



À

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

Prefeito Leomax da Costa Bandeira

A Empresa ENGER-ENGENHARIA DA CONSTRUÇÃO LTDA – CNPJ 35.433.564/0001-00 solicita o REMEMBRAMENTO DAS ÁREAS localizadas na Rua Eugênio de Souza Falcão na (PB 008), sendo a ÁREA I desmembrada da GLABA B-04 com 158.213,00 m² com a ÁREA IV da GLABA 5C-E com 27.510,00 m², transformando em uma ÁREA TOTAL DE 185.723,00 m². Essa nova área será destinada para a construção do empreendimento solicitado por nossa empresa.

Certo de sua total atenção agradecemos antecipadamente.

Lucena- PB , 03 de outubro de 2023.

PEDRO HONORATO PEREIRA FILHO

ENGER ENGENHARIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA

CNPJ 35.433.564/0001-00

RUA SÃO GONÇALO, 668 – Sala 02 – MANÁIRA - CEP 58038-330 - JOÃO PESSOA – PB

Fone: (83) 3246.1801



À

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

Prefeito Leomax da Costa Bandeira

A Empresa ENGER-ENGENHARIA DA CONSTRUÇÃO LTDA – CNPJ 35.433.564/0001-00 solicita o REMEMBRAMENTO DAS ÁREAS localizadas na Rua Eugênio de Souza Falcão na (PB 008), sendo a ÁREA I desmembrada da GLABA B-04 com 158.213,00 m2 com a ÁREA IV da GLABA 5C-E com 27.510,00 m2, transformando em uma ÁREA TOTAL DE 185.723,00 m2. Essa nova área será destinada para a construção do empreendimento solicitado por nossa empresa.

Certo de sua total atenção agradecemos antecipadamente.

Lucena- PB , 03 de outubro de 2023.

PEDRO HONORATO PEREIRA
FILHO:1886304343
4

Assinado de forma digital
por PEDRO HONORATO
PEREIRA
FILHO:1886304343
Dados: 2023.10.11
08:36:17 -03'00'

PEDRO HONORATO PEREIRA FILHO

ENGER ENGENHARIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA

CNPJ 35.433.564/0001-00

RUA SÃO GONÇALO, 668 – Sala 02 – MANAÍRA - CEP 58038-330 - JOÃO PESSOA – PB

Fone: (83) 3246.1801



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 35.433.564/0001-00 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 01/10/1990
NOME EMPRESARIAL ENGER ENGENHARIA DA CONSTRUCAO CIVIL LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) ENGER LTDA	PORTE DEMAIS	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R SAO GONCALO	NÚMERO 668	COMPLEMENTO SALA 02
CEP 58.038-331	BAIRRO/DISTRITO MANAIRA	MUNICÍPIO JOAO PESSOA
		UF PB
ENDEREÇO ELETRÔNICO ENGER@CONSTRUTORAENGER.COM.BR	TELEFONE (83) 3246-5837	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 23/10/2004	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **11/10/2023** às **09:03:39** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



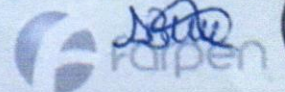
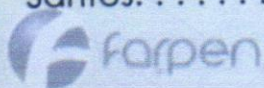
COMARCA DE CABELO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB
Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro
Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000
E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com
Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE REGISTRO
Nº 2023050215

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-O, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 5.658 (cinco mil seiscentos e cinquenta e oito), folha 31v, datada de 30/12/2014**, a seguir descrito: **IMÓVEL: Uma área medindo 37.463,57m² da Gleba 5C-E, confrontando-se ao Norte com o Oceano Atlântico, ao Sul, com a avenida Américo de Souza Falcão; ao Leste com Naluce Falcão; e Oeste, com o loteamento Brilho do Sol, situado na Rua Projetada, Praia de Lucena, nesta Cidade de Lucena-PB**, ficando este imóvel correspondente a 1/6 pra cada herdeiro em partes iguais e por sorteio, pertencentes aos herdeiros: **ROSANGELA FALCÃO FEITOSA**, CPF nº 131.946.744-04, divorciada, residente e domiciliada em João Pessoa-PB; **LEONARDO FALCÃO FEITOSA**, CPF nº 323.603.984-15, casado, residente e domiciliado em João Pessoa-PB; **DIANA FALCÃO FEITOSA**, CPF nº 569.184.614-00, solteira, residente e domiciliada em João Pessoa-PB; **JOSÉ LAVOISIER FEITOSA FILHO**, CPF nº 264.116.104-44, casado, residente e domiciliado em João Pessoa-PB; **YARA FALCÃO FEITOSA**, CPF nº 204.634.644-00, solteira, residente e domiciliada em João Pessoa-PB; e **MARCO AURELIO FALCÃO FEITOSA**, CPF nº 161.111.094-72, divorciado, residente e domiciliado em João Pessoa-PB.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 352343 C

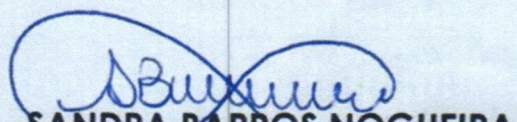


Emolumentos: R\$ 31,25; FEPJ: R\$ 5,75; MP: R\$ 0,50; Farpen: R\$ 3,04. Total: R\$ 40,54

Selo digital de fiscalização: AOB84791-8XBV

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 02 de maio de 2023.


