



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

0084412023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA)

Ademira Paulo da Silva
ENDEREÇO Rua Severino Canuto, 221 - Fagundes
Lucena - PB. CEP: 58.315-000

TELEFONE: (83) 981615409

E-MAIL: suelilartesanato@gmail.com

EST. CIVIL

NATURALIDADE

PROFISSÃO

Solteira

Professora

Nº IDENTIDADE

Nº CNPJ OU CPF

1.481.811 SSP/PB.

826.833.364-20

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL

ATIVIDADE

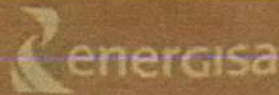
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe

SOLICITO A CERTIDÃO DE LIMITES E
CONFRONTAÇÕES DO LOTE SITUADO NA PROJETADA
EM PRAIA DE FAGUNDES - LUCENA.

DATA

ASSINATURA DO REQUERIMENTO

Ademira Paulo da Silva



DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL
DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A
Br 230, Km 25 - Cristo Redentor - Joao Pessoa / PB - CEP 58071-680
CNPJ 09.095.183/0001-40 Insc. Est. 16.015.823-0

- Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002.

Classificação: MTC - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / BT Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO
RESIDENCIAL / BAIXA RENDA BPC

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 220 Lim. mín.: 202 Lim. máx.: 231

ANTONIETA DAS NEVES GALVAO

RUA SEVERINO CANUTO, 221 - FAGUNDES
LUCENA / PB CEP 58315000 (AG 1)
ROTEIRO 7 - 11 - 825 - 4700

CPF/CNPJ/RANI 983 237 414-68

CÓDIGO DO CLIENTE

5/2438851-4

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00000916149

REF: MÊS / ANO

Jan / 2023

VENCIMENTO

20/01/2023

TOTAL A PAGAR

R\$ 30,40



NOTA FISCAL Nº 006702911 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 13/01/23
Consulte pela Chave de Acesso em
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso
2523 0109 0951 8300 0140 6600 1006 7029 1120 5434 6476

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

- Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref 11/2022) R\$ 7,26
- HIVAIDS O CUIDADO COMEÇA COM A PREVENÇÃO
- Sua unidade foi faturada como Baixa Renda, tendo um desconto de R\$17,71



**CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E
TABELIONATO CUNHA DOS SANTOS**

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

E-10
Fls.97-v/98
1º Traslado

Cartório de Registro Civil e Tabelionato
Iraci Cunha dos Santos
Oficial e Tabelião
Rua: São José, 174 - Fagundes - Lucena/PB
Fones: (83) 3293-1286 / 3293-5195

Iraci cunha dos santos
Tabelião

Saibam quantos este público instrumento de escritura pública de compra e venda bastante virem, que aos Vinte e quatro dias do mês de janeiro do ano de Dois Mil e Oito (24/01/2008), neste Cartório de Fagundes Município de Lucena, Comarca de Lucena-PB. Estado da Paraíba Republica Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabelião compareceram partes entre si justas e contratadas e saber: De um lado como outorgantes vendedores: **VICENTINA TEIXEIRA DE CARVALHO MOREIRA** e seu esposo **RIVALDO DE CARVALHO MOREIRA**, brasileiros, casados, maiores, proprietários, inscritos sob CPF nºs 278.965.604-53 e 064.226.324-87, portadores das carteiras de identidade nºs 79.399-SSP/PB e 1.223.597-SSP/PB. Residentes e domiciliados em Santa Rita-PB. De outro lado como outorgada compradora: **ADEMIRA PAULO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, professora, inscrita sob CPF nº 826.833.364-20, portadora da carteira de identidade nº 1.481.811- 2º via -SSP/PB. Residente e domiciliada á rua. Severino Canuto, 160, Praia de Fagundes -Lucena -PB. Meus conhecidos, do que dou fé, capazes, Pelos Outorgantes Vendedores acima referidos, me foi dito que a justo titulo de aquisição legal tornou-se senhora e legitima possuidora do imóvel: Um terreno em Forma de L, situado na rua projetada, em Praia de Fagundes Lucena Comarca de igual nome. Encravado no SITIO ARAME, Medindo 6 metros 50 centímetros de frente; 09 metros de fundos por 26 metros de comprimento do lado direito e 14 metros de comprimento do lado esquerdo. Limitando-se pela frente com a rua projetada; lado direito com a residência de Andréia; lado esquerdo com a residência de Roberto e Maria; fundos com a residência de Ricardo. Com seus limites certos, conhecidos e respeitados.

