



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO  
Nº DO PROTOCOLO

00914/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Abadia José Leandro

ENDEREÇO: Rua Josefa de Miranda Freire, 85, Ap 603B - Jardim Oceania

João Pessoa-PB. Cep: 58.037-328

TELEFONE: (83) 98882-7130

E-MAIL:

EST. CIVIL:

NATURALIDADE:  
Cristalina/GO

PROFISSÃO:

Nº IDENTIDADE:

;

Nº CNPJ OU CPF:  
102.100.241-00

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUERF de V. Ex que se digne  
conceder-lhe

Solicito a emissão do Alvará de Construção, conforme documentação em anexo.

DATA: 24/11/2023

ASSINATURA DO REQUERENTE

*Abadia José Leandro*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º NOME E SOBRENOME: ABADIA JOSE LEANDRO 1ª HABILITAÇÃO: 1907/1979

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO: 03/03/1941 CRISTALINA GO

4 DATA EMISSÃO: 25/11/2022 5 DATA VALIDADE: 27/11/2025 ACC: **D**

6 COD. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF: 329703 SSP DF

7 CPF: 102.100.291-00 8 Nº REGISTRO: 00036234578 9 CAT. HAB: B

10 NACIONALIDADE: BRASILEIRO

11 NOME: SEBASTIAO JOSE LEANDRO

12 NOME: BRASILEIRA RODRIGUES DA SILVA

13 ASSINATURA DO TITULAR

14 ASSINATURA DO EMISSOR

15 LOCAL: BRASILIA-DISTRITO FEDERAL, DF

16 DISTRITO FEDERAL

17 SERVIÇOS HISTÓRICOS E REGISTROS DE LICENÇAS

18 Rua Américo Falcao, 831, Centro - CEP 58316-800

19 Fone: (83) 98313-2282

20 AUTENTICAÇÃO No. 2023-001020

21 Autentico a presente copia, reproducao fiel do original

22 apresentado. Em testemunho da verdade.

23 LUCENA-PB, 06/11/2023 10:37:26.

24 Selo Digital: A0126618-PAAL

25 Para consultar o selo, acesse <https://selo.tjpb.jus.br>

26 EMOL: 3,13 FEPJ: 0,63 FANPEN: 1,00-155-R\$ 0,16

27 Total: R\$ 4,82

28 ISTHEFANI VITORIA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO CIVIL 766.484

DATA DE EMISSÃO 18-03-2005

NOME **LÂNIA APARECIDA DA COSTA SIQUEIRA**

Filiado

**Expedito Pereira da Costa**

Abadia José Leandro

BRASIL

BRASILIA-DF

BOC. ORCINA

C. Cas. Nº 13066, Fls. 30, Liv. BA-27, 2º OF.

BRASILIA-DF

CPF 327.362.231-87

DATA DE NASCIMENTO 20-03-1964

LEI Nº 7.116 DE 29/06/83

ASSINATURA DO TITULAR

*Luciana*

02



POLEGAR DIREITO



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

DISTRITO FEDERAL


SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

POLÍCIA CIVIL

DPY - INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

CADEIRA DE IDENTIDADE

*Luciana*


 Serviço Notarial e Registral de Lucena/PA  
 Rua Americo Faicao, 831, Centro - CEP 58315-000  
 Fone: (83) 88313-2282

**AUTENTICAÇÃO No. 2023-001024**

Autentico a presente copia, reprodução fiel do original apresentado. Em testemunho da verdade.  
 LUCENA-PB. 06/11/2023 18:45:26.

Selo Digital: AOK80022-GII6

Para consultar o selo, acesse <https://selo.tjpb.jus.br>  
 EMOL: 3,13 FEPJ: 0,63 FARPEN: 1,00 ISS-RS 0,16  
 Total: 5,91

*Luciana*  
 ISTHEFANI VITORIA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA  
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º e 1º NOME E SOBRENOME: DARLEY NEIVA SIQUEIRA 1ª HABILITAÇÃO: 01/07/1981

3ª DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO: 23/06/1963 ANAPOLIS/GO

4ª DATA EMISSÃO: 04/07/2023 4ª VALIDADE: 03/07/2028 ACC: D

4-000 IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF: 1172558 SSP/GO

4-001 CPF: 295.293.011-20 4-002 REGISTRO: 62868294458 4-003 CAT. HAB.: AB

4-004 NACIONALIDADE: BRASILEIRO

4-005 RELAÇÃO: ELISEO WANTUE SIQUEIRA

4-006 PALENE NEIVA SIQUEIRA

7ª ASSINATURA DO PORTADOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
 2619689573

