



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO

**CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN**

2º 1º NOME E SOBRENOME: SEVERINO DO RAMO FELIPE DA SILVA 1ª HABILITAÇÃO: 21/05/2012

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO: 27/08/1971 SANTA RITA/PB

4a DATA EMISSÃO: 19/08/2022 4b VALIDADE: 10/08/2027 ACC: **D**

4c DOC IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF: 1382962 SSP PB

4d CPF: 854.066.784-34 6 Nº REGISTRO: 05495804607 9 CAT HAB: **B**

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

FILIAÇÃO: JOAO FELIPE DA SILVA MARGARIDA MARIA DA SILVA

2468364279

ACC	10	11	12	D	10	11	12
A				D1			
A1				BE			
B		10/08/2027		CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES:  
 A X,

LOCAL: JOAO PESSOA, PB

ASSINATURA DO EMISSOR:  
 63858273711  
 PB045722315

**PARAÍBA**  
**SENATRAN CONTRAN**



ÁGUAS DO NORDESTE S.A  
Praça Getúlio Vargas, 167 - Térreo | Sala 105  
Empresarial José Américo Tavares  
CEP: 58.300-130 - Centro | Santa Rita - PB  
CNPJ: 34.681.704/0001-99

Demonstrativo Mensal de Serviços

0800 731 2631

-7.1301499, -34.3014014

CDC 35812-6	Referência 11/2023	Vencimento 17/11/2023	RS 52,49
Proprietário SEVERINO DO R. FELIPE DA SILVA			
Inquilino SEVERINO DO R. FELIPE DA SILVA			
DIOGENES CHIANCA, 23 TIBIRI I QD: 305 LT: 65 SANTA RITA/PB - 00060-372			CPF  Hidrômetro A97S180340
Tipo de Faturamento ÁGUA	Categoria/Econ RES/1	Identificação 3-3-5-305-40-0	Nº da Fatura 625178

Histórico de Consumo:

10/2023 09/2023 08/2023 07/2023 06/2023 05/2023  
00000 00000

Dados de N

Data Emiss  
Data Leitur  
Data Leitur  
Prev. Próx.  
Dias de Con

Cons. Fatur

Descrição de

TARIFA DE AG

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

+Millionária: sorteios quartas e sábados!

313-813984585-8

09/NOV/2023

HORA DE 08:24:08

TERM 056290

LQT. 13.021623-5

LOCALIDADE: SANTA RITA

AG. VINCULADA: 1914

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

ÁGUAS DO NORDESTE S.A.

VALOR DO PAGAMENTO: 52,49

826900000009 524916552028

311170000005 000062517818

313-813984585-8

1ª VIA

VALOR APROXIMADO DE TRIBUTOS: R\$4.96. LEI 12741/12

QUALIDADE DE ÁGUA DISTRIBUÍDA - DEFINIÇÃO DOS PARÂMETROS NO VERSO (ATENDENDO À PORTARIA GM/MS Nº888/21.

PARÂMETROS	Nº DE ANÁLISES REALIZADAS	AMOSTRAS QUE ATENDEM A LEGISLAÇÃO	Turbidez Mensal (NTU)
Turbidez	84	84	0.1
Cloro	84	84	Turbidez - Valor Máximo Encontrado (NTU) 1.9
Coliformes	84	81	Cloro Residual Livre Médio Mensal (MGL) 2.8
Cor Aparente	84	84	Cloro Residual Livre Valor Mínimo Encontrado (MGL) 0.2

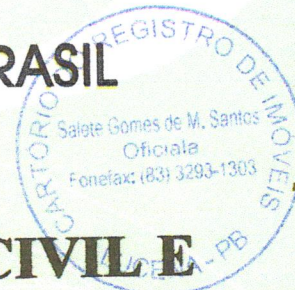
VOCE PODE PAGAR SUA CONTA COM O QR CODE DO PIX ANE. Confira o passo a passo:

- 1 Abra o app do seu banco
- 2 Selecione a opção PIX
- 3 Aponte a câmera para o QR Code
- 4 Confirme o pagamento





