	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO Nº DO PROTOCOLO 00911/2023
	Exm Senhor PREFEITO		
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA): SRK Administração de Bens Imóveis LTDA			
ENDEREÇO: Q Shis QI 25 Conjunto 7, S/N – Setor de Habitações Individuais Sul Brasília-DF. CEP: 71.660-270			
TELEFONE: (61) 99327-8015			
E-MAIL:			
EST. CIVIL:	NATURALIDADE:	PROFISSÃO:	
Nº IDENTIDADE:	Nº CNPJ OU CPF: 15.527.568/0001-32		
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:	ATIVIDADE:		
REQUERf de V. Ex que se digne conceder-lhe			
Solicito as individualizações das inscrições dos imóveis, conforme escritura Pública (doc. anexo).			
Exclusão das inscrições: A) 1.0001.023.01.0050.000.8 (Sequencial nº 10251960). B) 1.0001.023.01.0060.0000.1 (Sequencial nº 10251979).			
DATA: 23/11/2023			ASSINATURA DO REQUERENTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 15.527.568/0001-32 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 23/04/2012
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL SRK ADMINISTRACAO DE BENS IMOVEIS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) SRK ADMINISTRACAO DE BENS	PORTE DEMAIS
--	------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO Q SHIS QI 25 CONJUNTO 7	NÚMERO SN	COMPLEMENTO LOTE 7 SALA C
--	--------------	-------------------------------------

CEP 71.660-270	BAIRRO/DISTRITO SETOR DE HABITACOES INDIVIDUAIS SUL	MUNICÍPIO BRASILIA	UF DF
--------------------------	---	------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO ANTONIO.RAFUEL@MEIRAMORAIS.ADV.BR	TELEFONE (61) 3248-3696
---	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 23/04/2012
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **23/11/2023** às **11:19:47** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE REGISTRO Nº 2023110103

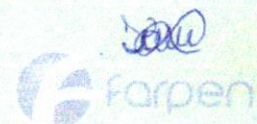
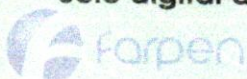
PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-J, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 3.866 (três mil oitocentos e sessenta e seis), folha 135v, datada de 27/03/2013**, a seguir descrito: **IMÓVEL: Lotes de terrenos sob nºs 10, 11, 12 e 13, da quadra 02, situados no loteamento denominado Cruz de Malta, nesta cidade de Lucena-PB.** com as seguintes medidas e confrontações, os lotes 10, 11 e 12, medindo 14,00m de frente com a Rua Mariano de Souza Falcão, 14,00m de fundos com a maré máxima, por 40,00m de comprimento do lado direito com os lotes 09, 10 e 11, e 40,00m de comprimento do lado esquerdo com os lotes 11,12 e 13; e o lote 13, medindo 13,50m de frente com a Rua Mariano de Souza Falcão, 13,00m de fundos com a maré máxima, por 40,00m de comprimento do lado direito com o lote 12 e 40,00m de comprimento do lado esquerdo com o lote de terreno. **PROPRIETÁRIA: SRK - ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA**, CNPJ nº 15.527.568/0001-32, empresa estabelecida em Brasília-DF.....

CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.....

Emolumentos: R\$ 31,25; FEPJ: R\$ 5,75; MP: R\$ 0,50; Farpen: R\$ 3,04. Total: R\$ 40,54

Selo digital de fiscalização: AOV54902-BGUA



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

456036

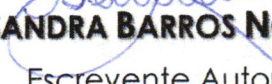
C

DOCUMENTO ORIGINAL DOCUMENTO ORIGINAL DOCUMENTO ORIGINAL



O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 01 de novembro de 2023.


SANDRA BARROS NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA. Tab. Patrícia Cavicchioli Netto
R. Américo Falcao, 931, Centro-CEP 56315-000 Fone: (03) 99313-2262

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE REGISTRO
CONTROLE: 2023-001170

Lucena - PB. 01/11/2023 12:49:32
EMOL: R\$**31,25 FEPJ: R\$**6,25 FARPEN: R\$**3,04
ISS: R\$**1,56

AOV54902-BGUA

Confira a autenticidade em <https://seledigital.tjpb.jus.br>




SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º. Inciso IV.



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS N° 2.160
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO n° 002160, datado de 22/11/2023, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização	Inscrição Imobiliária	
AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot CRUZ DE MALTA Quadra 02 Lote 10,11 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000	1.0001.023.01.0050.0000.8 Sequencial n° 10251960 CNPJ 15.527.568/0001-32	
Proprietário	CPF/CNPJ	Natureza
SRK ADMINISTRACAO DE BENS IMOVEIS LTDA	15.527.568/0001-32	TERRITORIAL
Observações		
Lot. 312 CRUZ DE MALTA Quadra 02 Lote 10,11		
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias.</p> <p>Código de Validação: JFRN57667</p> <p>Lucena, 22 de novembro de 2023</p>		