ACC	DT	ACC	DT
A	03/07/2028	D	
A1		BE	
B	03/07/2028	CE	
B1		C1E	
C		DE	
C1		D1E	

10 OBSERVAÇÕES

LOCAL: BRASIL - DISTRITO FEDERAL DF

ASSINATURA DO EMISSOR: 05047277460 DF774906979

DISTRITO FEDERAL

PROIBIDO REPRODUZIR  
 2619689573

Serviço Notarial e Registral de Lucena/P  
 Rua Americo Falcao, 931, Centro - CEP 58215-000  
 Fone: (83) 99213-2282

**AUTENTICAÇÃO No. 2023-001021**

Autentico a presente copia, reproducao fiel do original apresentado. Em testemunho da verdade.  
 LUCENA-PB. 06/11/2023 18:45:12.

Selo Digital: A0I25619-50XA

Para consultar o selo, acesse <https://selo.tjpb.jus.br>  
 EMOL: 3,13 FEPJ: 0,63 FARPEN: 1,00 ISS: R\$ 0,16  
 Total: 5,01

ISTHEFANI VITORIA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patricia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931 – Centro – Lucena – CEP 58.315-000

E-mail: [cartoriolucena2021@gmail.com](mailto:cartoriolucena2021@gmail.com)

Fone: 83 993132202

AUTENTICAÇÃO  
NO VERSO

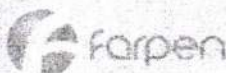
## PRIMEIRO TRASLADO

Livro nº 037

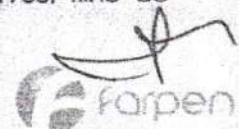
Fls. nº 009 a 011v

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE  
IMÓVEL URBANO na forma abaixo:

**SAIBAM** quantos esta Pública Escritura virem que ao primeiro dia do mês de setembro do ano de dois mil e três (01/09/2023), neste **SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA**, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, localizado na Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena, perante mim, Tabeliã Pública, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como **OUTORGANTE VENDEDORA**, **MORADA INCORPORAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Aviador Roberto Marques, nº 17, Aeroclube, em João Pessoa/PB, CEP 58.036-845, inscrita no CNPJ sob o nº 02.955.787/0001-70, com seus atos constitutivos registrados e arquivados na Junta Comercial do Estado da Paraíba – JUCEP – NIRE nº 25600014976, em 29/01/1999, transformada em Eireli com a 3ª Alteração Contratual, datada de 11/04/2014, registrada em 09/05/2014 sob o nº 25600014976, sendo a 6ª e última Alteração Contratual datada de 22/08/2022, registrada em 30/08/2022, sob o nº 20221065067, e o último arquivamento datado de 09/12/2022 (transformação automática de Eireli para Ltda, conforme art. 41 da Lei 14.195/2021), cujas cópias ficam arquivadas nestas Notas, na Pasta de Documentos de Escrituras Lavradas número 36, neste ato representada na forma autorizada em seu contrato social por seu titular **TÉRCIO BARROS DA SILVA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 3.191.461-SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 497.224.764-91, residente e domiciliado na Avenida Guarabira, nº 521, ap. 802, Manaíra, no município de João Pessoa/PB, CEP 58.038-140; de outro lado, como **OUTORGADOS COMPRADORES**, **LÂNIA APARECIDA DA COSTA SIQUEIRA**, brasileira, funcionária pública, portadora da Carteira de Identidade RG nº 766.484-SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 327.362.231-87, natural de Brasília/DF, nascida em 20/03/1964, filha de Expedito Pereira da Costa e Abadia José Leandro, e seu esposo **DARLEY NEIVA SIQUEIRA**, brasileiro, contabilista, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02868284458-Denaftran/DF, onde consta o RG nº 1.172.558-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 295.293.011-20, natural de Anápolis-GO, nascido em 23/06/1963, filho de



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Nº 351974 - C. Este documento é original





Service Notarial e Registral de Lucena/P  
 Rua Americo Faicao, 931, Centro - CEP 50315-000  
 Fone: (83) 99313-2292



**AUTENTICAÇÃO No. 2023-001013**

Autentico a presente copia, reproducao fiel do original  
 apresentado. Em testemuho de verdade.  
 LUCENA-PB. 06/11/2023 10:27:00.

