



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO

Nº DO PROTOCOLO

00894/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Terezinha Canuto Morais

ENDEREÇO: Rua Angelo Custódio da Cruz, Nº 333 - Fagundes

Lucena-PB. CEP: 58.315-000

TELEFONE: (83) 98801-3694

E-MAIL:

EST. CIVIL:

Casada

NATURALIDADE:

Lucena-PB

PROFISSÃO:

Aposentada

Nº IDENTIDADE:

465.386 SSP/PB

Nº CNPJ OU CPF:

225.796.804-20

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUERf de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito a inclusão das áreas nº 04 e 05, no cadastro imobiliário, conforme documentação em anexo.

DATA: 13/11/2023

ASSINATURA DO REQUERENTE

Terezinha Canuto Morais



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

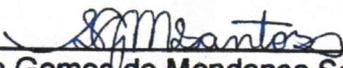
ESTADO DA PARAIBA COMARCA DE LUCENA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL "DR. JOSÉLIO PAULO NETO"

Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,
Procurações, Reconhecimentos de Firma
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito.
Tabeliã e Oficiala: Salete Gomes de Mendonça Santos
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefax: (0xx83)3293.1262

CERTIDÃO

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de registro geral de imóveis, existentes neste cartório ao meu cargo e poder, dele constatei às fls.171v do livro 2-E sob nº de ordem matrícula 1942 em data de 31 de maio de 2010, a matrícula de: áreas nºs. 04 e 05, medindo cada 28.377,00m2, limitando-se: pela frente com a área nº. 01, fundos com terras da Usina Miriri, lado direito com terras de Usina Miriri, lado esquerdo com terras de Sebastião José Justino, todas situadas em Fagundes, nesta cidade de Lucena - PB, pertencente a **TEREZINHA CANUTO MORAIS**, brasileira, casada, maior, proprietária, inscrito na CPF nº. 225.796.804/20, portadora da Carteira de Identidade nº. 465.386-SSP/PB, e **LUZINETE CATARINO DA PAZ**, brasileira, maior, proprietária, inscrita no CPF nº. 203.282.304/72, portadora da Carteira de Identidade nº. 991.148-SSP/PB, residentes e domiciliadas na Rua Ângelo Custódio da Cruz, 646, e Rua São José nº. 333, em Fagundes, distrito de Lucena, nesta cidade de Lucena-PB, respectivamente Certifico ainda que o referido imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, reais legais e/ou convencionais, inclusive hipotecários//.