A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS N° 2.161
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO n° 002161, datado de 22/11/2023, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização	Inscrição Imobiliária	
AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, S/N Lot CRUZ DE MALTA Quadra 02 Lote 12,13 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000	1.0001.023.01.0060.0000.1 Sequencial n° 10251979 CNPJ 15.527.568/0001-32	
Proprietário	CPF/CNPJ	Natureza
SRK ADMINISTRACAO DE BENS IMOVEIS LTDA	15.527.568/0001-32	TERRITORIAL
Observações		
Lot. 312 CRUZ DE MALTA Quadra 02 Lote 12,13		
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias.</p> <p>Código de Validação: GXWQ53104</p> <p>Lucena, 22 de novembro de 2023</p>		



A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>

TERRAS DE MARCELO MONTEIRO

181	182	183	184	185	186	187	188	189	190

164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180

129	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	114	113	112	111	110

103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113

75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86

47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63



DISCRICÃO DOS LOTES
 LOTES DE 10x25 81 20285,12
 LOTES DE 14x40 11 6120,2

LOTEAMENTO SOL DE LUCENA I

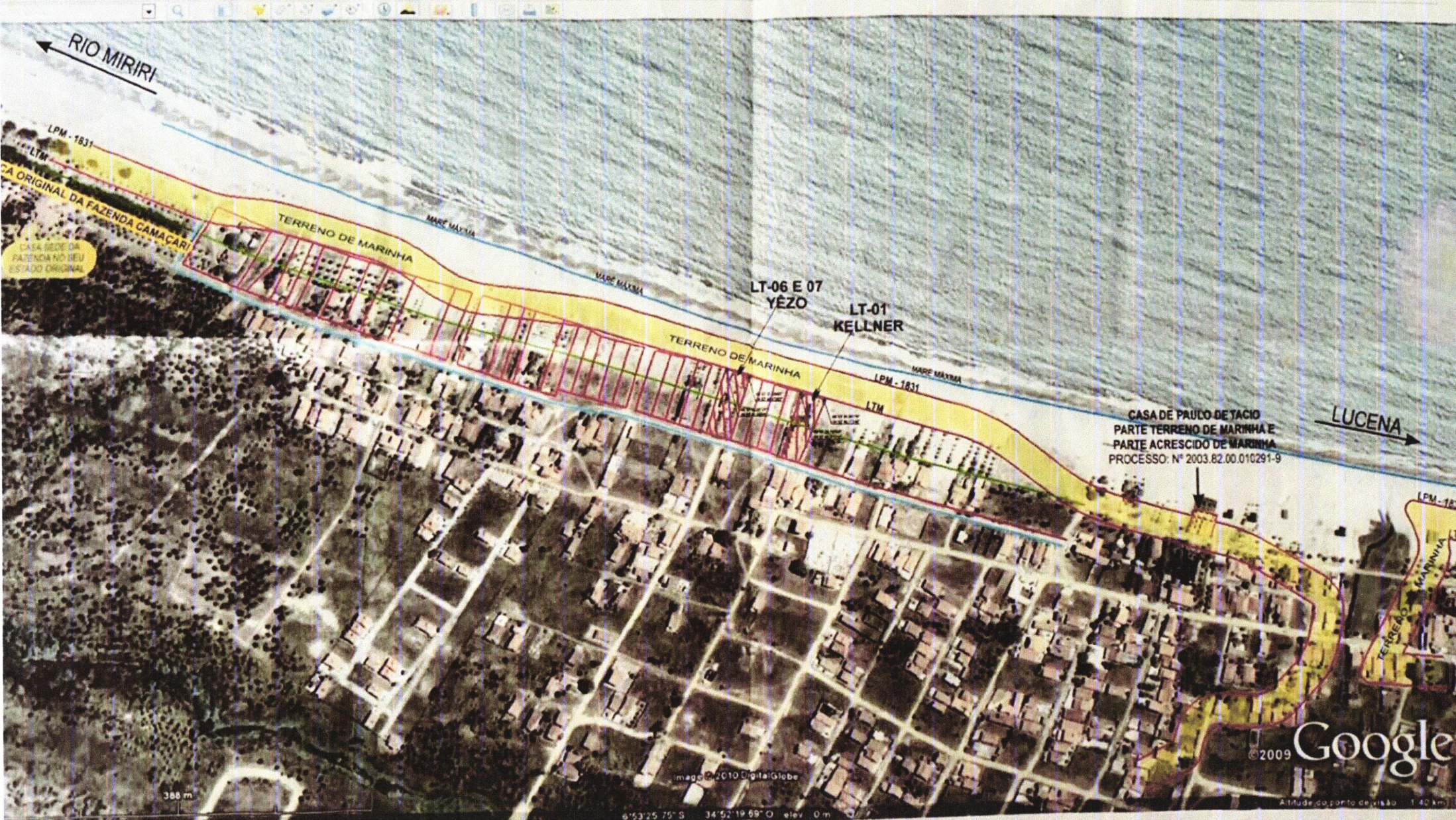
QUANT
 Nº DE QUADRA

IMAGEM GEOREFERENCIADA DAS LINHAS DE LPM 1831 E LTM

LPM - LINHA DE PREAMAR MÉDIO DE 1831
LTM - LIMITE TERRENO DE MARINHA

DATUM SAD69 (Brasil)

Arquivo Editar Visualizar Ferramentas Adicionar Ajuda



as imagens: 27/Jan/2007

6°53'25.75" S 34°52'19.69" O elev. 0 m

©2009 Google

Altitude do ponto de visão: 1.40 km



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00910/2023	SRK ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	23/11/2023 11:28:03