Selo Digital: A0I25611-2ZCY

Para consultar o selo, acesse <https://selo.tjpb.jus.br>  
 EMOL: 3,13 FEPJ: 0,63 FARPEN: 1,00 ISS:R\$ 0,16  
 Total:R\$ 5,01



*[Handwritten Signature]*

ISTHEFANI VITORIA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Serviço Notarial e Registral de Lucena/PB  
Rua América Faicão, 831, Centro - CEP 58316-000  
Fone: (83) 98313-2282

**AUTENTICAÇÃO No. 2023-001014**

Autentico e presente copia, reprodução fiel do original apresentado. Em testemunho da verdade.  
LUCENA-PB. 06/11/2023 18:27:09.

Selo Digital: A0125612-0YDG

Para consultar o selo, acesse <https://selo.tjpb.jus.br>  
EMOL: 3,13 FEPJ: 0,63 PARPEN: 1,00 ISS:R\$ 0,16  
Total: 5,81

  
ISTHEFANI VITORIA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA



Eliseo Wantuil Siqueira e Paulene Neiva Siqueira, casados religiosamente com efeitos civis sob o regime da separação de bens em 19/11/2002, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77 (Matrícula nº 021253 01 55 2002 3 00027 030 0013066 81, do 2º Ofício de Registro Civil de Brasília/DF, e Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada nas notas do 1º Ofício de Notas de Brasília/DF, no Livro 2366-E, às folhas 085, em 24/09/2002), residentes e domiciliados na Quadra 203, Lote 04, Bloco A, ap. 803, Sul Águas Claras, Taguatinga/DF, CEP 71939-360. Os presentes foram reconhecidos, em sua identidade e capacidade, como os próprios de que trato, em conformidade com o inciso II do § 1º do artigo 215 da Lei 10.406/2002 (Código Civil), face às declarações e identificações a mim apresentadas, em seus originais, do que dou fé. Então, pelos contratantes, me foi dito, em idioma nacional e de forma inequívoca: **I. DO IMÓVEL** – que, por justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, dívidas, hipotecas legais, judiciais ou convencionais, taxas ou impostos em atraso, ou outras ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, a OUTORGANTE VENDEDORA é legítima proprietária e possuidora do imóvel objeto da Matrícula nº **5.057 (cinco mil e cinquenta e sete)**, do Livro nº 2-M, de Registro Geral, deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo-PB, constituído por **UM LOTE DE TERRENO sob nº 27, da Quadra 09, medindo 15,00m de frente e fundos, por 20,00m de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Via Local 04, lado direito com o lote 28, lado esquerdo com o lote 26, e nos fundos com o lote 10, situado na Rua Projetada, Condomínio "Beach Plaza", distrito de Gameleira, nesta cidade de Lucena-PB.** **II. DO TÍTULO AQUISITIVO** – o referido imóvel foi havido de conformidade com a minuciosa descrição contida na matrícula nº **4091**, do Livro "2-K" de Registro Geral, a cargo deste Serviço Notarial e Registral de Lucena/PB, datada de 10/09/2013, em especial em seu **AV-2-4091** (incorporação imobiliária), datado de 20/01/2014, tendo sido aberta a matrícula nº **5057**, do mesmo Serviço, datada de 30/12/2014, para a unidade individualizada. **III. DO CADASTRO IMOBILIÁRIO** – o imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Lucena sob o nº de inscrição **1.0004.109.01.0135.0000.9** e sequencial **1039551.2** (inscrição anterior 04109013500000). **IV. DA VENDA** – que possuindo então a OUTORGANTE VENDEDORA o referido imóvel, pela presente escritura e na melhor forma de direito, vende aos OUTORGADOS COMPRADORES o descrito e caracterizado imóvel, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 77.067,46 (setenta e sete mil, sessenta e sete reais e quarenta e seis centavos)**, avaliado em mesma base, pagos de forma parcelada, conforme o Quadro-





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Serviço Notarial e Registral de Lucena/PB  
Rua America Felício, 831, Centro - CEP 58315-000  
Fone: (83) 88313-2202

**AUTENTICAÇÃO No. 2023-001015**

Autentico e apresento cópia, reprodução fiel do original apresentado. Em testemunha da verdade.  
LUCENA-PB. 08/11/2023 10:27:08.