O referido é verdade, dou fé.
Lucena-PB, 31 de maio de 2010


Salete Gomes de Mendonça Santos
Oficiala do Registro

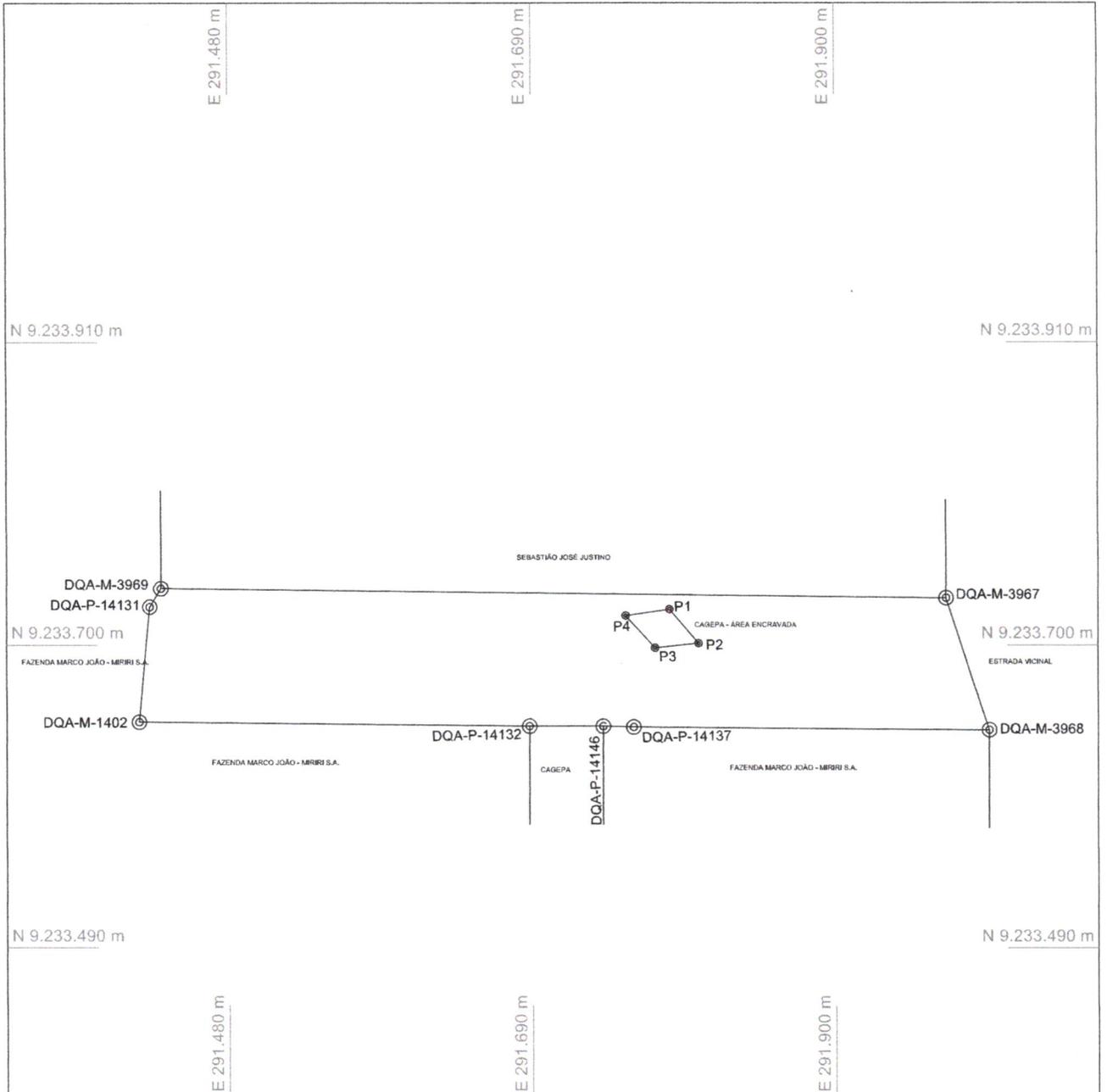


FARPER

FARPER

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

759287



<p>Situação:</p> 	<p>Convenções:</p> <ul style="list-style-type: none">  Vértices Tipo M  Vértices Tipo P  Vértices Tipo V  RIO  VALA 	<p>Sistema de Coordenadas</p> <p>Coordenadas Planas Sistema U T M</p> <p>Origem das coordenadas: Elipsóide: SIRGAS2000 N Equador acrescido de 10.000.000 m E MC 33° acrescido de 500.000 m</p> <p>Coordenadas Geodésicas do ponto: Latitude $\phi = 06^{\circ}55'42,853''$ S Longitude $\lambda = 34^{\circ}53'15,721''$ W Coeficiente de Escala: K = 1.000138387</p>	<p>Orientação</p> <p>Convergência e declinação do ponto: DQA-M-3969 Data: 30/10/2023</p>  <p>c = Convergência meridiana: $00^{\circ}13'40,672181''$ d = Declinação magnética: $-21^{\circ}00'00,212742''$ ad = Variação anual da dec. magnética: $00^{\circ}06'19,582468''$</p>
<p>Escala Gráfica:</p> 			

PROJETO:

PLANIMÉTRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO

<p>PROPRIEDADE / IMÓVEL:</p> <p>AREAS Nº 04 E 05</p>		<p>ÁREA:</p> <p>5,1668ha</p>
<p>PROPRIETÁRIO:</p> <p>TEREZINHA CANUTO MORAIS E LUZINETE CATARINO DA PAZ</p>		<p>PERÍMETRO:</p> <p>1323,84m²</p>
<p>DATA:</p> <p>01/11/2023</p>	<p>MUNICÍPIO:</p> <p>Lucena-PB</p>	<p>ESCALA:</p> <p>1 / 4200</p>
<p>MATRÍCULAS:</p> <p>Matrícula 1942</p> <p>CNS:</p> <p>15.722-2</p>	<p>PROPRIETÁRIO:</p> <p><i>Terezinha Canuto Morais</i></p> <p>TEREZINHA CANUTO MORAIS e LUZINETE CATARINO DA PAZ CPF: 225.796.804-20/203.282.344-72</p>	<p>RESPONSÁVEL TÉCNICO:</p> <p>IVANHOE SOARES BEZERRA, 05150847404</p> <p>Ivanhoê Soares Bezerra Tecn. em Geoprocessamento CREA Nº 1603021523 PB20230573436</p>

