



IMPLANTAÇÃO
ESC.: 1|1000



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO
ESC.: 1|5000

DADOS URBANÍSTICOS - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E HOTELARIA	
QUADRO DE ÁREAS - CONDOMÍNIO	
ÁREA DO TERRENO TOTAL	- 173.478,74m²
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)	- 43.652,28m²
ÁREA DE PERMEÁVEL	- 7.605,05m²
ÁREA DAS CALÇADAS	- 14.197,58m²
ÁREA DAS RUAS	- 17.887,61m²
ÁREA DA MARINA	- 1.940,00m²
ÁREA DA GUARITA PRINCIPAL	- 206,60m²
ÁREA DA GUARITA PRAIA	- 160,05m²
PERCURSO DA CICLOFAIXA	- APROXIMADAMENTE 1,7 km
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	- 136 VAGAS
QUANTIDADE DE QUADRAS DO CONDOMÍNIO	- 19 QUADRAS
QUANTIDADE DE LOTES	- 185 LOTES
ÁREAS DOS LOTES	- ENTRE 400m² A 1.050m²
RECUE LOTES	- 95m DE FRENTE 02m NA LATERAL 03m DE FUNDO
ÁREA DA QUADRA DESTINADA AO FLAT	- 11.222,50m²

PROPRIETÁRIO | ENGER – ENGENHARIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL Ltda CNPJ: 35.433.564/0001–00
 PROJETO | BETHANIA TEJO CAU A9400–5
 CONSTRUTOR | ENGER – ENGENHARIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL Ltda CNPJ: 35.433.564/0001–00

PRANCHA
01 PROJETO : PROJETO DE ARQUITETURA | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E HOTELARIA
 LOCAL : LUCENA
 PROPRIETÁRIO : ENGER – ENGENHARIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL Ltda
 DESENHO _____ INSC. PMCB _____
 RUBRICA _____ DATA OUTUBRO 2023
 COPIA _____ Nº ORDEM _____
 VISTO _____ ESCALA 1:1000
 DESENHO PLANTA DO CONDOMÍNIO I COBERTA FLAT

BETHANIA TEJO
ARQUITETOS ASSOCIADOS