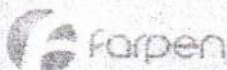
Selo Digital: AOI25613-J5ER

Para consultar o selo, acesse <https://selo.tjpb.jus.br>  
EMOL: 3,13 FEPJ: 0,63 FARPEN: 1,00 ISS: R\$ 0,16  
Total: 5,01

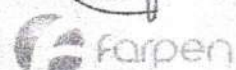


ISTHEFANI VITORIA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Resumo Vinculado ao Contrato Particular de Compra e Venda com Pacto de Alienação Fiduciária nº 10918, datado de 23/01/2014, pelo que confere e dá a mais ampla, geral e irrevogável quitação. **V. DA TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE E DA POSSE** – em decorrência da venda acima realizada, e da quitação do preço ofertado, a OUTORGANTE VENDEDORA transmite aos OUTORGADOS COMPRADORES toda posse, domínio, direitos e ações que tinha e vinha exercendo, obrigando-se por si, herdeiros e sucessores a fazer a presente venda sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção de direito na forma da Lei. **VI. DAS DECLARAÇÕES DA VENDEDORA** – Declara a OUTORGANTE VENDEDORA, sob responsabilidade civil e penal, que: **a)** seu beneficiário final não está incluso na condição de pessoa politicamente exposta; **b)** é proprietária do imóvel que se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou responsabilidades, impostos e taxas em atraso, débitos condominiais ou outros encargos, nem mesmo por hipotecas, ainda que legais; **c)** não possui em trâmite ações fundadas em direito real ou pessoal reipersecutória, ou mesmo ações de créditos preferenciais, ou decorrentes de tutela, curatela ou testamentária, possessórias, reivindicatórias, arrestos, embargos, depósitos, sequestros, protestos, falências, recuperação judicial e/ou concurso de credores, dívidas fiscais ou execuções, nada existindo que possa comprometer o imóvel objeto do presente negócio instrumentalizado por esta escritura, inclusive perante a Justiça do Trabalho e Justiça Federal. **VII. DAS DECLARAÇÕES DOS COMPRADORES** – Declaram os OUTORGADOS COMPRADORES, sob as penas da lei, que: **a)** não estão inclusos na condição de pessoas politicamente expostas; **b)** o conteúdo da certidão de estado civil apresentada continua inalterado, sob pena de responsabilidade civil e criminal em caso de informações falsas; **c)** são exclusivamente responsáveis pela transferência cadastral junto aos órgãos públicos competentes, sob pena de perdas e danos. **VIII. DA CERTIDÃO DE REGISTRO E ÔNUS REAIS** – foi apresentada a certidão de registro de imóveis e de ônus reais, emitida em 14/08/2023, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, expedida por este Serviço Notarial e Registral de Lucena/PB, na qual consta a **INEXISTÊNCIA** de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias gravando o imóvel objeto deste negócio jurídico, de propriedade da outorgante vendedora, a qual fica arquivada nestas Notas, na Pasta de Documentos de Escrituras Lavradas número 37. **IX. DOS RELATÓRIOS DE CONSULTA À BASE DE DADOS DA CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** – foram realizadas consultas à base de dados da Central de Disponibilidade de Bens no endereço eletrônico



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Nº 351975 C



 Serviço Notarial e Registral de Lucena/PB  
Rua Americo Falcao, 831, Centro - CEP 58315-000  
Fone: (83) 95313-2282


**AUTENTICAÇÃO No. 2023-001016**

Autentico a presente copia, reproducao fiel do original apresentado. Em testemunho de verdade.  
LUCENA-PB. 06/11/2023 10:27:18.

Selo Digital: A0125614-MLSL

Para consultar o selo, acesse <https://selo.tjpb.jus.br>  
ENL: 3,13 FEPJ: 0,63 FARPEN: 1,88 ISS-RS 0,16  
Total: 5,81

  
ISTHEFANI VITORIA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA



[www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), obtendo resultados negativos para os CNPJ/CPFs das partes, conforme comprovam os códigos HASH gerados para as consultas realizadas em 01/09/2023, a saber: b288.dcd0f.ae3a.30d5.1bcb.6a9b.0e9e.2a91.ce5c.e55a (CNPJ: 02.955.787/0001-70); d20e.c365.9ba0.a6a8.237a.2b7a.1419.ab6d.c1dc.8e3b (CPF: 327.362.231-87); 7724.90f3.ea4c.8728.36e6.88ce.bdf0.284d.2d6d.269c (CPF: 295.293.011-20).

**X. DOS DEMAIS DOCUMENTOS APRESENTADOS** – foi apresentada pela outorgante vendedora a **Certidão Negativa de Débitos - Imposto Predial e Territorial Urbano**, sob o nº 1.828, código de validação KJJE54493, emitida em 16/08/2023, com prazo de validade de 60 (sessenta) dias, expedida pela Secretaria de Receita Municipal da Prefeitura Municipal de Lucena, podendo ser verificada no endereço eletrônico <https://www.lucena.pb.gov.br>.

