



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

| | | |
|--|---|---------------------------------------|
| NÚMERO DE INSCRIÇÃO 27.240.326/0001-42 MATRIZ | COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL | DATA DE ABERTURA 07/03/2017 |
|--|---|---------------------------------------|

| |
|---|
| NOME EMPRESARIAL SONHAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA |
|---|

| | |
|---|---------------------|
| TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) SONHAR EMPREENDIMENTOS | PORTE EPP |
|---|---------------------|

| |
|--|
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios |
|--|

| |
|--|
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios |
|--|

| |
|---|
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada |
|---|

| | | |
|-------------------------------------|----------------------|-------------|
| LOGRADOURO R PEDRO BRASIL | NÚMERO 416 | COMPLEMENTO |
|-------------------------------------|----------------------|-------------|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| CEP 58.414-225 | BAIRRO/DISTRITO LIBERDADE | MUNICÍPIO CAMPINA GRANDE | UF PB |
|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------|

| | |
|--|--|
| ENDEREÇO ELETRÔNICO JCG.40@HOTMAIL.COM | TELEFONE (83) 8620-1096 / (83) 9966-4090 |
|--|--|

| |
|--|
| ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) ***** |
|--|

| | |
|------------------------------------|---|
| SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA | DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 07/03/2017 |
|------------------------------------|---|

| |
|------------------------------|
| MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL |
|------------------------------|

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| SITUAÇÃO ESPECIAL ***** | DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL ***** |
|----------------------------|------------------------------------|

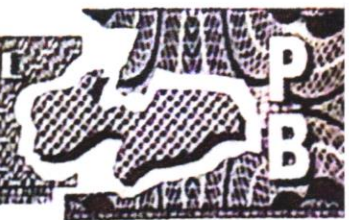
Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016.

Emitido no dia **19/12/2018** às **11:51:50** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME
 JOSE CARLOS GUEDES DE ANDRADE

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
 15957 PM PB

CPF DATA NASCIMENTO
 806.489.594-49 02/09/1972

FILIAÇÃO
 ALCIDES GOMES DE ANDRADE
 MARIA JEANE GUEDES DE ANDRADE



PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
 [Hatched] [Hatched] AB

Nº REGISTRO
 00841328105

VALIDADE
 13/01/2026

1º HABILITAÇÃO
 09/08/1994

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 1850992624



OBSERVAÇÕES

Jose Carlos Guedes de Andrade

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
 CAMPINA GRANDE, PB

DATA EMISSÃO
 20/01/2021

[Signature]
 ASSINATURA DO EMISSOR

82203505517
 PB042054540

PROIBIDO PLASTIFICAR
 1850992624

PARAÍBA

ROTEIRO: 018 - 0401 - 928 - 1200

MATRÍCULA: 3071231-2023-9-0

DOM. BANC.:

DOM. ENT.:

 Data de Apresentação:
 Cadastre sua Fatura
 Utilize o Código:

 Classificação: MTC-CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1
 RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

LIGAÇÃO: TRIFASICO

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS DISP:

Lim. Min.: 350

Lim. Max.: 399

JOSE CARLOS G DE ANDRADE

RUA PEDRO BRASIL, 416 - CPREDE 58400000 - 58400000

 ROSA CRUZ
 CAMPINA GRANDE (AG: 401)

 CNPJ/CPF/RANI: 80X.XXX.XX4-49
 Insc. Est.:

CÓDIGO DO CLIENTE
5/3071231-9
CÓDIGO DA INSTALAÇÃO
N7068003549

| Datas de Leituras | Leitura Anterior | Leitura Atual |
|-------------------|------------------|---------------|
| | 29/08/2023 | 28/09/2023 |


 NOTA FISCAL
 DATA DE EMISSÃO
 Consulte pelo link:
<https://dfe-efeprod.fazenda.gov.br/consultas/nfe/5807168000149/80X.XXX.XX4-49>
 chave de acesso:
2523 0909 07766
 Protocolo de atendimento:
 3252300018

