



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.023.01.0025.0000.3	Sequencial:	1027933.4		
Inscrição Anterior:	02023002500000 - 27933	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV DAVID FALCAO, 299 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	IVANILDA MARTINS DOS SANTOS				
CPF/CNPJ:	001.433.144-67	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA R: PREFº JOÃO MEIRA, S/N - PRAIA BELA FAGUNDE - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	6,00	Profundidade Principal:	37,00	Área do Terreno:	222,00
Área Cons Unidade:	80,00	Área Total Cons:	80,00	Testada Fictícia:	6,63
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	05/12/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	05/12/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	25.618,44	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	25.618,44
V0 (M² Terreno):	115,40 (115,40)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	256.18