MEMORIAL DESCRITIVO

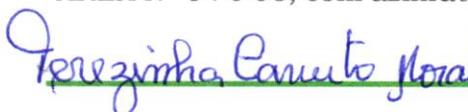
Imóvel: **Área nº 04 e 05**
Comarca: **Lucena/PB**
Proprietário: **Terezinha Canuto Morais e Luzinete Catarino da Paz**
Município: **Lucena** U.F: **Paraíba**
Área (ha): **5,1668** Perímetro (m): **1.323,84**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Com Sebastião José Justino.
LESTE: Com Estrada Vicinal.
SUL: Com Fazenda Marco João e CAGEPA.
OESTE: Com a Fazenda Marco João

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no marco denominado **DQA-M-3969** de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, Este (X) 291.433,11 m e Norte (Y) 9.233.738,97 m referentes ao meridiano central 33°00'; daí, confrontando com SEBASTIÃO JOSÉ JUSTINO, com azimute de 90°54' e distância de 543,48 m, segue até o marco **DQA-M-3967** de coordenada Norte (Y) 9.233.732,54 m, Este (X) 291.976,64 m ; daí, confrontando com ESTRADA VICINAL, com azimute de 162°11' e distância de 96,35 m, segue até o marco **DQA-M-3968** de coordenada Norte (Y) 9.233.640,93 m, Este (X) 292.006,47 m ; daí, confrontando com FAZENDA MARCO JOÃO, com azimute de 270°41' e distância de 246,46 m, segue até o marco **DQA-P-14137** de coordenada Norte (Y) 9.233.642,95 m, Este (X) 291.759,98 m ; daí, confrontando com FAZENDA MARCO JOÃO, com azimute de 271°49' e distância de 21,16 m, segue até o marco **DQA-P-17146** de coordenada Norte (Y) 9.233.643,55 m, Este (X) 291.738,82 m ; daí, confrontando com CAGEPA, com azimute de 270°16' e distância de 50,87 m, segue até o marco **DQA-P-14132** de coordenada Norte (Y) 9.233.643,60 m, Este (X) 291.687,96 m ; daí, confrontando com FAZENDA MARCO JOÃO, com azimute de 270°48' e distância de 270,20 m, segue até o marco **DQA-M-1402** de coordenada Norte (Y) 9.233.646,37 m, Este (X) 291.417,74 m ; daí, confrontando com FAZENDA MARCO JOÃO, com azimute de 05°37' e distância de 80,20 m, segue até o marco **DQA-P-14131** de coordenada Norte (Y) 9.233.726,23 m, Este (X) 291.425,28 m ; Finalmente do marco **DQA-P-14131** segue até o marco **DQA-M-3969**, (início da descrição), confrontando com FAZENDA MARCO JOÃO, com azimute de 31°34'30", e distância de 14,95 m, fechando assim o perímetro acima descrito. **Dessa poligonal, exclui-se a área encrava pertencente a CAGEPA e descrita pela seguinte poligonal:** Partindo do marco denominado **P1** de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, Este (X) 291.784,95 m e Norte (Y) 9.233.724,74 m referentes ao meridiano central 33°00'; daí, confrontando com AREA Nº 04 e 05, com azimute de 139°45' e distância de 30,99 m, segue até o marco **P2** de coordenada Norte (Y) 9.233.701,15 m, Este (X) 291.805,08 m ; daí, confrontando com AREA Nº 04 e 05 , com azimute de 264°09' e distância de 30,21 m, segue até o marco **P3** de coordenada Norte (Y) 9.233.697,97 m, Este (X) 291.775,01 m ; daí, confrontando com AREA Nº 04 e 05 , com azimute de 317°51' e distância de 30,29 m, segue até o marco **P4** de coordenada Norte (Y) 9.233.720,32 m, Este (X) 291.754,62 m ; Finalmente do marco **P4** segue até o marco **P1**, (início da descrição), confrontando com PERÍMETRO DO IMÓVEL DENOMINADO AREA Nº 04 e 05, com azimute de 81°42'31", e distância de 30,65 m, fechando assim

 TEREZINHA CANUTO MORAIS

o perímetro acima descrito. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 33°00', fuso 25 Sul, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. O perímetro acima descrito encerra uma área de 5,1668 ha. A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