REF: MÊS / ANO
VENCIMENTO
TOTAL A PAGAR
Setembro / 2023
20/10/2023
R\$ 323,24

-"Problemas com alcoolismo? Nós podemos ajudar – Ligue: (83) 3222-4557 / 9 8658-4556" - Alcoólicos Anônimos na Paraíba

| Itens da Fatura | Unid. | Quant. | Preço unit (R\$) com tributos | Valor (R\$) | PIS/COFINS (R\$) | Base Calc. ICMS (R\$) | % Aliq. ICMS | ICMS (R\$) | Tarifa Unit (R\$) | Tribut PIS COFIN ICMS |
|-------------------------------|-------|--------|-------------------------------|-------------|------------------|-----------------------|--------------|------------|-------------------|-----------------------|
| Consumo em kWh | KWH | 371,00 | 0,762900 | 283,03 | 8,68 | 283,03 | 18 | 50,94 | 0,602190 | |
| <u>LANÇAMENTOS E SERVIÇOS</u> | | | | | | | | | | |
| CONTRIB ILUM PUBLICA | | | | 40,21 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | | |

Consumo kWh

TOTAL:
323,24
8,68
283,03
50,94

| Medidor | Grandezas | Postos horários | Leitura Anterior | Leitura Atual | Const Medidor | Consumo kWh |
|-------------|----------------------|-----------------|------------------|---------------|---------------|-------------|
| N7068003549 | Energia ativa em kWh | Ponta | 1653 | 2024 | 1 | 371 |

RESERVADO AO

Art. 13, Inciso VII do RICMS/PB - 1997

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS REAIS
Nº 2023102003**

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 10.496 (dez mil quatrocentos e noventa e seis), datada de 09/05/2022**, integralmente transcrita a seguir: "IMÓVEL: **Lote de terreno sob o nº 01-C, situado na Rua Projetada, s/nº, distrito de Gameleira, nesta cidade de Lucena/PB**, resultante do desmembramento do Lote nº 01, com os seguintes limites e confrontações: ao Norte, medindo 10,70m de frente com a Rua Projetada; ao Sul, 10,70m de fundos com o Lote 02; ao Leste, 12,40m do lado direito com o Lote 01-B; e, ao Oeste, 11,00m do lado esquerdo com terras de Otávio Monteiro Filho, com uma área total de **125,232m²**. Proprietária: **Sonhar Empreendimentos Imobiliários Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.240.326.0001-42, com seus atos constitutivos registrados em 07/03/2017 na JUCEP – Junta Comercial do Estado da Paraíba - sob o NIRE 2520079365-0, sediada na Rua Pedro Brasil, nº 416, Liberdade, em Campina Grande-PB. Registro anterior: R-2 (compra e venda), sem informação de data, e AV-6 (desdobro), datado de 09/05/2022, ambos da matrícula 8196 deste Serviço Notarial e Registral de Lucena/PB. Lucena – PB, 09 de maio de 2022. Patrícia Cavicchioli Netto - Oficial de Registro Titular.-.-.-

AV-001-010496 - (**TRANSPORTE POR DESDOBRO**) Procede-se à presente averbação, nos termos do requerimento assinado pela representante da proprietária, Maria Jeane Guedes Soares, CPF nº 840.183.484-87, datado de 26/12/2021, para constar que a abertura da presente matrícula resulta do desmembramento (desdobro) do imóvel matriculado sob o nº 8196, do Livro

nº 2 - Registro Geral - deste Serviço Notarial e Registral de Lucena/PB. Protocolo nº 009457. Guia de Recolhimento SARE nº 020375487. Emol. R\$ 98,70; FEPJ R\$ 18,16; MP R\$ 1,58; Farpen R\$ 18,54. Selo Digital nº AMM90631-SGQW. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 09 de maio de 2022. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.....

