



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00991/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Andrea Pereira Magalhães

ENDEREÇO: Rua Emanuel Pereira, 251 - Jardim Cidade Universitária

João Pessoa-PB. CEP: 58052.520

TELEFONE: (83) 99654-4851

E-MAIL: andreamagalhaesjp@yahoo.com.br

EST. CIVIL:
Divorciada

NATURALIDADE:
João Pessoa-PB

PROFISSÃO:
Funcionária Pública

Nº IDENTIDADE:
2492557 SSP/PB

Nº CNPJ OU CPF:
008.498.484-82

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUERf de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito a emissão do Alvará de Construção, conforme documentação em anexo.

DATA: 20/12/2023

ASSINATURA DO REQUERENTE

AUTORIZAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO

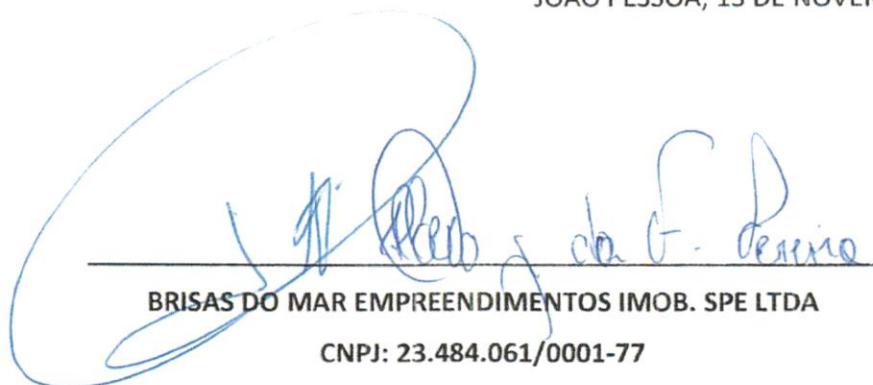
A **BRISAS DO MAR EMPREENDIMENTOS IMOB. SPE LTDA**, doravante designada **CONTRATANTE**, pessoa jurídica de DIREITO PRIVADO, inscrito no CNPJ sob nº **23.484.061/0001-77**, com sede na RUA MACHADO DE ASSIS, 137, CENTRO, JOAO PESSOA/PB; autoriza, através deste instrumento, o(a) Sr(a) **ANDREA PEREIRA MAGALHAES**, CPF: **008.498.484-82**, compromissório(a) comprador(a) do LOTE: **367**, QUADRA: **Y**, do **LOTEAMENTO BRISAS DO MAR - LUCENA**, de confrontações Frente: AV. PRINCIPAL 01, Lado direito: LOTE 366, Lado esquerdo: LOTE 368, Fundo: LIMITES DO EMPREENDIMENTO a construir, respeitando os limites de divisa da sua unidade imobiliária/lote.

Informamos que esta AUTORIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO está vinculada aos termos constantes nas Cláusulas Gerais do CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA e o item cinco do QUADRO RESUMO, referenciando a data de conclusão e entrega do empreendimento e da unidade imobiliária.

Ressalta-se a exigência de que o(a) COMPROMISSÓRIO(A) COMPRADOR(A) terá de providenciar, juntos aos órgãos competentes, toda a documentação necessária.

O presente documento é válido pelo prazo de 60 (sessenta) dias.