**XI. DO RECOLHIMENTO DOS IMPOSTOS INCIDENTES** – foi apresentado o DAM - Documento de Arrecadação Municipal do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (I.T.B.I.), referente ao processo nº 100182.23.2, no valor de R\$ 2.312,02 (dois mil trezentos e doze reais e dois centavos), correspondente à alíquota de 3% sobre o valor de avaliação (base de cálculo do ITBI) de **R\$ 77.067,46** (setenta e sete mil, sessenta e sete reais e quarenta e seis centavos), recolhidos em data de 17/08/2023 à Prefeitura Municipal de Lucena, acompanhado do respectivo comprovante de pagamento e da Certidão de Quitação de I.T.B.I. nº 000.826, código de validação FIAE18720, datada de 22/08/2023, expedida pela Secretaria de Receita da Prefeitura Municipal de Lucena, podendo ser verificada no endereço eletrônico <https://www.lucena.pb.gov.br/>.

**XII. DO REGISTRO** – pelas partes contratantes, me foi dito mais, que desde já autorizam e requerem à Oficiala do Registro de Imóveis de Lucena, da Comarca de Cabedelo/PB, a proceder a todos os atos de registro, averbações, cancelamentos e prenotações, cientes de que a transmissão entre vivos da propriedade SOMENTE se dá mediante o registro do título translativo no Registro de Imóveis, conforme artigo 1.245, caput e § 1º da Lei 10.406/2002 (Código Civil).

**XIII. DAS DECLARAÇÕES FINAIS** – A OUTORGANTE VENDEDORA **declara**, sob pena de responsabilidade civil e penal, que exerce as atividades referidas na legislação para ter o amparo da dispensa da Certidão Negativa de Débitos do INSS e da Negativa da Receita Federal, e que o imóvel objeto da presente Escritura não é, nem nunca foi, parte integrante de seu ativo imobilizado permanente, de acordo com o disposto no Capítulo VIII, artigo 17, I, da Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 1.751, de 02/10/2014, e do art. 293, § 3º, do Código de Normas Extrajudicial do Estado da Paraíba. OS OUTORGADOS COMPRADORES **declaram**, sob pena de responsabilidade civil e penal, que: a)





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Serviço Notarial e Registral de Lucena/PB  
Rua Americo Falcao, 831, Centro - CEP 50315-000  
Fone: (83) 99313-2282

**AUTENTICAÇÃO No. 2023-001017**

Autentico e apresento copia, reproducao fiel do original apresentado. Em testemunho da verdade.  
LUCENA-PB, 06/11/2023 10:27:11.

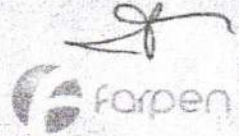
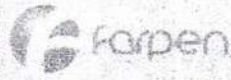
Selo Digital: A0125615-D0ES

Para consultar o selo, acesse <https://selo.tjpb.jus.br>  
EMOL: 3,13 FEPJ: 0,83 FARPEN: 1,89 ISS:R\$ 0,16  
Total: 5,81



ISTHEFANI VITORIA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

dispensam a apresentação da declaração de inexistência de débitos condominiais, assumindo desde já quaisquer débitos dos alienantes em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, nos termos do artigo 1.345 do Código Civil; **b)** foram previamente cientificados de que é possível obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT no sítio eletrônico do Tribunal Superior do Trabalho, no endereço [www.tst.jus.br](http://www.tst.jus.br), nos termos do artigo 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho – CLT e da Recomendação nº 03/2012 do Conselho Nacional de Justiça. As partes **declaram** ainda, sob as penas da lei, que: **a)** em atendimento à Lei nº 13.079/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), submetem seus dados pessoais voluntariamente, estando cientes de que os dados serão fornecidos aos sistemas de alimentação obrigatória, como DOI, CENSEC, e similares, por imposição legal, bem como que, dado o caráter público dos atos notariais e registrais, poderá ser fornecida certidão do presente instrumento a terceiros, bem como de seu registro na matrícula; **b)** não houve intermediação do negócio imobiliário por pessoa física ou jurídica inscrita no Conselho Regional – CRECI -, nos termos do art. 2º da Lei Estadual nº 9.807/2012; **c)** aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos, declarando que leram e compreenderam todas as cláusulas e condições aqui previstas. **XIV. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS** – **a)** os dados constantes nesse documento foram utilizados com fins específicos de realização do ato notarial, conforme legislação vigente, sendo protegidos no que determina a Lei nº 13.709/2018 (LGPD). O uso em finalidade diversa sujeita o detentor deste documento a responder legalmente por eventuais danos causados às partes e/ou a terceiros; **b)** todos os documentos aqui noticiados estão dispensados de sua transcrição nesta Escritura, ficando os mesmos arquivados nestas Notas, na Pasta de Documentos de Escrituras Lavradas número 37, nos termos dos parágrafos 2º e 3º do artigo 1º do Decreto-Lei nº 7.433, de 18/12/1985. **EMITIDA A "D.O.I."** – Declaração sobre Operações Imobiliárias – à Secretaria da Receita Federal, conforme Instrução Normativa vigente. Recolhidas as Taxas FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais, no valor de R\$ 173,72, FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário, no valor de R\$ 270,23, MP - Taxa do Ministério Público, no valor de R\$ 23,50, sendo os Emolumentos R\$ 1.468,66, guia do SARE No. **0020623670**. Selo Digital: **ANH95094-74KR**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. ASSIM DISSERAM, do que **dou fé**, e me pediram que lhes lavrasse esta escritura, que lhes li, aceitam e assinam abaixo, sendo dispensadas as testemunhas, nos termos do artigo 215, parágrafo 5º do Código




VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RABURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO


Nº 351976

ORIGINAL DOCUMENTO ORIGINAL ORIGINAL

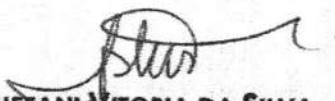




Civil Brasileiro. E, para constar, lavrei o presente termo. Eu, **ISTHEFANI VITORIA DA SILVA** () , Escrevente Autorizada, a lavrei, conferi, subscrevo e assino, estando conforme o original. (aa) MORADA INCORPORAÇÕES LTDA (p/ Tércio Barros da Silva - titular), LÂNIA APARECIDA DA COSTA SIQUEIRA, DARLEY NEIVA SIQUEIRA.

Em testemunho () da verdade.



  
**ISTHEFANI VITORIA DA SILVA**  
Escrevente Autorizada




SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA. Tab. Patrini  
R. Américo Falcão, 831, Centro - CEP 58315-000 Fone: (83) 98313-2282

**REGISTRO DE IMOVEIS 2023-002035**

Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 4  
nº 10409 e registrado no Livro 2 na Matricula  
5257 sob nº R - 0006 Lucena - PB. 17/10/2023  
ENL: R\$734,33 FEPJ: R\$126,12 FARPEN: R\$155,26 ILS: R\$0,00

**SELO DIGITAL: AN.04351-870S**  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

  
**SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA**

**SANDRA BARROS NOGUEIRA**  
Escrevente Autorizada  
CPF: 866.512.634-15

Serviço Notarial e Registral de Lucena/P  
Rua Américo Falcão, 831, Centro - CEP 58315-000  
Fone: (83) 98313-2282

**AUTENTICAÇÃO No. 2023-001018**

Autentico a presente copia, reprodução fiel do original  
apresentado. Em testemunho da verdade.  
LUCENA-PB. 06/11/2023 19:27:12.

Selo Digital: A0125616-3CG8

Para consultar o selo, acesse <https://selo.tjpb.jus.br>  
ENL: 3,13 FEPJ: 0,63 FARPEN: 1,00 ILS: R\$ 0,16  
Total: 5,81

  
**ISTHEFANI VITORIA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA**



---

## PARECER DE ANÁLISE DE PROJETO ARQUITETÔNICO

PROPRIETÁRIO: DARLEY NEIVA SIQUEIRA / LÂNIA APARECIDA DA COSTA SIQUEIRA, AUTORIZAMOS a Sra. ABADIA JOSÉ LEANDRO, a construir no lote a baixo especificado.

RESPONSÁVEL PELO PROJETO: LEONARDO VALENTIM DA SILVA: CAU - A1454986  
LOCAL: QD. 09, LT. 27 - BEACH PLAZA CONDOMÍNIO & RESORT, LUCENA - PB.

Atesto para os devidos fins de aprovação e construção no condomínio residencial Beach Plaza, que o projeto apresentado para o lote 27, quadra 09, deste proprietário: DARLEY NEIVA SIQUEIRA / LÂNIA APARECIDA DA COSTA SIQUEIRA, AUTORIZAMOS a Sra. ABADIA JOSÉ LEANDRO, a construir no lote a baixo especificado., em 06/11/2023, encontra-se em total concordância com as regras e limites impostos pelo regimento interno vigente.

