

	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO
			Nº DO PROTOCOLO 00913/2023
Exm Senhor PREFEITO			
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):			
Carlos Antonio da Silva Lima			
ENDEREÇO:			
TELEFONE: (83) 98898-8827			
E-MAIL:			
EST. CIVIL:	NATURALIDADE:	PROFISSÃO:	
Nº IDENTIDADE: 658462 SSP/PB	Nº CNPJ OU CPF: 451.698.614-00		
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:	ATIVIDADE:		
REQUERf de V. Ex que se digne conceder-lhe			
Solicito a emissão do Alvará de Construção, conforme documentação em anexo.			
XO.			
DATA: 24/11/2023			ASSINATURA DO REQUERENTE

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO



NOME
CARLOS ANTONIO DA SILVA LIMA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
658462 SSP PB

CPF DATA NASCIMENTO
451.698.614-00 27/01/1964

FILIAÇÃO
**GERALDO FERREIRA DE LIMA
MARIA JOSE SILVA DE LIMA**

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
AD

Nº REGISTRO
02176327286

VALIDADE
04/02/2027

1º HABILITAÇÃO
23/12/1986



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2153480533

FALCÃO & SOHSTEN INCORPORAÇÕES
LTDA

23.183.236/0001-06
Falcão e Sohsten Incorporações Imobiliárias Ltda
Rua Eugenio de Sousa Falcão, s/n
Pólo de Lucena - CER 58315-000
Lucena Paraíba

AUTORIZAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO

A Prefeitura Municipal de Lucena (PB)

Não nos opomos até a presente data à construção no Lote nº 21 da Quadra 10 do Loteamento Enseada de Lucena III, por estar, o (a) mesmo (a) CARLOS ANTONIO DA SILVA LIMA, CPF: 451.698.614-00 em dia com as prestações, de acordo com as Cláusulas SÉTIMA e OITAVA do Contrato de Compromisso de Compra e Venda.

Outrossim, no caso de haver posterior inadimplência, este (a), não será isentado (a) do que rezam as Cláusulas DÉCIMA TERCEIRA, DÉCIMA QUARTA E DECIMA QUINTA, deste mesmo Contrato.

Lucena (PB), 16 de novembro de 2023.


FALCÃO & SOHSTEN INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA
CNPJ: 23.183.236/00001-06

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 13737808**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: YRLIANNE DAYSE SOARES DA SILVA
Título Profissional: Arquiteto(a) e UrbanistaCPF: 110.XXX.XXX-70
Nº do Registro: 00A2623617

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI13737808I00CT001
Data de Cadastro: 22/11/2023
Data de Registro: 21/11/2023Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor da(s) taxa(s)

Valor da(s) taxa(s): R\$115,18 Boleto nº 19263845 Pago em: 21/11/2023

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: CARLOS ANTONIO DA SILVA
Tipo: Pessoa Física
Valor do Serviço/Honorários: R\$1.100,00CPF/CNPJ: 451.XXX.XXX-00
Data de Início: 28/11/2023
Data de Previsão de Término: 27/02/2024

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: AMÉRICO FALCÃO
Bairro: CENTROCEP: 58315000
Nº: 21
Complemento: LOTEAMENTO ENSEADA
DE LUCENA IIII
Cidade/UF: LUCENA/PB

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: EXECUÇÃO
Atividade: 2.1.1 - Execução de obraQuantidade: 60,00
Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Habitacional Unifamiliar

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

EXECUÇÃO DE PROJETO ARQUITETÔNICO RESIDENCIAL

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.



4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI13737808I00CT001	CARLOS ANTONIO DA SILVA	INICIAL	22/11/2023

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista YRLIANNE DAYSE SOARES DA SILVA, registro CAU nº 00A2623617, na data e hora: 22/11/2023 00:27:53, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.





1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: YRLIANNE DAYSE SOARES DA SILVA
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 110.XXX.XXX-70
Nº do Registro: 00A2623617

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI13737696I00CT001
Data de Cadastro: 22/11/2023
Data de Registro: 21/11/2023

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor da(s) taxa(s)

Valor da(s) taxa(s): R\$115,18 Boleto nº 19263808 Pago em: 21/11/2023

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: CARLOS ANTONIO DA SILVA
Tipo: Pessoa Física
Valor do Serviço/Honorários: R\$1.100,00

CPF/CNPJ: 451.XXX.XXX-00
Data de Início: 03/11/2023
Data de Previsão de Término: 22/11/2023

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: AMÉRICO FALCÃO
Bairro: CENTRO

CEP: 58315000
Nº: 21
Complemento: LOTEAMENTO ENSEADA
DE LUCENA IIII
Cidade/UF: LUCENA/PB

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Quantidade: 60,00
Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Habitacional Unifamiliar

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

PROJETO ARQUITETÔNICO RESIDENCIAL

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.