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



# CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO CUNHA DOS SANTOS

## ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

E-54  
Fls. 63/64  
2.º Traslado

*Iraci Cunha dos Santos*  
Tabeliã

Saibam quantos este público Instrumento de Escritura de compra e Venda, bastante virem, que aos vinte e oito(28) dias do mês de agosto (08) do ano dois mil e dezoito (28/08/2018), neste Cartório de Fagundes, Município de Lucena, Comarca de Lucena, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã, compareceram: como OUTORGANTES VENDEDORES: **GELBO CORREIA DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, comerciante, inscrito sob CPF de nº 376.265.237-68, portador da carteira de identidade de nº 3002414-IFPRJ. Casado em regime da comunhão de bens com a senhora **JOSEFA LIMA DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, do lar, portadora da carteira de identidade de nº 06906624-9- IFP/RJ. Inscrita sob CPF de nº 376.265.667-34, residentes e domiciliados na Rua: B, 63, apartamento, 101, Anchieta-RJ. Tendo como sua bastante procuradora **JOSEFA LIMA DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, do lar, portadora da carteira de identidade de nº 06906624-9- IFP/RJ. Inscrita sob CPF de nº 376.265.667-34, residentes e domiciliados na Rua: B, 63, apartamento, 101, Anchieta- Rio de Janeiro -RJ. Conforme procuração lavrada no cartório do 2º Ofício de São João de Miriti, Estado do Rio de Janeiro-RJ. As folhas 176, livro 194, ato nº 176, em 03/02/2005. Arquivado neste cartório. E de outro lado como OUTORGADO COMPRADOR: **SEVERINO DO RAMO FELIPE DA SILVA**, brasileiro, maior, vigilante, portador da carteira de identidade de nº 1.382.962-SSP/PB. Inscrito sob CPF de nº 854.066.784-34, casado em regime da comunhão parcial de bens com a senhora **MARIA DAS DORES MARTINS FELIPE**, brasileira, maior, costureira, portadora da carteira de identidade de nº 1.662.237-2ª via-SSP/PB. Inscrita sob CPF de nº 841.091.734-34, Residentes e domiciliados na Praça Diogenes Chianca, 23, Bairro Popular em Santa Rita-PB. CEP 58.301.435. Os presentes, pessoas identificadas como os próprios por mim tabeliã que esta subscreve, através dos documentos apresentados e acima mencionados, os quais foram fornecidos pelo(a)(os)(as) outorgante(s), que respondem civil e criminalmente por quaisquer eventualidade(s) que venha(m) a ocorrer, do que dou fé. E, assim, pelo(a)(s)(as) outorgante(s) me foi dito que VENDEM a(o)(os) mesmo(a)(s)(as) Outorgado(a)(s) (as) Comprador(a)(es)(as), UM(01) IMÓVEL descrito(s) e caracterizado(s) na forma abaixo: **Lote de terreno próprio sob nº. "24" da quadra "16" situado no loteamento denominado NOVA LUCENA. Em Praia de Lucena- Lucena - PB. Medindo 12 metros de frente e 36m.50 de fundos. Limitando-se pela frente com a Rua projetada : fundos com o lote 06:: lado direito com o lote 23: lado esquerdo com o lote 25. Com seus limites certos, conhecidos e respeitados.** Devidamente matriculado no Cartório "Angela Maria de Souza" - Serviço Notarial e Registral da Comarca de Santa Rita, Estado da Paraíba -PB, matrícula 006060, em data de 25/07/1986 e certidão negativa de ônus, datada de 18/09/ 2018, arquivada neste Cartório, e assim, satisfeitos de toda a transação da venda, dão ao(s) outorgado(s) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais do(s) mesmo(s) reclamar(em) com fundamento nesta transação, e lhe cede(m) e transfere(m) todo domínio, direito, ação e posse que tinha(m) sobre o(s) aludido(s) imóvel(eis), havendo-o desde já por empossado no mesmo, por força deste instrumento e da cláusula *constituti*, obrigando - se por si, herdeiros e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, e a resguardar o adquirente dos riscos da evicção de direito. Pelo(s) outorgante(s) ainda foi dito estar(em) isento(s) de qualquer contribuição ao Instituto Nacional de Seguro Social, nos termos da legislação vigente.

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 669415 B

Cartório de Registro Civil e Tabelionato

Rua São José, 124 - Fagundes - Lucena/PB

Fone: (83) 3293-1303

www.cartoriocunha.com.br

www.cartoriocunha.com.br





DEPARTAMENTO DE REGISTRO E REGISTRAL DO IMÓVEL

Procedência no livro JIC 53V 7167

Registro no Livro 2101 fls. 79 p. 1 vol. 8937

Obs. Registro lote 29 quadra

16 loteamento Terra

Lucena

Lucena-PB 09 setembro 2018

Saete Gomes de Mendonça Santos  
Saete Gomes de Mendonça Santos c. Re.