AV-002-010496 - (**ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA – CADASTRO MUNICIPAL**)
Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento assinado pela representante da proprietária, Maria Jeane Guedes Soares, CPF nº 840.183.484-87, datado de 26/12/2021, e instruído com o Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, para constar o número de inscrição e o sequencial do imóvel junto à Prefeitura Municipal de Lucena, como segue: **1.0004.020.01.0005.0003.9** e **1045837.9** (inscrição anterior: 040200005000003). Protocolo nº 009457. Guia de Recolhimento SARE nº 020375487. Emol. R\$ 98,70; FEPJ R\$ 18,16; MP R\$ 1,58; Farpen R\$ 18,54. Selo Digital nº AMM90632-MDZV. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 09 de maio de 2022. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.....

AV-003-010496 – (**CONSTRUÇÃO**) Promove-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 29/08/2022, assinado pela proprietária, por seu representante legal José Carlos Guedes de Andrade, instruído com o Alvará de Construção nº 3087, datado de 12/07/2022, e Carta de Habite-se nº 928, de 19/07/2022, ambos assinados pelo Secretário Adjunto da Receita Rodolfo Moraes de Lucena, expedidos pela Prefeitura Municipal de Lucena; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, específica de obra nova, Aferição nº 90.011.60006/77-001, emitida em 26/08/2022, válida até 22/02/2023, código de controle da certidão: F742.56C9.5D59.7770, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; prancha de projeto arquitetônico (Folha única), aprovada pela Prefeitura em 12/07/2022, assinada pelo Fiscal de Obras Ricardo S. Costa (Mat. 30234), e Anotação de Responsabilidade Técnica – ART – nº PB20220452256, datada de 31/05/2022, assinados pela proprietária, por seu representante legal, e pelo responsável técnico Eng. Civil Marcelo Pimentel de Oliveira, CREA/PB nº 1.601.560.958, para constar que no terreno objeto da presente matrícula foi construída **uma (01) Casa Residencial Unifamiliar**, em alvenaria e concreto armado, coberta em madeira e telha canal, situada na Rua Projetada, nº 67, Lote 01-C, Gameleira, em Lucena/PB, com as seguintes características: 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro social, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, totalizando uma área construída de **49,00 m² (quarenta e nove metros quadrados)**. Área total do terreno: 125,232 m². Protocolo nº 009836. Guia de Recolhimento SARE nº 0020491244. Emol. R\$ 341,42; FEPJ R\$ 62,82; MP R\$ 5,46; Farpen R\$ 24,75. Selo Digital nº ANP50143-N4JD. O referido

é verdade. dou fé. Lucena – PB, 30 de dezembro de 2022. Patrícia Cavicchioli Netto - oficial de registro titular."-----

Certifico, ainda, **NÃO CONSTAR** qualquer indicação de **ÔNUS REAIS e de AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** gravando o imóvel supracitado. Foi realizada consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens no endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, obtendo resultado negativo para o CNPJ da proprietária, conforme comprova o código HASH gerado para a consulta realizada em 20/10/2023, a saber: 29bc.0228.4045.c80f.5aed.4810.1c19.56d8.770b.8450.-----

Emolumentos: R\$ 125,00; FEPJ: R\$ 25,00; Farpen: R\$ 3,04. Total: R\$ 153,04
Selo digital de fiscalização: AOV54824-1199

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 20 de outubro de 2023.

