





CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME  
 MARCOS VINICIUS PEREIRA DE MIRANDA

11 HABILITAÇÃO  
 21/12/2013

3 DATA LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
 21/08/1995 SAO PAULO/SP

4a DATA EMISSÃO  
 25/10/2023

4b VALIDADE  
 24/10/2033

ACC  
 D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF  
 43132253 SSP/SP

4d CPF  
 379.572.278-05

5 Nº REGISTRO  
 05963435351

9 CAT. HAB.  
 B



NACIONALIDADE  
 BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
 MARCOS AURELIO ALVES DE MIRANDA  
 JOSINEIDE PEREIRA DA SILVA

Marcos Vinicius Pereira de Miranda

7 ASSINATURA DO TITULAR

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A				D1			
A1				BE			
B		24/10/2033		CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES

EDUARDO AGGIO DE SÁ  
 DIRETOR PRESIDENTE DO DETRAN-SP

ASSINATURA DO EMISSOR

14732770590  
 SP020763162

LOCAL  
 TABOAO DA SERRA, SP

SÃO PAULO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2708015732

PROIBIDO PLASTIFICAR

2708015732

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
 CATEGORIA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME: **MARCOS AURELIO ALVES DE MIRANDA**

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF: **36740436 SSP/SP**

CPF: **468.109.194-49** DATA NASCIMENTO: **01/11/1964**

FILIAÇÃO: **ANESIO ALVES DE MIRANDA**  
**SEVERINA ALVES DE MIRANDA**

PERMISSÃO: ACC: CAT. HAB. **B**

Nº REGISTRO: **03090536421** VALIDADE: **12/11/2024** 1ª HABILITAÇÃO: **30/11/1991**

OBSERVAÇÕES:

ASSINATURA DO PORTADOR: *Marcos Aurelio Alves de Miranda*

LOCAL: **SÃO PAULO, SP** DATA EMISSÃO: **23/11/2019**

Paulo Roberto Falcao Ribeiro Diretor Presidente Detran-SP  
 ASSINATURA DO EMISSOR

01744984814  
 SP998260622

**SÃO PAULO**

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 1955086110

PROIBIDO PLASTIFICAR 1955086110



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA  
COMARCA DE LUCENA  
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
"DR. JOSÉLIO PAULO NETO"



Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,  
Procurações, Reconhecimentos de Firma,  
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito.  
Tabeliã e Oficiala: Salete Gomes de Mendonça Santos  
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefone: (0xx83) 3293.1262

## ESCRITURA PUBLICA DE DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO

E-16  
Fls. 161/162  
1º Traslado

Saibam quantos este público instrumento de escritura pública de doação, bastante virem, que aos trinta dias do mês de abril do ano de dois mil e treze (**30/04/2013**), nesta cidade de Lucena, Comarca de Igual nome, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã Compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: De um lado Como Outorgante Doadora: **JOSINEIDE PEREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, inscrita no CPF nº. 335.025.524-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 37.185.701-6-SSP-SP, residente e domiciliada na Rua Princesa Isabel nº. 113, em Várzea Nova, na cidade de Santa Rita-PB; E de outro lado Como Outorgado Donatário: **MARCOS VINÍCIUS PEREIRA DE MIRANDA**, brasileiro, solteiro, menor, estudante, portador da Carteira de Identidade nº. 43.132.253-3-SSP-SP, inscrito no CPF nº. 379.572.278-05, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, 113, em Várzea Nova, na cidade de Santa Rita-PB, representado neste ato por sua genitora: **JOSINEIDE PEREIRA DA SILVA**, já cima qualificada. Pela outorgante doadora acima referida, me foi dito que a justo título de aquisição legal tornou-se senhora e legítima possuidora do imóvel: **Lotes de terreno sob nºs. 19 e 20, da Quadra "01", medindo cada lote 10m00 de frente e fundos por 26m00 de comprimento de ambos os lados, situados no loteamento denominado "PONTA DE LUCENA III", nesta cidade de Lucena - PB, confrontando-se: Pela frente com a VL-03, fundos com os lotes 08 e 09, lado direito com o lote 18 e lado esquerdo com o lote 21, totalizando uma área de 520m².** Devidamente Registrados neste Serviço Notarial e Registral Josélio Paulo Neto, Comarca de Lucena-PB, no livro 2-J, fls. 156, sob nº. de ordem R-1, da matrícula 3907, em data de 22 de abril de 2013. **FICA RESERVADO O DIREITO DE USUFRUTO VITALÍCIO EM FAVOR DA DOADORA: JOSINEIDE PEREIRA DA SILVA**, já acima qualificada. FOI ENVIADA A DOI. Apresentaram a Guia de Recolhimento do ITBI a base de 3%, e a Guia de Comunicação que ficam arquivadas neste Cartório. Que para efeitos fiscais ela doadora dá a este imóvel o valor de **R\$ 14.000,00**. (quatorze mil reais), Que possuindo ela outorgante o imóvel acima descrito livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, inclusive responsabilidades por hipotecas legais judiciais ou convencionais, por esta escritura e na melhor forma de direito, de sua livre e espontânea vontade sem induzimento ou coação de espécie alguma, doa como de fato e na verdade doado

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

353406 A



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

tem ao outorgado donatário acima qualificado, e para a sua pessoa cede, transfere e transmite toda a posse, ação, jus, domínio, direitos e servidões que exercia sobre o imóvel ora doado, obrigando-se a fazer esta doação sempre boa firme e valiosa e a responder pela evicção de direito e renuncia toda ação, exceção ou privilégio que invocar possa, havendo aqui por supridas as cláusulas necessárias neste contrato. Pelo outorgado donatário, me foi dito que aceitava a presente escritura em seus expressos termos. Certifico que me foram apresentados documentos que trata a Lei Federal 7.433 de 18 de dezembro de 1.985, arquivados. Certifico ainda, que a outorgante, declara em cartório que não está sujeita a apresentação da Certidão Negativa de Débito do INSS, isentando o cartório de qualquer responsabilidade Civil ou Criminal, conforme Decreto Lei nº. 2.038 de junho de 1983, que modifica disposições do Decreto - Lei nº. 1.958 de 09 de setembro de 1.982. Ficam dispensadas as testemunhas conforme provimento 03/87 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, dou fé. Eu, SALETE GOMES DE MENDONÇA SANTOS - Tabeliã Pública (ass). Por si e na qualidade de representante do menor: Josineide Pereira da Silva. Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita, dou fé.

**JOSÉLIO JOSÉ PAULO NETO**  
 Américo Falcão, 1050 - Centro  
 Tel.: (83) 3293-1262  
 Lucena - PB

Em test: Saletes da Verdade  
Saletes Gomes de Mendonça Santos  
 Saletes Gomes Mendonça Santos  
 TABELIÃ OFICIAL

### SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL JOSÉLIO PAULO NETO

Protocolado no Livro 1-B fls. 40 nº. 3248  
 Registrado no Livro 2-7 fls. 156 nº. Mat. 3907.  
 Obj: lotes nºs 19 e 20, quadra 01,  
lot. Ponta de Lucena - III, Lu-  
cena - PB.

Lucena - PB 30 / abril / 2013

Saletes Gomes de Mendonça Santos  
 Saletes Gomes de Mendonça Santos - Oficiala de Registro





# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00011/2024	MARCOS VINICIUS PEREIRA DE MIRANDA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	05/01/2024 12:23:33