

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA P/01

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1.122.873-2 Via DATA DE EXPEDIÇÃO 26.12.1996

NOME ANDRÉA LARISSA RIBEIRO PIRES

FILIAÇÃO Ubirajara de Albuquerque Maranhão
Virginalda Ribeiro Maranhão

João Pessoa-FB 17.09.1971 DATA DE NASCIMENTO

NATURALIDADE

Cert. Cas. 36291, Fls. 233, Liv. 122/B ,

DOC ORIGEM Cart. 219 Saúde, da Saúde S. Paulo-SP

CPF 884 329 474-15

Assinatura do Diretor: Alexandre Wagner Carneiro de Carvalho
Diretor do Departamento de Identificação
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



Rua Fernando Luiz Henrique dos Santos, 75
CEP 58.037-050 Jardim Oceania, João Pessoa-PB
Fone: (83) 3218-8800

decarlinto.com.br
f@decarlinto

AUTENTICAÇÃO No. 2023-030738

Autentico a presente cópia, reprodução fiel do original apresentado. Em testemunho da verdade.
JOÃO PESSOA-PB. 18/10/2023 12:21:18.
Selo Digital: AOP29491-WJ62
Para consultar o selo, acesse
<https://selo.tjpb.jus.br>
EMOL: 3,13 FEPJ: 0,63 FARPEN: 1,09 ISS:RS 0,16
Total:5,01



RANIERI ROBERTO DE MENDONÇA SALES DE SOUSA - AUX DE CARTORIO

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome
ANDREA LARISSA RIBEIRO PIRES

Ng de Inscrição
884329474-15

Data do Nascimento
17/09/71



Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na Legislação vigente.

Assinatura
ANDREA LARISSA RIBEIRO PIRES

S
E
R
P
R
O

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em : 21/12/96



Rua Fernando Luiz Henrique dos Santos, 75
CEP 58.037-050 Jardim Oceania, João Pessoa-PB
Fone: (83) 3218-8800

decarlinto.com.br
f@decarlinto

AUTENTICAÇÃO No. 2023-030737

Autentico a presente cópia, reprodução fiel do original apresentado. Em testemunho da verdade.
JOÃO PESSOA-PB. 18/10/2023 12:21:17.
Selo Digital: AOP29490-RD4K
Para consultar o selo, acesse
<https://selo.tjpb.jus.br>
EMOL: 3,13 FEPJ: 0,63 FARPEN: 1,09 ISS:RS 0,16
Total:5,01



RANIERI ROBERTO DE MENDONÇA SALES DE SOUSA - AUX DE CARTORIO



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.066.01.0005.0000.8	Sequencial:	1031242.0		
Inscrição Anterior:	05066000500000 - 31242	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA REALENGO, 50 Lot REALENGO Quadra F Lote 21 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ANDREA LARISSA RIBEIRO PIRES				
CPF/CNPJ:	884.329.474-15	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA MARIA HELENA ROCHA, 115 APT. 702 - BESSA - JOÃO PESSOA/PB - BRASIL				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	450,00
Área Cons Unidade:	170,00	Área Total Cons:	170,00	Testada Fictícia:	15,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	BAIXO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	17/10/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	17/10/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	18.400,27	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	18.400,27
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	184



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.066.01.0005.0001.6	Sequencial:	1031243.9		
Inscrição Anterior:	05066000500001 - 31243	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA REALENGO, 50 Lot REALENGO Quadra F Lote 22 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ANDREA LARISSA RIBEIRO PIRES				
CPF/CNPJ:	884.329.474-15	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA MARIA HELENA ROCHA, 115 APT. 702 - BESSA - JOÃO PESSOA/PB - BRASIL				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	450,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	15,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	17/10/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	17/10/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	12.266,84	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	12.266,84
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	184



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20230569872

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1601560958**

Registro: **1601560958PB**

2. Dados do Contrato

Contratante: **ANDREA LARISSA RIBEIRO PIRES**

RUA MARIA HELENA ROCHA

Complemento: **AP 702 BL B**

Cidade: **JOÃO PESSOA**

Bairro: **AERoclUBE**

UF: **PB**

CPF/CNPJ: **884.329.474-15**

Nº: **113**

CEP: **58036823**

Contrato: **0064/2023**

Valor: **R\$ 350,00**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em:

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PROJETADA

Complemento: **LOTE-22A QD-F LOT. REALENGO**

Cidade: **LUCENA**

Data de Início: **19/10/2023**

Previsão de término: **30/10/2023**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário: **ANDREA LARISSA RIBEIRO PIRES**

Código: **Não Especificado**

Nº: **50**

Bairro: **FAGUNDES**

UF: **PB**

CEP: **58315000**

CPF/CNPJ: **884.329.474-15**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

80 - Projeto > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE REMEMBRAMENTO > #TOS_36.5.3.1 - URBANO

Quantidade

Unidade

900,00

m2

80 - Projeto > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #TOS_33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO

900,00

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO DE LEVANTAMENTO, LOCAÇÃO E REMEMBRAMENTO DE DOIS LOTES DE TERRENO SOB OS N°S 21 E 22 QD-F NO LOTEAMENTO REALENGO COM 450,00M² CADA LOTE, QUE FICARÁ DA SEGUINTE FORMA: LOTE-22A COM COM 900,00m² DE AREA TOTAL REMEMBRADA.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

SENGE-PB

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data

Handwritten signature of Marcelo Pimentel de Oliveira

MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA - CPF: 038.267.294-12

Handwritten signature of Andrea Larissa Ribeiro Pires

ANDREA LARISSA RIBEIRO PIRES - CPF: 884.329.474-15

Decarlinto
1º Ofício

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 96,62**

Registrada em: **20/10/2023**

Valor pago: **R\$ 96,62**

Nosso Número: **4156870**



Rua Fernando Luiz Henrique dos Santos, 75
CEP 58.037-050 Jardim Oceânico, João Pessoa-PB

decarlinto.com.br
@decarlinto

RECONHECIMENTO DE FIRMA 2023-082467

Reconheço por semelhança a firma de:
ANDREA LARISSA RIBEIRO PIRES*****
Assinado na presença de: Dou fe.
Em testemunho da verdade: João Pessoa -PB. 24/10/2023 15:56:12
SELO DIGITAL: A0W18953-1RAD
Para consultar o selo, acesse
https://selo.tjpb.jus.br
EMOL: 12,50 FARPEN: 2,50 FEPJ: 1,56 ISS: R\$ 0,63



em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 11Y2b
impresso em: 23/10/2023 às 09:24:32 por: ip: 192.168.100.1

reapb@creapb.org.br
Fax:



JOSIVANDÓ CARLOS DE SANTANA SOUZA - ESCRIVENTE



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00866/2023	ANDRÉA LARISSA RIBEIRO PIRES	IMOBILIÁRIO - DESMEMBRAMENTO OU REMEMBRAMENTO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	26/10/2023 09:58:57

Encaminhado

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00830/2023	ANDRÉA LARISSA RIBEIRO PIRES	IMOBILIÁRIO - LICENÇA DE CONSTRUÇÃO (ALVARÁ)	PREFEITURA DE LUCENA PLANEJAMENTO - DEPARTAMENTO	> PREFEITURA DE LUCENA PLANEJAMENTO - DIVISÃO DE	02/10/2023 09:21:40