



Referente ao Processo **00878/2023**

ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  
CNPJ. 08.924.813/0001- 80  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E RECEITA

### **Certidão Prévia de Conformidade nº 0001/2023**

A Prefeitura Municipal de Lucena (PML) - Estado da Paraíba, representada pela Diretoria de Obras, certifica que o projeto de loteamento denominado **Village Praia do Holandês - Condomínio & Resort**, localizado na **PB 008, s/nº, Ponta de Lucena**, de propriedade da **Enger da Construção Civil Ltda - CNPJ nº 35.433.564/0001-00**, está de acordo com as diretrizes municipais que fixam as normas que devem ser obedecidas em relação à destinação e implantação das áreas de uso particular (lotes) e uso público (sistema viário, áreas verdes, sistemas de lazer, equipamentos comunitários e equipamentos urbanos - áreas institucionais) em loteamentos residenciais ou mistos.

Certifica ainda que:

A gleba possui uma área total de **173.478,74 m<sup>2</sup>**, localizada no **Município de Lucena - Paraíba**, resultante do remembramento de duas áreas menores, são elas:

- a) parte da área de terra designada no levantamento topográfico como sendo **B-04**, medindo **158.213,00 m<sup>2</sup>** e parte desmembrada da área denominada **Gleba 5 C E**, medindo **27.510,00m<sup>2</sup>**, ambas na cidade de **Lucena (PB)**;
- b) a área utilizada para implantação do empreendimento será de **163.683,00m<sup>2</sup>** reduzida da área total devido ao recuo da beira mar e;
- c) o empreendimento compreende **185** (cento e oitenta e cinco) lotes, distribuídos em **19** (dezenove) quadras.

Lucena-PB, 7 de novembro de 2023.

Humberto Kowalesky  
Matrícula 31989  
Diretor de Departamento de Obras

---

Diretor de Departamento  
Setor de Obras e Planejamento