



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00899/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Maria José Lima Marques

ENDEREÇO: Rua Maciel Malheiros, 04 – Castelo Branco

Campina Grande/PB. CEP: 58.406-150

TELEFONE: (83) 98898-8827

E-MAIL:

EST. CIVIL:
Viúva

NATURALIDADE:
Areia/PB

PROFISSÃO:
Pensionista

Nº IDENTIDADE:
307279 SSP/PB

Nº CNPJ OU CPF:
161.745.854-68

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUERf de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito a emissão do Alvará de Construção, conforme documentação em ane

xo.

DATA: 16/11/2023

ASSINATURA DO REQUERENTE



CRF 161.745.854-68

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

307.279 - 2 VIA DATA DE EMISSÃO 13/11/2009

RECEBENTE MARIA JOSÉ LIMA MARQUES

RECEBIDA POR LUIZA PEREIRA DE SOUZA

17/02/1953

AREIA-PB

CASAM N. 11.853 PLS. 29V LTV. B-24

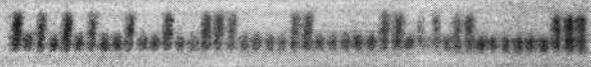
CARTORIO 2ª CAMPINA GRANDE-PB

161.745.854-68

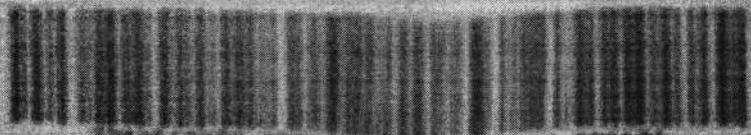
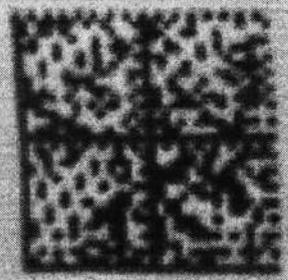
depois de fazer o seu programa
e depois
depois a Caixa Correios

OI.COM.BR/MINHAOI
INTERNET PARA:

MINHA OI
TUDO MAIS FACIL.

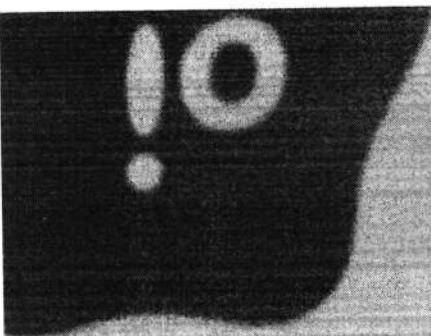


OTC RECIFE PE PLB
MARIA JOSE DE LIMA
RUA MACIEL MALHEIROS 4
CASTELO BRANCO
58406-150 - CAMPINA GRANDE - PB



45 1488228

1213512820 27726 02094158302 20 200121



CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

Entre:

EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiro, maior, autônomo, portador da cédula de Identidade nº 440566 SSP/PB, Inscrito no CPF nº 262.529.964-91, casado com a senhora **VÂNIA DANTAS DOS SANTOS**, brasileira, maior, aposentada, portadora da cédula de Identidade nº 1152842 SSP/PB, Inscrito no CPF nº 839.784.374-49, residentes e domiciliados na Rua Deputado Tertuliano de Brito, nº 190, Bairro dos Estados – João Pessoa/PB, doravante denominado representante **VENDEDORES**. E:

MARIA JOSÉ LIMA MARQUES, brasileira, maior, pensionista, portador da cédula de Identidade nº 307279 SSP/SP, Inscrito no CPF nº 161.745.854-68, viúva, residente e domiciliada na Rua Maciel Malheiros, nº 4, Castelo Branco – Campina Grande-PB, doravante denominada representante **COMPRADORA**.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado, o presente contrato de compra e venda de bem imóvel, ficando desde já aceito pelas cláusulas e condições abaixo descritas.

CLÁUSULA 1ª - DO OBJETO DA COMPRA E VENDA

Por meio deste contrato, o **VENDEDOR** se compromete a vender ao **COMPRADOR** o seguinte bem imóvel:

01 (um) terreno residencial edificado no lote sob nº **"30 B" da quadra "39" do loteamento Denominado "PRAIA BONITA"**, em Fagundes - Lucena/PB, a mesma não está averbada.