SELO DIGITAL

AHM12099-PAHB

Consulte Autenticidade em:  
<https://selodigital.tjpb.jus.br>



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.041.01.0120.0000.5	Sequencial:	1029420.1		
Inscrição Anterior:	03041012000000 - 29420	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	LOTEA NOVA LUCENA, Q-XVI L- 24 Lot NOVA LUCENA Quadra XVI Lote 24 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	SEVERINO DO RAMO FELIPE DA SILVA				
CPF/CNPJ:	854.066.784-34	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA DIÓGENES CHIANCA, S/N - POPULAR - SANTA RITA/PB - Cep: 58301-435 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	36,50	Área do Terreno:	438,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	13,17
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	9.144,61	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	9.144,61
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	137.17



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-PB**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº PB20230579318**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**KARYNA EVARISTO DE MACENA**

Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**

RNP: 1620517582

Registro: 11469052021PB

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **Severino do Ramo Felipe da Silva**

**RUA DIÓGENES CHIANCA**

Complemento: **Casa**

Cidade: **SANTA RITA**

Bairro: **POPULAR**

UF: **PB**

CPF/CNPJ: **854.066.784-34**

Nº: **23**

CEP: **58301435**

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 50.000,00**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em:

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RUA Antônio Freire do Prado**

Complemento: **Casa**

Cidade: **LUCENA**

Data de Início: **01/12/2023**

Previsão de término: **02/12/2024**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **Severino do Ramo Felipe da Silva**

Código: **Não Especificado**

Nº: **quadra 16**

Bairro: **Ponta de Lucena**

UF: **PB**

CEP: **58315000**

CPF/CNPJ: **854.066.784-34**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
<b>14 - Elaboração</b>		
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.1.1 - DE ALVENARIA	149,68	m2
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #TOS_2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	149,68	m2
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #TOS_11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	149,68	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	149,68	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	149,68	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	149,68	m2
80 - Projeto > TELECOMUNICAÇÕES > INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS INTERNAS > #TOS_15.10.1 - DE INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS INTERNAS	149,68	m2
<b>16 - Execução</b>		
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.1.1 - DE ALVENARIA	149,68	m2
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #TOS_2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	149,68	m2
49 - Execução de obra > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ENERGIA > #TOS_11.10.1.1 - EM BAIXA TENSÃO PARA FINS RESIDENCIAIS	149,68	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	149,68	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	149,68	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	149,68	m2
49 - Execução de obra > TELECOMUNICAÇÕES > INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS INTERNAS > #TOS_15.10.1 - DE INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS INTERNAS	149,68	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

ELABORAÇÃO DE PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRA DE UMA EDIFICAÇÃO UNIFAMILIAR, COM AREA CONSTRUÍDA DE 149,68M², NA RUA ANTONIO FREIRE DO PRADO, SN-QUADRA 16, PONTA DE LUCENA, 58.315-000, MUNICÍPIO DE LUCENA-PB

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 9Wwa2  
Impresso em: 30/11/2023 às 15:18:00 por: , lp: 168.0.235.119

sic.creapb.org.br  
Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br  
Fax:







**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-PB**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº PB20230579318**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba**

**INICIAL**

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

**7. Entidade de Classe**

NENHUMA - NAO OPTANTE

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
 Local data

*Karyna Evaristo de Macena*

KARYNA EVARISTO DE MACENA - CPF: 031.465.514-03

*Severino do Ramo Felipe da Silva*

Severino do Ramo Felipe da Silva - CPF: 854.066.784-34

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: R\$ 254,59 Registrada em: 28/11/2023 Valor pago: R\$ 254,59 Nosso Número: 4180420

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.atc.com.br/publico/>, com a chave: 9Wwa2  
 Impresso em: 30/11/2023 às 15:18:00 por: , lp: 168.0.235.119



stc.creapb.org.br  
 Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br  
 Fax:





## RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

### Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00955/2023	SEVERINO DO RAMO FELIPE DA SILVA	IMOBILIÁRIO - LICENÇA DE CONSTRUÇÃO (ALVARÁ)	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	01/12/2023 10:03:23