLe@
eaS4mSZ5 dgLroT5O SJXaEWNS 8zPMfA#n rRt5Hfoi HtMKzQMv 73 57760 1871R\$ 9 90



AREA DE CONSTRUÇÃO 54,00m²

MUNICIPIO DE LUCENA

CNPJ. 08.924.813/0001-80

SECRETARIA DE RECEITA E PLANEJAMENTO

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 3125

PROPRIETÁRIO:

NOME: ANTONIO CARLOS PONTES

CPF/CNPJ: 027.772.734-05

AUTOR DO PROJETO:

NOME:

CREA (CAU) nº: / ART (RRT) PROJETO:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

NOME: RICARDO SANTOS COSTA

CREA (CAU) nº: 036.476.754-58/ ART (RRT) OBRA: CFT2202197777

CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:

NOME: ANTONIO CARLOS PONTES

CPF/CNPJ: 027.772.734-05

Tendo em vista o constante no processo nº 2151 fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 07/11/2022 a obra denominada de RESIDENCIAL, a ser executada no endereço: RUA PROJETADA, S/N, LOTE 183 QD Q LOT. BRISAS DO MAR, no Bairro: GAMELEIRA, LUCENA-PB

Dados da obra:

Áreas principais

Categoria	Destinação	Tipo de Obra	Área (m ²)
Obra Nova	Residencial unifamiliar	Alvenaria	54,00
Área Resultante			54,00
Área Liberada			54,00

Área total da obra: 54,00 m²

Especificação: PROJETO E EXECUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM ALVENARIA SIMPLES, COBERTA EM MADEIRA E TELHA CANAL COM 54,00M² DE AREA CONSTRUIDA.

Observações:

LUCENA - PB, em 07 de Novembro de 2022

Rodolfo Morais de Lucena
Prefeitura Municipal de Lucena-PB
Secretário Adjunto da Receita



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00834/2023	ANTONIO CARLOS PONTES	LICENÇA DE CONSTRUÇÃO (ALVARÁ) <= 2022	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	27/09/2023 11:28:40