



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO

Nº DO PROTOCOLO

00882/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA):

Wladimir Mousinho Japiassu

ENDEREÇO: Rua Francisco Gonçalves de Assis, Nº 60, Ap 502 – Jardim Oceania

João Pessoa-PB. CEP: 58.037-753

TELEFONE: (83) 98833-9898

E-MAIL: wladjapiassu@hotmail.com

EST. CIVIL:

Casado

NATURALIDADE:

João Pessoa-PB

PROFISSÃO:

Empresário

Nº IDENTIDADE:

1283735 SSP/PB

Nº CNPJ OU CPF:

738.306.584-00

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUERF de V. Ex que se digne
conceder-lhe

SOLICITO A INCLUSÃO DO ~~LOTE~~ SUBLOTE
DE TERRENO PRÓPRIO DENOMINADO "E", SITUADO
NO CONDOMÍNIO "AMIGOS", BARRAQUADO NOS
LOTES 17 E 18, DA QUADRA "B" DO LOTEA-
MENTO CHAMADO DO JARDIM, NO MUNICÍPIO
DE LUCENA - PB, A RUA HERMES BEZERRA
VIANA, S/N, CONFORME DOCUMENTAÇÃO
EM ANEXO.

DATA: 09/11/2023

ASSINATURA DO REQUERENTE

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME
WLADIMIR MOUSINHO JAPIASSU

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
 1283735 SSP PB

CPF DATA NASCIMENTO
 736.306.584-00 12/07/1971

FILIAÇÃO
TELMAO LEITE JAPIASSU
MARIA JOSE MOUSINHO JAPIASSU

PERMISSÃO ACC CATUAR
 [] [] **AB**

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
00751956263 18/08/2025 17/07/1989

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL DATA EMISSÃO
JOAO PESSOA, PB 19/08/2020

ASSINATURA DO EMISSOR
53610940304
PB040979393

PARAÍBA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1848169896

PROIBIDO PLASTIFICAR
1848169896

00211478



PC-00

WLADIMIR MOUSINHO JAPIASSU
R FRANCISCO GONCALVES DE ASSIS 60
AP 502 - JD OCEANIA
58037-753 JOAO PESSOA - PB

Postagem: 17/10/2023

Vencimento: 25/10/2023

Emissão: 17/10/2023

Previsão prox. Fechamento: 17/11/2023

171023

Titular **WLADIMIR MOUSINHO JAPIASSU**
Cartão **4985.XXXX.XXXX.8018**

VISA

Platinum

Resumo da fatura em R\$

Total da fatura anterior	1.694,04
Ⓜ Pagamentos efetuados	- 1.694,04
Ⓢ Saldo financiado	0,00
Ⓝ Encargos (financiamento + moratório)	54,15
Ⓛ Lançamentos atuais	1.163,83
Ⓣ Total desta fatura	1.217,98

O total da sua fatura é:
R\$ 1.217,98

Com vencimento em:
25/10/2023

Limite total de crédito	4.160,00
Disponível para saque no Brasil	410,00
Disponível para saque no exterior	4.160,00

Preparamos para você outras opções para pagamento da sua fatura:

Pagamento mínimo:

R\$ 319,87

Parcelas fixas:

R\$ 158,66
+23x R\$ 158,66

Total ao optar pelo pagamento mínimo: R\$ 1.376,73

O Total acima é composto pelo valor do pagamento mínimo + valor não pago acrescido de encargos.

Total: R\$ 3.807,84

Veja outras opções de parcelamento no final da sua fatura >>>

Em caso de pagamento entre o mínimo e o total, o valor que não foi pago irá para a próxima fatura acrescido de encargos previstos no verso desta fatura.

Caso você pague qualquer valor inferior ao pagamento mínimo, você estará em atraso e serão cobrados juros, multa e mora.

Caso você queira consultar mais informações sobre o limite do seu cartão, consulte os nossos canais digitais ou utilize o atendimento eletrônico da Central de Atendimento.

Banco Itaú S.A. 341-7 34191.75173 13896.222042 00168.710002 2 000

Número do Documento 00517138962/0051407
Nome do Pagador/CPF/CNPJ WLADIMIR MOUSINHO JAPIASSU - 738.306.584-00
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ LUIZACRED S/A SCFI - 02.206.577/0001-80
Endereço do Beneficiário RUA AMAZONAS DA SILVA, 27, 2 A, VILA GUILHERME - SÃO PAULO - SP

recibo do pagador
Nosso Número 175/17138962-2
Valor do Documento R\$ 1.217,98
Vencimento 25/10/2023