Cartório de Registro Civil e Tabelionato
Iraci Cunha dos Santos
Oficial e Tabelião
Rua: São José, 174 - Fagundes - Lucena/PB
Fones: (83) 3293-1286 / 3293-5195





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Devidamente registrado no cartório de registro de imóvel de Santa Rita-PB. Nas folhas 51 do livro 2-Z, R-1 matrícula 4.687, em 10.07.1985. Apresentaram a guia de recolhimento do ITBI e a Guia de Comunicação que ficam arquivados neste cartório, avaliado nesta data pelo preço de R\$ 2.500,00 (Dois Mil Quinhentos Reais) conforme a guia de pagamento do ITBI, a base de 2%, sobre o referido valor junto a Prefeitura Municipal de Lucena-PB. Que fica arquivado neste cartório. Tendo os outorgantes vendedores recebido neste ato da outorgada compradora a importância de 2.500,00 (Dois Mil Quinhentos Reais) em moeda corrente e legal do país, que contaram e acharam exatas, pelo que damos aquela plena e geral quitação pelos outorgantes vendedores, me foi dito que vendia como de fato vendido tem a outorgada compradora acima mencionada o referido imóvel descrito e desde já cede e transfere a mesma compradora toda posse, domínio, direitos e ações que sobre o aludido imóvel exercia para que possa a mesma compradora dele usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força desta escritura e da cláusula constituti, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito e renuncia toda ação, exceção ou privilégios que invocar possa, havendo aqui por supridas as cláusulas necessárias neste contrato. Pela outorgada compradora, me foi dito que aceitava a presente escritura em seus expressos termos. Emitido a DOI. Certifico que me foram apresentados documento que trata a Lei Federal 7.433 de 18 de dezembro de 1985 arquivados. Certifico ainda, que os outorgantes declaram em cartório que não estão sujeitos a apresentação da certidão Negativa de Débito do INSS, isentando o cartório de qualquer responsabilidade Civil ou Criminal, conforme Decreto Lei nº. 2.038 de junho de 1983, que modificam disposições do decreto lei nº. 1.958 de setembro de 1982, ficam dispensadas as testemunhas conforme provimento 03-87 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado da Paraíba, dou fé. Fu. Ina. Lomba Tabeliã Pública (ass.) Vicentina Teixeira de Carvalho Moreira e seu esposo, (ass.) Ademira Paulo da Silva. Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita, dou fé.

Cartório de Registro Civil e Tabelionato
Inaci Catarina dos Santos
 Oficial de Tabelião
 Rua São José, 474, Fagundes - Lucena-PB
 Fones: (83) 3293-1286 / 3293-5195

Rua SÃO JOSÉ, 474, FAGUNDES, LUCENA-PB.
 TEL: 3293-1286 3293-5195





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.023.04.0120.0000.9	Sequencial:	1030590.4		
Inscrição Anterior:	05023012000000 - 30590	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOEMA MAXMINO DAS NEVES				
CPF/CNPJ:		E-mail:			
End. Correspondência:	RUA PROJETADA, S/N - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	7,00	Profundidade Principal:	14,50	Área do Terreno:	101,00
Área Cons Unidade:	80,00	Área Total Cons:	80,00	Testada Fictícia:	4,55
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	TAIPA/MADEIRA	Piso (Característica):	TERRA BATIDA/BARRO
Cobertura:	TELHA BARRO	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	I	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	17.918,31	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	17.918,31
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	179.18



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.023.04.0115.0000.8	Sequencial:	1030589.0		
Inscrição Anterior:	05023011500000 - 30589	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	RICARDO FLORÊNCIO DA PAZ JUNIOR				
CPF/CNPJ:	112.365.324-06	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA PROJETADA, S/N - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	9,00	Profundidade Principal:	14,50	Área do Terreno:	130,00
Área Cons Unidade:	29,00	Área Total Cons:	29,00	Testada Fictícia:	5,85
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	MUNICIPAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	BAIXO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	30/04/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	8.435,55	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	8.435,55
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	84,36