O lote **"30 B" da quadra 39** mede 6,00 (Seis Metros) de frente com a **Rua MAÇOM FRANCISCO ALVES DOS SANTOS**, 6,00 (Seis Metros) de fundo com o lote **"31"** da quadra 39, 30,00 (Trinta metros) de comprimento do lado direito com o **Terreno "A" da quadra 39** e 30,00 (Trinta metros) de comprimento do lado esquerdo com o lote **"32"** da quadra 39, com uma área total de **180,00m²**, onde o terreno tem a inscrição municipal 1.0005.240.02.0145.0002.0

CLÁUSULA 2ª - DO PREÇO

O valor da presente negociação, ajustado livremente entre as partes, é de **R\$ 25.000,00** (Vinte e cinco Mil Reais), que será pago nas seguintes condições:

2.1 - 10.000,00 (Dez Mil Reais) pagos no ato da assinatura deste contrato, em PIX na chave 83 99981-2063 em Nome **EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS**.

2.2 – 15.000,00 (Quinze Mil Reais), que será pago na assinatura da escritura.

PARÁGRAFO ÚNICO:

Em caso de quebra desde contrato por parte do comprador, ele está ciente que perderá o sinal dado como entrada.

E no caso seja por parte do vendedor, ele deve reembolsar em dobro aos compradores.

Por estarem assim certos e ajustados, firmam os signatários este instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, e para único fim de Direito.

Lucena - PB, 13 de Outubro de 2023.

VENDEDOR (ES)

EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS

VANIA DANTAS DOS SANTOS

COMPRADOR (ES)

MARIA JOSÉ LIMA MARQUES

TESTEMUNHAS



ALVARÁ DE REMEMBRAMENTO, DESMEMBRAMENTO E/OU REMANEJAMENTO

Número do documento:

TIPO DE PEDIDO:
DESEMBRAMENTO

NÚMERO DO PROCESSO:
00749/2023

CÓDIGO VERIFICADOR

Proprietário(s):

1 - NOME/RAZÃO SOCIAL
EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS

CPF/CNPJ:
262.529.964-91

NOME DO(A) REPRESENTANTE LEGAL:

CPF DO(A) REPRESENTANTE LEGAL:

Situação Atual do Terreno:

IDENTIFICAÇÃO
LOTE 30 DA QUADRA 39 - LOTEAMENTO
PRAIA BONITA

LOCALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA ATUAL:
1.0005.240.02.0145.0000.3

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:
10451706

ÁREA DO LOTE:
360 m²

ÁREA TOTAL DOS LOTES ATUAIS:
360 m²

Situação Pretendida do Terreno:

IDENTIFICAÇÃO
LOTE 30A DA QUADRA 39 - LOTEAMENTO PRAIA BONITA

LOTE CADASTRAL PREFEITURA
1.0005.240.02.0145.0001.1

ÁREA DO LOTE PRETENDIDO
180 m²

LOTE 30B DA QUADRA 39 - LOTEAMENTO PRAIA BONITA

LOTE CADASTRAL PREFEITURA
1.0005.240.02.0145.0002.0

ÁREA DO LOTE PRETENDIDO
180 m²

NÚMERO TOTAL DE LOTES PRETENDIDOS
2

ÁREA TOTAL DOS LOTES PRETENDIDOS
360 m²

Parecer Técnico:

DESMEMBRAMENTO DO LOTE 39, DA QUADRA 30, DO LOTEAMENTO PRAIA BONITA, FAGUNDES, LUCENA, PARAÍBA.
SEQUENCIAL LOTE 30-A Nº 10462724 / SEQUENCIAL LOTE 30-B Nº 10462732

Assinatura(s):

DOCUMENTO EMITIDO POR
MARCOS MARCELO DA SILVA JUSTINO

MATRÍCULA
206-7

CARGO:
FISCAL DE OBRAS

DATA DE EMISSÃO
10/10/2023


Marcos Marcelo da Silva Justino
Fiscal de Obras
Mat. 2067

Lucena, 09/10/2023


MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO DO LEVANTAMENTO

Proprietário: EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS

Propriedade: UM TERRENO RESIDENCIAL. Lot. 30 QD. 39 V L - 3, S/n LOT. PRAIA BONITA

Local: MAÇOM FRANCISCO ALVES DOS SANTOS, S/n EM FAGUNDES - LUCENA/PB
Insc. Municipal: 1.0005.240.02.0145.0000.3

Perímetro: **84,00mt.** Área: **360,00m²**

DESCRIÇÃO DO LEVANTAMENTO / DESMEMBRAMENTO

Inicia-se a descrição deste perímetro: Do vértice P1, - Limite deste segue confrontando-se com **O LOTE 28 DA QUADRA 39**, com a distância de, 30,00m até o vértice até o P2; - Limite deste segue confrontando-se com **O LOTE 31 DA QUADRA 39**, com a distância de, 12,00m até o vértice até o P3; - Limite deste segue confrontando-se com **O LOTE 32 DA QUADRA 39**, com a distância de, 30,00m até o vértice até o P4: - Limite deste segue confrontando-se com **A MAÇOM FRANCISCO ALVES DOS SANTOS**, com a distância de, 12,00m até o vértice até o P4 Fechado um polígono de **84,00mt.** com uma área total de **360,00m²**: conforme ART Nº **PB20230548625**
Conferme planta em anexo

