



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA**  
**SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL**

**REQUERIMENTO**  
**Nº DO PROTOCOLO**

**00010/2024**

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

**Glauco da Silva Campos**

ENDEREÇO: **Rua Cassimiro de Abreu, 393, Ap 501 – Brisamar**

**João Pessoa-PB. CEP: 58.**

TELEFONE: **(83) 99979-7730**

E-MAIL: **glaucosc campos@hotmail.com**

EST. CIVIL:  
**Casado**

NATURALIDADE:  
**Patos-PB**

PROFISSÃO:  
**Advogado**

Nº IDENTIDADE:  
**2817792 SSP-PB**

Nº CNPJ OU CPF:  
**602.011.264-00**

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUERf de V. Ex que se digne  
conceder-lhe

*Solicitar a retificação da metragem do imóvel  
com inscrição imobiliária 4.0003.005.02.0070.0000.2.*

DATA: **05/01/2024**

ASSINATURA DO REQUERENTE

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

**PB**

NOME  
**GLAUCO DA SILVA CAMPOS**



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF  
 1267770      SSP      PB

CPF  
 602.011.264-00

DATA NASCIMENTO  
 05/01/1973

FILIAÇÃO  
**JOSE ALVES CAMPOS**  
  
**FRANCISCA FRANCINETE DA SILVA CAMPOS**

PERMISSÃO

ACC

CATEG.  
**B**

Nº REGISTRO  
**01662004932**

VALIDADE  
**01/09/2025**

1ª HABILITAÇÃO  
 10/01/1991

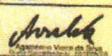
OBSERVAÇÕES  
 A ;

  
 ASSINATURA DO PORTADOR

DATA EMISSÃO  
 03/09/2020

LOCAL  
**JOAO PESSOA, PB**

DATA EMISSÃO  
 03/09/2020

  
 ASSINATURA DO EMISSOR

88696088954  
 PB041171071

**PARAÍBA**

CENTRO DE LICENCIAMENTO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
 1848220707

PROIBIDO PLASTIFICAR  
 1848220707

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.005.02.0070.0000.2	Sequencial:	1028796.5
Inscrição Anterior:	03005007000000 - 28796	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA EUGENIO DE S. FALCAO, S/N - PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	ROBSON MAUL DE ANDRADE FILHO E ESPOSA		
CPF/CNPJ:	161.531.204-82	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA RUA EUGENIO DE SOUZA FALCAO, S-N - PONTA DE LUCENA - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL		
Testada Principal:	0,00	Profundidade Principal:	84,00
Área Cons Unidade:	300,00	Área Total Cons:	300,00
		Área do Terreno:	3.774,00
		Testada Fictícia:	0,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	BAIXO
		Piso (Característica):	CIMENTADO
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024
V Venal Terreno:	142.063,84	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	142.063,84
		IPTU Sem Desconto:	1420.64



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELÔ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

*Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro*

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: [cartoriolucena2021@gmail.com](mailto:cartoriolucena2021@gmail.com)

Fone: 83 993132202

## CERTIDÃO DE REGISTRO

Nº 2023110902

**PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO**, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

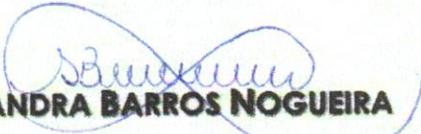
**CERTIFICO**, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 10.444 (dez mil quatrocentos e quarenta e quatro), datada de 10/12/2021**, a seguir descrito: **IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº 01, da Quadra "A", do Loteamento denominado "Ponta de Lucena", em Ponta de Lucena, Lucena-PB**, medindo 16,00m de frente, 20,00m de fundos, por 30,00m de comprimento de ambos os lados, limitando-se, ao Leste, com a Rua Eugênio de Souza Falcão; ao Norte, com o Lote 02 da Quadra "A"; ao Sul, com VC; ao Oeste, com o Lote 04 da Quadra "A". **PROPRIETÁRIA: Jerusa Maria Pordeus e Silva Maul de Andrade**, CPF nº 394.989.214-15, viúva, residente e domiciliada em João Pessoa/PB.-----

Emolumentos: R\$ 31,25; FEPJ: R\$ 5,75; MP: R\$ 0,50; Farpen: R\$ 3,04. Total: R\$ 40,54

**Selo digital de fiscalização: AOV54960-J9SN**

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 09 de novembro de 2023.

  
**SANDRA BARROS NOGUEIRA**

Escrevente Autorizada



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

456050

C



BRASIL  
REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL  
ESTADO DE PERNAMBUCO  
Tribunal de Justiça

BRV.Nº/REU181 DE LUCENA Tab. Patrícia Cavalcanti Netto  
R. Americo Falcao, 831, Centro-CEP 50315-000 Fone: (83) 98313-2202

**REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE REGISTRO**  
CONTROLE: 2023-001188

Lucena - PB. 09/11/2023 09:14:43  
EMOL: R\$\*\*31,26 FEPJ: R\$\*\*6,25 FARPEN: R\$\*\*3,04  
ISS: R\$\*\*1,56

AOV54960-J9SN

Confira a autenticidade em <https://eslodigital.tjpb.jus.br>

*Sandra Barros Nogueira*

SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º. Inciso IV.



# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00010/2024	GLAUCO DA SILVA CAMPOS	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	05/01/2024 11:46:59