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO

Tabeliã Pública

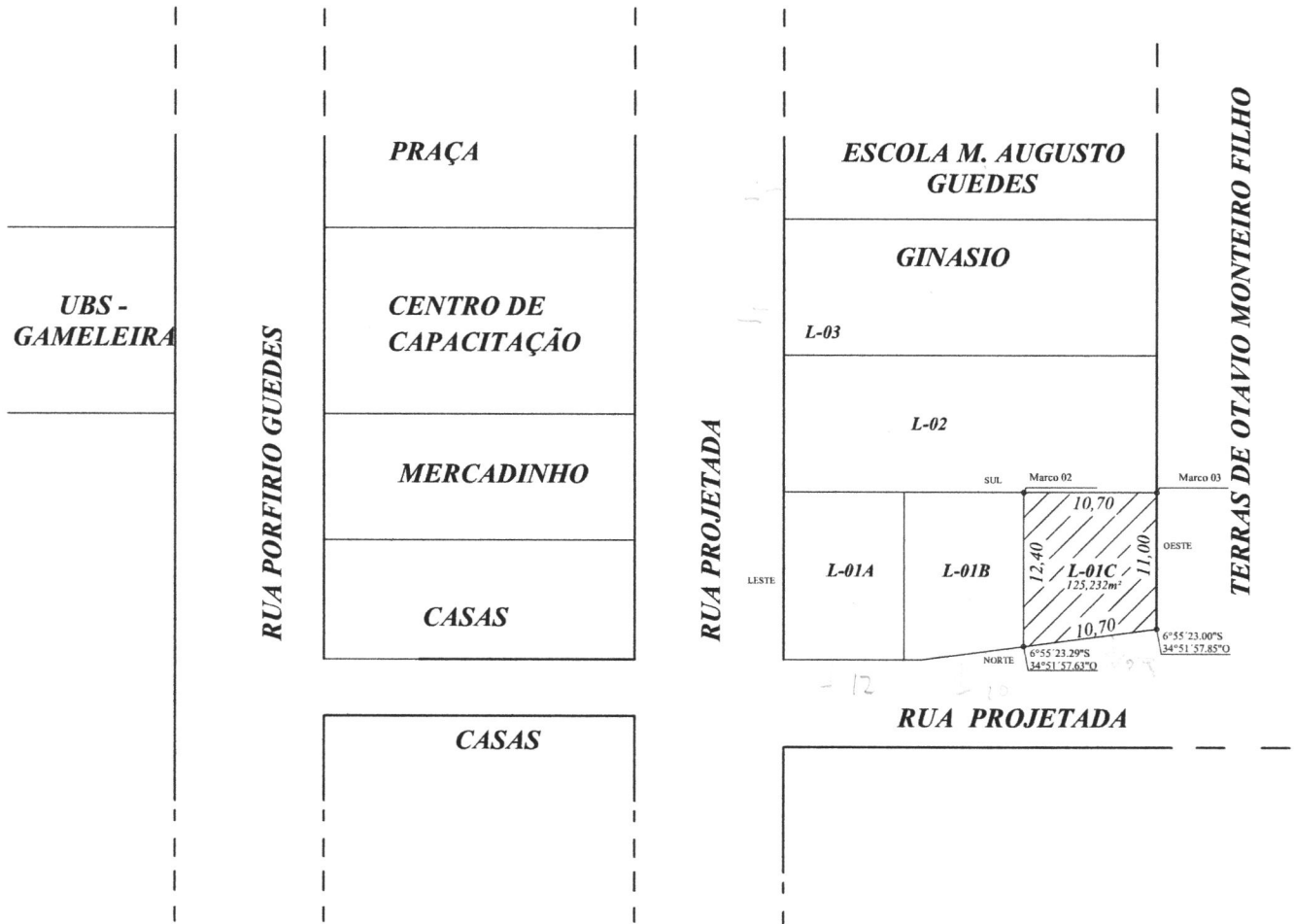
Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240.86, artigo 1º, inciso IV.



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

PROPRIETARIO : *SONHAR EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA- EPP*
R. PROJETADA, SN L-01C QD-P - GAMELEIRA - LUCENA/PB

6°55'23.29"S 34°51'57.63"O



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

PROPRIETARIO : **SONHAR EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA- EPP**
R. PROJETADA, SN L-01C QD-P - GAMELEIRA - LUCENA/PB

6°55'23.29"S 34°51'57.63"O



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

| PROTOCOLO | SOLICITANTE | TIPO | ORIGEM | DESTINO | DATA |
|------------|--|------------------------------|---|---|---------------------|
| 00869/2023 | SONHAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | IMOBILIÁRIO - OUTROS PEDIDOS | PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL | > PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO | 31/10/2023 08:42:44 |