**LEONARDO VALENTIM DA  
SILVA:08173608407**

Assinado de forma digital por LEONARDO  
VALENTIM DA SILVA:08173608407  
Dados: 2023.11.21 12:00:25 -03'00'

---

LEONARDO VALENTIM DA SILVA

CAU - A145496-6

João Pessoa, 08 de NOVEMBRO de 2023.



# TERMO DE AUTORIZAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO

A PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

Na qualidade de proprietários, conforme consta na cópia da escritura anexa, AUTORIZAMOS a Sra. ABADIA JOSÉ LEANDRO, CPF 102.100.241-00 RG 328.783 SSP/DF a construir no lote de terreno sob nº 27 da Quadra 09 do Condomínio Residencial Beach Plaza, na cidade de Lucena - PB.

Lucena-PB, 06 de novembro  
de 2023.



SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA. Tab. Patrícia  
Rua Américo Falcao, 931, Centro - CEP 56316-000  
Fone: (83) 98313-2282

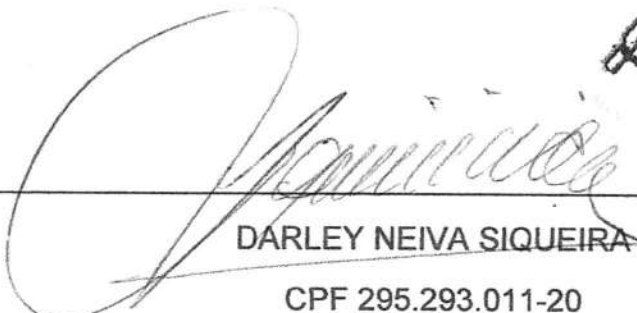
**RECONHECIMENTO DE FIRMA 2023-000974**


Reconheço por autenticidade a firma de:  
LANIA APARECIDA DA COSTA SIQUEIRA  
Assinado na presença. Dou fé.  
Se testemunho de verdade. LUCENA-PB. 06/11/2023 10:18:48.

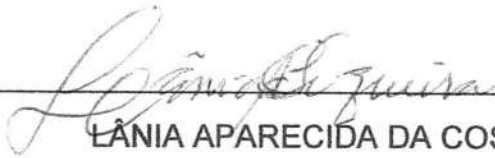
SELO DIGITAL: AOV54940-9DE1  
Confira a autenticidade em <https://revalida1.t.jpb.jus.br>  
EMUL: 12.88 FARPEN: 2.88 FEPJ: 2.88 15/11/23 9/89  
Total:16,88


ISTHÉFANI VITORIA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA



  
DARLEY NEIVA SIQUEIRA  
CPF 295.293.011-20



  
LANIA APARECIDA DA COSTA SIQUEIRA  
CPF 327.362.231-87





SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA. Tab. Patrícia  
Rua Américo Falcao, 931, Centro - CEP 56316-000  
Fone: (83) 98313-2282

**RECONHECIMENTO DE FIRMA 2023-000975**

Reconheço por autenticidade a firma de:  
DARLEY NEIVA SIQUEIRA  
Assinado na presença. Dou fé.  
Se testemunho de verdade. LUCENA-PB. 06/11/2023 10:51:32.

SELO DIGITAL: AOV54941-H827  
Confira a autenticidade em <https://revalida1.t.jpb.jus.br>  
EMUL: 12.88 FARPEN: 2.88 FEPJ: 2.88 15/11/23 9/89  
Total:16,88

ISTHÉFANI VITORIA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0004.100.01.0500.0261.3	Sequencial:	1039551.2		
Inscrição Anterior:	04109013500000 - 39551	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 09 Lote L-27 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LÂNIA APARECIDA DA COSTA SIQUEIRA				
CPF/CNPJ:	327.362.231-87	E-mail:			
Responsável:	ABADIA JOSE LEANDRO				
CPF/CNPJ:	102.100.241-00	E-mail:			
End. Correspondência:	QUADRA 203, L 04 AP 803 - SUL (ÁGUAS CLARAS) - BRASÍLIA/DF - Cep: 71939-360 - BRASIL				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	300,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	29/12/2014	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	24/11/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	40.348,07	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	40.348,07
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	605.22





Prefeitura Municipal de Lucena  
Secretaria de Receita Municipal

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS N° 2.165**  
**IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO**

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO n° 002165, datado de 24/11/2023, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização		Inscrição Imobiliária	
RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 09 Lote L-27 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		1.0004.100.01.0500.0261.3 Sequencial n° 10395512 CPF 327.362.231-87	
Proprietário		CPF/CNPJ	Natureza
LÂNIA APARECIDA DA COSTA SIQUEIRA		327.362.231-87	TERRITORIAL
Observações			
Lot. 372 CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 09 Lote L-27			
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias.</p> <p>Código de Validação: ARQX32004</p> <p>Lucena, 24 de novembro de 2023</p>			