SANDRA BARROS NOGUEIRA
Escrevente Autorizada



Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º. Inciso IV.

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: ENGER – ENGENHARIA DA CONSTRUÇÃO LTDA

Propriedade: GLEBAS B-04 E 5C

Rua: AMÉRICO FALCÃO – PONTA DE LUCENA Município: LUCENA

UF: PB

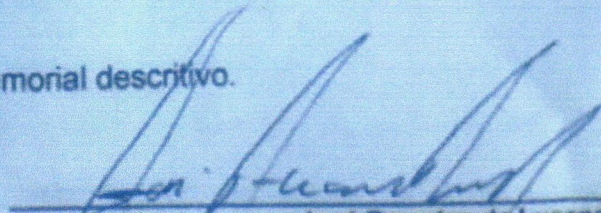
Perímetro: 1.795,743 m Área: 185.723,00m²

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N m e E m; deste, segue confrontando com OCEANO ATLANTICO, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°51'41" e 200,20 m até o vértice P2, de coordenadas N 9.236.843,23m e E 294.571,86m; 0°00'00" e 0,00 m até o vértice P3, de coordenadas N 9.236.843,23m e E 294.571,86m; 99°44'52" e 82,16 m até o vértice P4, de coordenadas N 9.236.821,50m e E 294.803,48m; 104°14'54" e 70,09 m até o vértice P5, de coordenadas N 9.236.804,25m e E 294.871,41m; 109°50'00" e 45,09 m até o vértice P6, de coordenadas N 9.236.788,95m e E 294.913,83m; 146°02'31" e 10,08 m até o vértice P7, de coordenadas N 9.236.780,59m e E 294.919,46m; 177°29'44" e 254,94 m até o vértice P8, de coordenadas N 9.236.525,89m e E 294.930,60m; deste, segue confrontando com ÁREA II, com os seguintes azimutes e distâncias: 264°48'28" e 54,29 m até o vértice P9, de coordenadas N 9.236.520,98m e E 294.876,53m; 263°53'23" e 80,07 m até o vértice P10, de coordenadas N 9.236.512,45m e E 294.796,92m; 263°55'33" e 91,51 m até o vértice P11, de coordenadas N 9.236.502,77m e E 294.705,92m; 263°49'57" e 71,82 m até o vértice P12, de coordenadas N 9.236.495,06m e E 294.634,52m; 263°57'19" e 156,96 m até o vértice P13, de coordenadas N 9.236.478,53m e E 294.478,44m; deste, segue confrontando com ÁREA IA, com os seguintes azimutes e distâncias: 327°44'29" e 144,19 m até o vértice P14, de coordenadas N 9.236.600,46m e E 294.401,48m; 325°13'27" e 35,06 m até o vértice P15, de coordenadas N 9.236.629,25m e E 294.381,48m; 315°21'12" e 35,02 m até o vértice P16, de coordenadas N 9.236.654,16m e E 294.356,88m; 228°27'33" e 25,11 m até o vértice P17, de coordenadas N 9.236.637,51m e E 294.338,08m; deste, segue confrontando com RUA AMÉRICO FALCÃO, com os seguintes azimutes e distâncias: 316°22'04" e 39,17 m até o vértice P18, de coordenadas N 9.236.665,86m e E 294.311,05m; deste, segue confrontando com ÁREA V, com os seguintes azimutes e distâncias: 7°43'06" e 105,89 m até o vértice P19, de coordenadas N 9.236.770,79m e E 294.325,27m; 97°54'48" e 34,24 m até o vértice P20, de coordenadas N 9.236.766,08m e E 294.359,19m; 7°50'06" e 109,01 m até o vértice P1, de coordenadas N 9.236.874,07m e E 294.374,05m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: e m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n° 33°00', fuso -25, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.



José Zacarias de Lucena
CREA:160347985-6



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00856/2023	ENGER ENGENHARIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA	IMOBILIÁRIO - DESMEMBRAMENTO OU REMEMBRAMENTO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	11/10/2023 09:11:21

Encaminhado

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00659/2023	ENGER ENGENHARIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA	IMOBILIÁRIO - PRÉ-ANÁLISE DE PROJETO	PREFEITURA DE LUCENA PLANEJAMENTO - DEPARTAMENTO	> PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA -	08/08/2023 09:31:40

Em Análise

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00658/2023	ENGER ENGENHARIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA	IMOBILIÁRIO - CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	> PREFEITURA DE LUCENA PLANEJAMENTO - DEPARTAMENTO	10/07/2023 08:56:50