Autenticação Mecânica

Banco Itaú S.A.		341-7		34191.75173 13896.222042 00168.710002 2 000	
Local de Pagamento					Data de Vencimento
Pague sua fatura em qualquer banco, mesmo após a data de vencimento. Dê preferência para o pagamento até a data de vencimento para não gerar encargos e/ou rescisão contratual. Em caso de atraso, os encargos serão cobrados na próxima fatura.					25/10/2023
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço					Agência / Código Beneficiário
LUIZACRED S/A SCFI - 02.206.577/0001-80 RUA AMAZONAS DA SILVA, 27, 2 A, VILA GUILHERME - SÃO PAULO - SP					2040/01687-1
Data do Documento	Número do Documento	Espécie DOC.	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número
25/10/2023	00517138962/0051407	FT	N	17/10/2023	175/17138962-2
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	175	R\$			R\$ 1.217,98
Instruções de responsabilidade do beneficiário.					(-) Descontos / Abatimentos
Indique o valor que deseja pagar no campo "Valor Pago". Dê preferência ao pagamento total. Não sendo possível, você terá as seguintes opções: (i) pagar quantia a partir do valor constante em Pagamento Mínimo, financiando o restante pelo crédito rotativo; (ii) optar por uma das opções de Parcelas Fixas, pagando o valor exato da parcela até a data do vencimento. O não pagamento poderá gerar inscrição nos órgãos restritivos de crédito.					(+) Juros / Multa
					(=) Valor Pago
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço/Cidade/UF/CEP					
WLADIMIR MOUSINHO JAPIASSU - 738.306.584-00 R FRANCISCO GONCALVES DE ASSIS 60 - AP 502 - JD OCEANIA - 58037-753 JOAO PESSOA - PB - Sacador Avalista:					



Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação

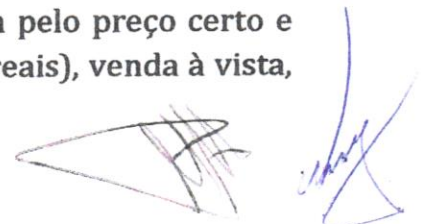
**ESCRITURA PARTICULAR DE COMPRA
E VENDA, QUE FAZEM NA FORMA
ABAIXO.**

VALOR R\$ 16.000,00

PELO presente instrumento de **Escritura Particular de Compra e venda**, aos dez dias do mês de setembro de dois mil e onze, nesta Cidade de João Pessoa, capital do Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, perante as duas testemunhas no final assinadas, compareceram as partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado como **OUTORGANTE VENDEDOR(A): CARLOS MAGNO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, advogado, CI nº 130.105 SSP/RN CPF nº 074.054.804-20, residente e domiciliado nesta Cidade, à Rua Joaquim Clementino Pereira, 75, Valentina Figueiredo – Nesta.

E de outro lado, como **OUTORGADO(A) COMPRADOR(A): WLADIMIR MOUSINHO JAPIASSU**, brasileiro, casado, empresário, CI nº 1.283.735 SSP/PB CPF nº 738.306.594-00, residente e domiciliado à Rua Josué Guedes Pereira, 73, AP 302 – Bessa, Nesta Capital, e perante as referidas testemunhas, o Outorgante Vendedor declara por instrumento e na melhor forma de Direito, que a justo título de Aquisição legal, é senhor e legítimo possuidor do imóvel caracterizado como sendo:

O IMÓVEL: 01 sub lote de terreno próprio denominado “E”, situado no Condomínio “AMIGOS”, encravado nos lotes 17 e 18, da Quadra “B” do loteamento CHÁCARA DO JARDIM, no Município de Lucena/PB, à Rua Hermes Bezerra Viana S/N, medindo frente e fundos com 12,00m, e nas laterais, esquerda e direita medindo 40,00m de comprimento, perfazendo a área de 480m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados), limitando-se à esquerda com o lote “D” e à direita com o lote “F”. Que ele(s) outorgante(s) e vendedor(es) possuindo o imóvel retro descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, está(ão) justo(s) e contratados vendê-lo a(o) outorgado(a) comprador(a), como por bem desta escritura e na melhor forma de Direito. Vendido o tem pelo preço certo e previamente convencionado de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais), venda à vista, paga na data abaixo.



Elegendo para tanto o foro da Comarca de Lucena para dirimir dúvidas desde o pagamento da inicial, ficando o promitente emitido na posse do sub lote para dele usufruir, edificando-o **em virtude deste instrumento de Escritura Particular**, obrigando-se pelos herdeiros ou sucessores do(s) vendedor(es) a fazer(em) esta venda sempre boa, firme e valiosa, trazendo a pessoa do(a) comprador(a), salvo e paz de quaisquer dúvidas ou contestação de terceiros e a responder(em) pela evicção de direito quando chamado(s) à autoria.

Pelo(a) outorgado(a) comprador(a) foi declarado perante as referidas testemunhas, que aceitava a presente venda e esta escritura particular de compra e venda nos seus expressos termos e como se acha redigida.

E por estarem justos e contratados, firmam e assinam o presente instrumento, com duas testemunhas abaixo assinadas e a tudo presentes, e que este instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável.

João Pessoa, 16 de setembro de 2011



CARLOS MAGNO DOS SANTOS
VENDEDOR



WLADIMIR MOUSINHO JAPIASSU
COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

CPF:

CPF:



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00882/2023	WLADEMIR MOUSINHO JAPIASSU	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	09/11/2023 09:04:28