A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-PB**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº PB20230577306**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba**

SUBSTITUIÇÃO à  
PB20230576422

**1. Responsável Técnico:**

**FILIFE BEZERRA DE MORAIS E SILVA**  
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1620069776**  
Registro: **11377412021PB**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **Abadia José Leandro**  
**RUA JOSEFA DE MIRANDA FREIRE**  
Complemento: **Apto 603B**  
Cidade: **JOÃO PESSOA**

Bairro: **JARDIM OCEANIA**  
UF: **PB**

CPF/CNPJ: **102.100.241-00**  
Nº: **85**  
CEP: **58037328**

Contrato: **Não especificado**  
Valor: **R\$ 400.000,00**  
Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em:  
Tipo de contratante: **Pessoa Física**

**3. Dados da Obra/Serviço:**

**CONDOMINIO BEACH PLAZA**  
Complemento: **QUADRA 09, LOTE 27**  
Cidade: **LUCENA**  
Data de Início: **30/11/2023**  
Finalidade: **Outro**  
Proprietário: **Abadia José Leandro**

Nº: **SN**  
Bairro: **PRAIA DO HOLANDÊS**  
UF: **PB** CEP: **58315000**  
Previsão de término: **30/12/2024**  
Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **102.100.241-00**

**4. Atividade Técnica**

16 - Execução	Quantidade	Unidade
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #TOS_2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	210,00	m2
49 - Execução de obra > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #TOS_11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	210,00	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO	210,00	m2
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ALVENARIA ESTRUTURAL > #TOS_2.10.1 - DE ALVENARIA ESTRUTURAL	210,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

EXECUÇÃO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR COM ÁREA DE 210,00 m².

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

**7. Entidade de Classe**

NENHUMA - NAO OPTANTE

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Lucena 17 de Novembro de 2023

Local

data

*Filipe Bezerra de Moraes e Silva*  
FILIFE BEZERRA DE MORAIS E SILVA - CPF: 125.784.804-80

Abadia José Leandro - CPF: 102.100.241-00

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Esta ART é isenta de taxa

Registrada em: **17/11/2023**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: z8d87  
Impresso em: 18/11/2023 às 08:19:08 por: , ip: 177.37.173.99

sic.creapb.org.br

creapb@creapb.org.br

**CREA-PB**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia







## 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: LEONARDO VALENTIM DA SILVA

CPF: 081.XXX.XXX-07

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Nº do Registro: 00A1454986

## 2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI13700479I00CT001

Modalidade: RRT SIMPLES

Data de Cadastro: 09/11/2023

Forma de Registro: INICIAL

Data de Registro: 09/11/2023

Forma de Participação: INDIVIDUAL

### 2.1 Valor da(s) taxa(s)

Valor da(s) taxa(s): R\$115,18

Boleto nº 19219682

Pago em: 09/11/2023

## 3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

### 3.1 Serviço 001

Contratante: ABADIA JOSE LEANDRO

CPF/CNPJ: 102.XXX.XXX-00

Tipo: Pessoa Física

Data de Início: 09/11/2023

Valor do Serviço/Honorários: R\$5.000,00

Data de Previsão de Término: 03/01/2025

#### 3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

CEP: 58315000

Tipo Logradouro: CONDOMÍNIO

Nº: QUADRA 09

Logradouro: BEACH PLAZA

Complemento: LOTE 27

Bairro: PRAIA DO HOLANDÊS

Cidade/UF: LUCENA/PB

#### 3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO

Quantidade: 210,00

Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Unidade: metro quadrado

#### 3.1.3 Tipologia

Tipologia: Habitacional Unifamiliar

#### 3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

PROJETO CASA BEACH BRASILIA

#### 3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

## 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
-----------	-------------	-------------------	------------------



**SI13700479I00CT001**

**ABADIA JOSE LEANDRO**

**INICIAL**

**09/11/2023**

## **5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE**

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

## **6. ASSINATURA ELETRÔNICA**

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista LEONARDO VALENTIM DA SILVA, registro CAU nº 00A1454986, na data e hora: 09/11/2023 09:32:01, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.







# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00914/2023	ABADIA JOSÉ LEANDRO	IMOBILIÁRIO - LICENÇA DE CONSTRUÇÃO (ALVARÁ)	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	24/11/2023 10:05:06