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.026.03.0195.0000.8	Sequencial:	1044111.5
Inscrição Anterior:	05026019500000 - 44111	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA SEVERINO CANUTO DA SILVA, 232 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	ANA CRISTINA SOARES DA SILVA		
CPF/CNPJ:	044.852.637-97	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA SEVERINO CANUTO DA SILVA, 232 - FAGUNDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL		
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	24,00
Área Cons Unidade:	117,00	Área Total Cons:	117,00
		Área do Terreno:	240,00
		Testada Fictícia:	8,89
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	NORMAL
		Piso (Característica):	TACO
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	31/05/2019
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	08/02/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	28.513,80	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	28.513,80
		IPTU Sem Desconto:	285.14



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.023.04.0125.0000.1	Sequencial:	1030591.2		
Inscrição Anterior:	05023012500000 - 30591	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	GILVAN FERREIRA DA SILVA				
CPF/CNPJ:	826.792.824-34	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA SEBASTIAO AVELINO DE CARVALHO, SN - FAGUNDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	6,00	Profundidade Principal:	14,50	Área do Terreno:	87,00
Área Cons Unidade:	45,00	Área Total Cons:	45,00	Testada Fictícia:	3,91
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	BAIXO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	EXTERNA
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	19/06/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	19/06/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	10.077,18	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	10.077,18
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	100.77



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.026.03.0190.0000.5	Sequencial:	1044110.7		
Inscrição Anterior:	05026019000000 - 44110	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA SEVERINO CANUTO DA SILVA, 226 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ANTONIO PAULO DA SILVA				
CPF/CNPJ:	089.327.784-34	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA SEVERINO CANUTO, S/N - FAGUNDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	24,50	Área do Terreno:	245,00
Área Cons Unidade:	100,00	Área Total Cons:	100,00	Testada Fictícia:	8,99
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	TACO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	31/05/2019	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	25.337,28	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	25.337,28
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	253.37



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.026.03.0185.0000.4	Sequencial:	1044109.3		
Inscrição Anterior:	05026018500000 - 44109	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA SEVERINO CANUTO DA SILVA, S/N - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	SERGIO BARBOSA DORNELAS				
CPF/CNPJ:		E-mail:			
End. Correspondência:	RUA SEVERINO CANUTO DA SILVA, S/N - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	8,70	Profundidade Principal:	25,00	Área do Terreno:	217,50
Área Cons Unidade:	100,00	Área Total Cons:	100,00	Testada Fictícia:	7,91
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	TACO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	31/05/2019	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	24.586,88	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	24.586,88
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	245.87



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.023.04.0130.0000.2	Sequencial:	1030592.0
Inscrição Anterior:	05023013000000 - 30592	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	ADEMIRA PAULO DA SILVA		
CPF/CNPJ:	826.833.364-20	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA , S/N - BRASIL		
Testada Principal:	6,50	Profundidade Principal:	26,00
Área Cons Unidade:	60,00	Área Total Cons:	6,00
		Área do Terreno:	295,00
		Testada Fictícia:	7,83
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	ALTO
		Piso (Característica):	TACO
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
		Fração Ideal:	10
IPTU:	IMUNE - Até 2022	Taxas:	IMUNE - Até 2022
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	12/07/2022
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	02/10/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	17/02/2023
V Venal Terreno:	18.776,61	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	18.776,61
		IPTU Sem Desconto:	187.77



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20230525718

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1601560958**

Registro: **1601560958PB**

2. Dados do Contrato

Contratante: **ADMIRA PAULO DA SILVA**

RUA SEVERINO CANUTO

Complemento: **CASA**

Cidade: **LUCENA**

Bairro: **FAGUNDES**

UF: **PB**

CPF/CNPJ: **826.833.364-20**

Nº: **160**

CEP: **58315000**

Contrato: **00017/2023**

Valor: **R\$ 350,00**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em:

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PROJETADA

Complemento: **LOTE-A E LOTE-B SITIO DO ARAME**

Cidade: **LUCENA**

Data de início: **24/02/2023**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário: **ADMIRA PAULO DA SILVA**