4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI13737696I00CT001	CARLOS ANTONIO DA SILVA	INICIAL	22/11/2023

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista YRLIANNE DAYSE SOARES DA SILVA, registro CAU nº 00A2623617, na data e hora: 22/11/2023 00:04:33, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.390.01.0105.0000.5	Sequencial:	1043945.5		
Inscrição Anterior:	03390010500000 - 43945	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA III Quadra 10 Lote 21 - PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	EWERTON LINDEMBERG LOURENCO DE MEDEIROS				
CPF/CNPJ:	095.269.904-47	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA BOQUEIRÃO, 81 - MUNICÍPIOS - SANTA RITA/PB - Cep: 58302-375 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	200,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,00
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	30/04/2019	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	4.636,41	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	4.636,41
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	69.55

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	02-MODELO 06																																								
	03-SEQÜENCIAL 1.043945.5	04-INSCRIÇÃO 1.0003.390.01.0105.0000.5																																								
	05-COMPTENCIA 2019 => 2022	06-PARCELAMENTO 119202122-2																																								
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-EMISSÃO 30/11/2023																																								
09-CONTRIBUINTE EWERTON LINDEMBERG LOURENCO DE MEDEIROS - CPF: 095.269.904-47																																										
10-ENDERECO RUA PROJETADA, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA III Quadra 10 Lote 21 PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Exerc</th> <th>Valor Orig</th> <th>Multa</th> <th>Juros</th> <th>Total (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019p</td> <td>228,13</td> <td>4,56</td> <td>132,32</td> <td>365,01</td> </tr> <tr> <td>2020p</td> <td>220,76</td> <td>4,42</td> <td>101,55</td> <td>326,73</td> </tr> <tr> <td>2021p</td> <td>210,26</td> <td>4,21</td> <td>71,49</td> <td>285,96</td> </tr> <tr> <td>2022p</td> <td>108,56</td> <td>2,18</td> <td>17,36</td> <td>128,10</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>767,71</td> <td>15,37</td> <td>322,72</td> <td>1.105,80</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Déb 767,71 Mul 15,37 Jur 322,72</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Hon 110,58 Tot R\$ 1.216,38</td> </tr> </tbody> </table>			Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)	2019p	228,13	4,56	132,32	365,01	2020p	220,76	4,42	101,55	326,73	2021p	210,26	4,21	71,49	285,96	2022p	108,56	2,18	17,36	128,10	Total	767,71	15,37	322,72	1.105,80	Déb 767,71 Mul 15,37 Jur 322,72					Hon 110,58 Tot R\$ 1.216,38				
Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)																																						
2019p	228,13	4,56	132,32	365,01																																						
2020p	220,76	4,42	101,55	326,73																																						
2021p	210,26	4,21	71,49	285,96																																						
2022p	108,56	2,18	17,36	128,10																																						
Total	767,71	15,37	322,72	1.105,80																																						
Déb 767,71 Mul 15,37 Jur 322,72																																										
Hon 110,58 Tot R\$ 1.216,38																																										
Nosso Número: 20230032836 Data de Emissão: 24/11/2023																																										
11-INDICAÇÃO Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.																																										
Contribuinte Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso																																										

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	02-MODELO 06												
	03-SEQÜENCIAL 1.043945.5	04-INSCRIÇÃO 1.0003.390.01.0105.0000.5												
	05-COMPTENCIA 2019 => 2022	06-PARCELAMENTO 119202122-2												
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-EMISSÃO 30/11/2023												
09-CONTRIBUINTE EWERTON LINDEMBERG LOURENCO DE MEDEIROS - CPF: 095.269.904-47														
10-ENDERECO RUA PROJETADA, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA III Quadra 10 Lote 21 PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000														
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>(+) IPTU</td> <td>285,12</td> <td>(+) T C R</td> <td>482,59</td> </tr> <tr> <td>(+) Adicio</td> <td>338,09</td> <td>(+) T S D</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>(+) Honor</td> <td>110,58</td> <td>(=) Total</td> <td>1.216,38</td> </tr> </tbody> </table> <p>Até 30/11/2023 - Valor a Pagar R\$ 1.216,38 Atenção: NÃO Receber após 30/11/2023 - Valores em Reais BaseHo 767,71 Mul 15,37 Jur 322,72 => 1.105,80</p>			(+) IPTU	285,12	(+) T C R	482,59	(+) Adicio	338,09	(+) T S D	0,00	(+) Honor	110,58	(=) Total	1.216,38
(+) IPTU	285,12	(+) T C R	482,59											
(+) Adicio	338,09	(+) T S D	0,00											
(+) Honor	110,58	(=) Total	1.216,38											
Nosso Número: 20230032836 Emissão: 24/11/2023														
Prefeitura Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso														
81680000012-6 16382454202-7 31130202300-8 32836000000-9														
														





RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00913/2023	CARLOS ANTONIO DA SILVA LIMA	IMOBILIÁRIO - LICENÇA DE CONSTRUÇÃO (ALVARÁ)	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	24/11/2023 09:05:42