DESCRIÇÃO DO LEVANTAMENTO / DESMEMBRAMENTO

Inicia-se a descrição deste Desmembramento: **O LOTE "A"**, ficará medindo 6,00m de frente com a Rua **MAÇOM FRANCISCO ALVES DOS SANTOS**, 6,00m de fundos com o lote 31 da quadra 39, 30,00m de Comprimento do lado direito com o **lote 28 da quadra 39**, e 30,00m de comprimento do lado esquerdo com o **lote "B"**, da quadra 39, com uma área total de **180,00m²**;

O LOTE "B", ficará medindo 6,00m de frente com a Rua **MAÇOM FRANCISCO ALVES DOS SANTOS**, 6,00m de fundos com o lote 31 da quadra 39, 30,00m de Comprimento do lado direito com o **Terren "A" da quadra 39**, e 30,00m de comprimento do lado esquerdo com o **lote 32 da quadra 39**, com uma área total de **180,00m²**;

Lucena-PB, em 23 de Julho de 2023.



Proprietário

Responsável Técnico



CREA-PB

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

CNPJ: 08.667.024/0001-00

Av. Dom Pedro I, 809 - Tambia - João

Pessoa - PB

CEP: 58.020-538

Tel: + 55 (83) 3533 2525

COBRANÇA DE A.R.T.

Pagador

MARIA JOSE LIMA MARQUES

CPF/CNPJ

161.745.854-68

Endereço

RUA MACIEL MALHEIROS, 04

CASTELO BRANCO - CAMPINA GRANDE - PB - 58406150

Representação numérica: 10498.46346 76000.100040 00417.622008 7 95440000025459

Agência / Código Beneficiário

3488 / 846347-6

Número do Documento

14000000004176220-2

Data Emissão

14/11/2023

Data Vencimento

24/11/2023

Parcela

1/1

Valor do Documento

R\$ 254,59

Detalhes da Cobrança

ANOTACAO RESP. TECNICA - ART

PB20230576283

R\$ 254,59

RECIBO DO PAGADOR

Autenticação Mecânica



Banco
104-0

10498.46346 76000.100040 00417.622008 7 95440000025459

Local de Pagamento						Vencimento
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.						24/11/2023
Beneficiário						Agência / Código Beneficiário
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba						3488 / 846347-6
Data Documento	N° do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
14/11/2023	4176220	DM	N	14/11/2023	14000000004176220-2	
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento	
	RG	R\$		X	254,59	
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)						(-) Desconto
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE. REFERENTE À COBRANÇA DE A.R.T.						(-) Outras Deduções / Abatimento
						(+) Mora / Multa / juros
						(+) Outros Acréscimos
Unidade Beneficiada						(=) Valor Cobrado
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba						
08.667.024/0001-00						
Av. Dom Pedro I, 809 - Tambia - João Pessoa - PB						
Pagador						
MARIA JOSE LIMA MARQUES						
161.745.854-68						
RUA MACIEL MALHEIROS, 04						
CASTELO BRANCO - CAMPINA GRANDE - PB - 58406150						

Código de Baixa

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



Recomendamos a impressão desse Comprovante.
Para tanto, utilize a opção de impressão de seu browser.



Comprovante de Pagamento
Boleto de Cobrança
Data: 14/11/2023

Nome do Banco Destinatário: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Número de Identificação: 10498.46346 76000.100040 00417.622008 7 95440000025459
Razão Social Beneficiário: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO
Nome Beneficiário: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO
CPF/CNPJ Beneficiário: 008.667.024/0001-00
Razão Social Beneficiário Final:
CNPJ/CPF Beneficiário Final:
Instituição Receptora: 237
Nome Pagador: MARIA JOSE LIMA MARQUES
CPF/CNPJ Pagador: 161.745.854-68
Data de Vencimento: 24/11/2023
Valor: 254,59
Desconto: 0,00
Abatimento: 0,00
Bonificação: 0,00
Data do Pagamento: 14/11/2023
Descrição do Pagamento: Art
Debitado da: Conta-Corrente

Multa:	0,00
Juros:	0,00
Valor do Pagamento:	254,59
Hora:	08:59:59

A transação acima foi realizada através do(a) BRADESCO CELULAR, dentro das condições especificadas.
O lançamento consta no extrato do(a) cliente **MARCOS MARCELO DA SILVA JUSTINO**, CPF 884.350.084-87, Agência 5773 - Conta 351610, da data de pagamento, sob o número de protocolo 0000430.