JOAO PESSOA, 13 DE NOVEMBRO DE 2023



BRISAS DO MAR EMPREENDIMENTOS IMOB. SPE LTDA
CNPJ: 23.484.061/0001-77



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0004.155.01.0465.0000.0	Sequencial:	1045337.7
Inscrição Anterior:	04155046500000 - 45337	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA PRINCIPAL LOT. BRISAS DO MAR -01, S/N Lot BRISAS DO MAR Quadra Y Lote 367 - GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	ANDREA PEREIRA MAGALHAES		
CPF/CNPJ:	008.498.484-82	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA NAPOLEÃO MÁXIMO DA SILVA, 110 - CASTELO BRANCO - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58050-060		
Testada Principal:	8,00	Profundidade Principal:	32,72
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
Área do Terreno:			261,74
Testada Fictícia:			8,35
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
Limpeza Urbana:			SIM
Guias/Sarjetas:			NÃO
Rede de Telefone:			NÃO
Arborização:			NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
Núm Pavimentos:			
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
Patrimônio Terreno:			PRÓPRIO
Calçada:			NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
Padrão Construtivo:			
Piso (Característica):			
Instalação Sanitária:			
Fração Ideal:			1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Porte:			
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	14/08/2019
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	20/12/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	5.796,47	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
Insc Mercantil:			
Imóvel Recadastrado:			NÃO
Aliq IPTU:			1,50
V Venal Atual:			5.796,47
IPTU Sem Desconto:			86.95



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: YRLIANNE DAYSE SOARES DA SILVA
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 110.XXX.XXX-70
Nº do Registro: 00A2623617

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI13719192I00CT001
Data de Cadastro: 15/11/2023
Data de Registro: 15/11/2023

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor da(s) taxa(s)

Valor da(s) taxa(s): R\$115,18 Boleto nº 19242143 Pago em: 16/11/2023

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Andrea pereira magalhaes
Tipo: Pessoa Física
Valor do Serviço/Honorários: R\$1.600,00

CPF/CNPJ: 008.XXX.XXX-82
Data de Início: 29/12/2023
Data de Previsão de Término: 17/06/2024

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: AMÉRICO FALCÃO
Bairro: CENTRO

CEP: 58315000
Nº: QUADRA Y LOTE 367
Complemento: LOTEAMENTO BRISAS DO MAR
Cidade/UF: LUCENA/PB

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: EXECUÇÃO
Atividade: 2.1.1 - Execução de obra

Quantidade: 60,00
Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Habitacional Unifamiliar

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Execução do projeto arquitetônico residencial

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.



4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI13719192I00CT001	Andrea pereira magalhaes	INICIAL	15/11/2023

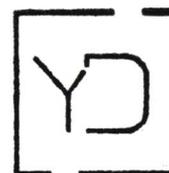
5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista YRLIANNE DAYSE SOARES DA SILVA, registro CAU nº 00A2623617, na data e hora: 15/11/2023 02:28:35, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.



Yrlianne Dayse
ARQUITETURA E INTERIORES
CAU : A262361-7

Yrlianne Dayse Soares da Silva





1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: YRLIANNE DAYSE SOARES DA SILVA
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 110.XXX.XXX-70
Nº do Registro: 00A2623617

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI13718266I00CT001
Data de Cadastro: 15/11/2023
Data de Registro: 15/11/2023

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor da(s) taxa(s)

Valor da(s) taxa(s): R\$115,18 Boleto nº 19242137 Pago em: 16/11/2023

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Andrea pereira magalhaes
Tipo: Pessoa Física
Valor do Serviço/Honorários: R\$1.600,00

CPF/CNPJ: 008.XXX.XXX-82
Data de Início: 30/11/2023
Data de Previsão de Término: 29/12/2023

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: AMÉRICO FALCÃO
Bairro: CENTRO

CEP: 58315000
Nº: QUADRA Y LOTE 367
Complemento: LOTEAMENTO BRISAS DO MAR
Cidade/UF: LUCENA/PB

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Quantidade: 60,00
Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Habitacional Unifamiliar

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Projeto Arquitetônico Residencial

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.



4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI13718266I00CT001	Andrea pereira magalhaes	INICIAL	15/11/2023

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista YRLIANNE DAYSE SOARES DA SILVA, registro CAU nº 00A2623617, na data e hora: 15/11/2023 01:45:19, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.



Yrlianne Dayse
ARQUITETURA E INTERIORES
CAU : A262361-7

Yrlianne Dayse Soares da Silva