Bairro: **FAGUNDES**

UF: **PB**

Nº: **SN**

CEP: **58315000**

Previsão de término: **20/04/2023**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **826.833.364-20**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

5 - PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > INFRA-ESTRUTURA
TERRITORIAL > LOCAÇÃO > #1449 - DESMEMBRAMENTO

Quantidade

295,00

Unidade

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO DE LEVANTAMENTO, LOCAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DE UM TERRENO NO SITIO DO ARAME COM 295,00M², QUE FICARA DA SEGUINTE FORMA: LOTE-A COM 223,00M² E LOTE- B COM 72,00M², AREA TOTAL DESMEMBRADA DE 223,000M².

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

SENGE-PB

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data

MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA - CPF: 038.267.294-12

ADMIRA PAULO DA SILVA - CPF: 826.833.364-20

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 96,62**

Registrada em: **17/04/2023**

Valor pago: **R\$ 96,62**

Nosso Número: **3991797**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: yy4Cc
Impresso em: 20/04/2023 às 06:32:33 por: , ip: 200.25.56.75

sic.creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br

Fax:

CREA-PB
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia da Paraíba





DESMEMBRAMENTO

Ademira Paulo da Silva
 Proprietário(a): Ademira Paulo da Silva CPF.826.833.364-20

Marcelo Pimentel de Oliveira
 Responsável Técnico: Marcelo Pimentel de Oliveira CREA - 1601560958

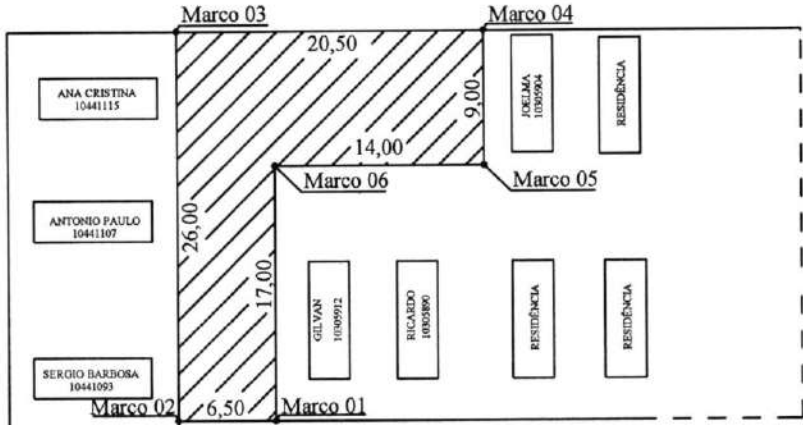
Marcelo Pimentel de Oliveira
 CREA 1601560958

FOLHA: 01/03	PROJETO : DESMEMBRAMENTO	
PROPRIETARIO : ADEMIRA PAULO DA SILVA	LOCAL: RUA PROJETADA, SN SITIO DO ARAME- FAGUNDES - LUCENA- PB. COORDENADAS: 6°55'42.41"S 34°52'03.13"O	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 1.0005.023.04.0130.0000.2	DESENHO :	AREA: AREA DO TERRENO 295,000M2
Escala INDICADOS	PROJETO: PARCELAMENTO DO SOLO	AREA REMEMBRADA: AREA LOTE A 223,000M2 AREA LOTE B 72,000M2



RUA PROJETADA

R. SEVERINO CANUTO DA SILVA



RUA PROJETADA

R. ANGELO CUSTODIO DA CRUZCRUZ

R. SEBASTIÃO A. DE CARVALHO

Situação Atual

Marcelo Pimenta de Oliveira
CREA 001300938



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00844/2023	ADEMIRA PAULO DA SILVA	IMOBILIÁRIO - CERTIDÃO DE LIMITES	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	03/10/2023 12:14:11

Em Análise

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00552/2023	ADEMIRA PAULO DA SILVA	IMOBILIÁRIO - DESMEMBRAMENTO OU REMEMBRAMENTO	PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	> PREFEITURA DE LUCENA PLANEJAMENTO - DEPARTAMENTO	08/05/2023 09:56:32