Banco Bradesco S.A.
<http://www.bradesco.com.br>

AUTENTICAÇÃO

3T@aaw3n *ebL7YBu w60ht1Po NixXNfwd EdnpPRrF c3Te33F? yzTX@tAw IcMoDGKa
o@6AyU4n ehqzxbUJ #wL*oNbc wUryyniN LGpHANfw Yq32NyAB lMD0kpHu CMfVtWKN
kXmwqA#d jRV2@5wz lm9r2PUd fscrDUGS dmsEz8XF JMAR@*U 54040203 14432151



CREA-PB

Conselho Regional de Engenharia e
Agronomia da Paraíba
CNPJ: 08.667.024/0001-00
Av. Dom Pedro I, 809 - Tambia - João
Pessoa - PB
CEP: 58.020-538
Tel: + 55 (83) 3533 2525

COBRANÇA DE A.R.T.

Pagador
MARIA JOSE LIMA MARQUES
CPF/CNPJ
161.745.854-68
Endereço
RUA MACIEL MALHEIROS, 04
CASTELO BRANCO - CAMPINA GRANDE - PB - 58406150

Representação numérica: 10498.46346 76000.100040 00417.622008 7 95440000025459

Agência / Código Beneficiário
3488 / 846347-6

Número do Documento
14000000004176220-2

Data Emissão
14/11/2023

Data Vencimento
24/11/2023

Parcela
1/1

Valor do Documento
R\$ 254,59

Detalhes da Cobrança

ANOTACAO RESP. TECNICA - ART

PB20230576283 R\$ 254,59

RECIBO DO PAGADOR

Autenticação Mecânica

CAIXA

Banco **104-0**

10498.46346 76000.100040 00417.622008 7 95440000025459

Local de Pagamento					Vencimento	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.					24/11/2023	
Beneficiário					Agência / Código Beneficiário	
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba					3488 / 846347-6	
Data Documento	N° do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
14/11/2023	4176220	DM	N	14/11/2023	14000000004176220-2	
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento	
	RG	R\$		X	254,59	
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.					(-) Outras Deduções / Abatimento	
REFERENTE À COBRANÇA DE A.R.T.					(+) Mora / Multa / Juros	
Unidade Beneficiada					(+) Outros Acréscimos	
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba					(-) Valor Cobrado	
08.667.024/0001-00						
Av. Dom Pedro I, 809 - Tambia - João Pessoa - PB						
Pagador					Código de Baixa	
MARIA JOSE LIMA MARQUES					Autenticação Mecânica	
161.745.854-68					FICHA DE COMPENSAÇÃO	
RUA MACIEL MALHEIROS, 04						
CASTELO BRANCO - CAMPINA GRANDE - PB - 58406150						



Recomendamos a impressão desse Comprovante.
Para tanto, utilize a opção de impressão de seu browser.



Comprovante de Pagamento
Boleto de Cobrança
Data: 14/11/2023

Nome do Banco Destinatário: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Número de Identificação: 10498.46346 76000.100040 00417.622008 7 95440000025459
Razão Social Beneficiário: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO
Nome Beneficiário: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO
CPF/CNPJ Beneficiário: 008.667.024/0001-00
Razão Social Beneficiário Final:
CNPJ/CPF Beneficiário Final:
Instituição Recebedora: 237
Nome Pagador: MARIA JOSE LIMA MARQUES
CPF/CNPJ Pagador: 161.745.854-68
Data de Vencimento: 24/11/2023
Valor: 254,59 **Multa:** 0,00
Desconto: 0,00 **Juros:** 0,00
Abatimento: 0,00 **Valor do Pagamento:** 254,59
Bonificação: 0,00
Data do Pagamento: 14/11/2023 **Hora:** 08:59:59
Descrição do Pagamento: Art
Debitado da: Conta-Corrente

A transação acima foi realizada através do(a) **BRADESCO CELULAR**, dentro das condições especificadas.
O lançamento consta no extrato do(a) cliente **MARCOS MARCELO DA SILVA JUSTINO**, CPF 884.350.084-87, Agência 5773 - Conta 351610, da data de pagamento, sob o número de protocolo 0000430.

Banco Bradesco S.A.
<http://www.bradesco.com.br>

AUTENTICAÇÃO

3T@aaw3n *ebL7YBu w60htlPo NixXNfWd EdnpPRrF c3Te33F? yzTX@tAw IcMoDGKa
o@6AyU4n ehqzxbUJ #wL*oNbc wUryyniN LGpHANfw Yq32NyAB lMD0kpHu CMfVtWKN
kXmwqA#d jRV2@5wz lm9r2PUd fscrDUGS dmsEz8XF JMAR@*U 54040203 14432151



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00899/2023	MARIA JOSÉ LIMA MARQUES	IMOBILIÁRIO - LICENÇA DE CONSTRUÇÃO (ALVARÁ)	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	16/11/2023 10:34:59