João Pessoa, 01 de novembro de 2023

IVANHOE
SOARES
BEZERRA: 051568
47404

Assinado digitalmente por IVANHOE SOARES
BEZERRA: 05156847404
SEI: 05156847404 - Nº de Inscrição: 05156847404
Fornecedor: IVANHOE SOARES - CNPJ: 06.928.417/0001-00
SINCRONIZADO: 05156847404 - Nº de Inscrição: 05156847404
CERTIFICADORA: DSI - Presença: 05156847404 - Nº de Inscrição: 05156847404
CNPJ: 05156847404 - Nº de Inscrição: 05156847404
Data: 2023.11.01 17:05:40-03:00
Final PDF Render Versão: 2023.2.0

Ivanhoé Soares Bezerra
Tecnólogo em Geoprocessamento
CREA 1.603.021.523

Terezinha Canuto Morais

TEREZINHA CANUTO MORAIS



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20230573436

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

IVANHOÉ SOARES BEZERRA

Título profissional: **ENGENHEIRO AMBIENTAL, TECNÓLOGO EM GEOPROCESSAMENTO, MESTRE EM ENGENHARIA URBANA E AMBIENTAL, DOUTOR EM ENGENHARIA CIVIL E AMBIENTAL**

RNP: **1603021523**
Registro: **2742/2007 PB**

Empresa contratada: **GEOPED CONSULTORIA GEOAMBIENTAL LTDA - EPP**

Registro : **0000337786-PB**

2. Dados do Contrato

Contratante: **TEREZINHA CANUTO MORAIS**
RUA ANGELO CUSTÓDIO DA CRUZ

CPF/CNPJ: **225.796.804-20**
Nº: **333**

Complemento: **646**

Bairro: **FAGUNDES**

Cidade: **LUCENA**

UF: **PB**

CEP: **58315000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **02/10/2023**

Valor: **R\$ 2.400,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

AREA Nº 04 E 05

Nº: **SN**

Complemento:

Bairro: **ZONA RURAL**

Cidade: **LUCENA**

UF: **PB**

CEP: **58315000**

Data de Início: **02/10/2023**

Previsão de término: **03/11/2023**

Coordenadas Geográficas: **-6.929105, -34.885371**

Finalidade: **Cadastral**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **TEREZINHA CANUTO MORAIS**

CPF/CNPJ: **225.796.804-20**

4. Atividade Técnica

16 - Execução

Quantidade

Unidade

67 - Levantamento > GEODÉSIA > GEORREFERENCIAMENTO > DE GEORREFERENCIAMENTO
> #TOS_34.6.1.2 - RURAL

5,1668

ha

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

GEORREFERENCIAMENTO DA ÁREAS Nº 04 E 05 (MAT. 1942)

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

APEAMB

IVANHOE SOARES

BEZERRA:051568474

04

Atestado digitalizado por IVANHOE SOARES BEZERRA (051568474) em 02/10/2023 às 11:45:06 por: Terezinha Canuto Morais (225.796.804-20) - CPF: 225.796.804-20 - CNPJ: 225.796.804-20 - Nº: 333 - UF: PB - Cidade: LUCENA - Complemento: 646 - Bairro: FAGUNDES - UF: PB - CEP: 58315000 - Coordenadas Geográficas: -6.929105, -34.885371 - Código: Não Especificado - Finalidade: Cadastral - Proprietário: TEREZINHA CANUTO MORAIS - Valor: R\$ 2.400,00 - Tipo de Contratante: Pessoa Física - Ação Institucional: Outros - Contrato: Não Especificado - Data de Início: 02/10/2023 - Previsão de Término: 03/11/2023 - Empresa Contratada: GEOPED CONSULTORIA GEOAMBIENTAL LTDA - EPP - Registro: 0000337786-PB - RNP: 1603021523 - Título Profissional: ENGENHEIRO AMBIENTAL, TECNÓLOGO EM GEOPROCESSAMENTO, MESTRE EM ENGENHARIA URBANA E AMBIENTAL, DOUTOR EM ENGENHARIA CIVIL E AMBIENTAL - Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977 - CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba - Versão: 2023.0

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

IVANHOÉ SOARES BEZERRA - CPF: 051.568.474-04

_____, _____ de _____ de _____
Local data

Terezinha Canuto Morais
TEREZINHA CANUTO MORAIS - CPF: 225.796.804-20

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 96,62**

Registrada em: **07/11/2023**

Valor pago: **R\$ 96,62**

Nosso Número: **4162256**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 52142
Impresso em: 09/11/2023 às 11:45:06 por: , ip: 187.115.178.60





RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00894/2023	TEREZINHA CANUTO MORAIS	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	13/11/2023 08:52:07