



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00012/2024

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

José Roberto do Nascimento Franco

ENDEREÇO: Rua Maria Amelia Teixeira Falcão, 40 – Gameleira

Lucena-PB. CEP: 58315-000

TELEFONE: (83) 98877-8999

E-MAIL: robertqnost8@gmail.com

EST. CIVIL:
Solteiro

NATURALIDADE:
João Pessoa-PB

PROFISSÃO:

Nº IDENTIDADE:
4718935 SSP-PB

Nº CNPJ OU CPF:
151.511.054-00

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUERf de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito a atualização cadastral (responsável legal)
conforme do comentário em anexo.

DATA: 08/01/2024

ASSINATURA DO REQUERENTE

José Robert do Nascimento Franco

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA
SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

P-075




Jose Roberto do Nascimento Franco

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 4.718.935 DATA DE EXPEDIÇÃO 12/12/2018

NOME JOSÉ ROBERT DO NASCIMENTO FRANCO DATA DE NASCIMENTO 12/10/2003

FILIAÇÃO JOSÉ ROGERIO DO NASCIMENTO VIRGINIA FRANCO

NATURALIDADE JOÃO PESSOA-PB

DOC ORIGEM NASC. N. 1630 FLS. 430 LIV. A02

CARTORIO LUCENA-PB

CPF 151.511.054-00

Ass: *Armando Pereira Furtado*

LEI Nº 7.119 DE 29/06/83
Código de Registro Civil e Criminal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais
Interdições e Tutelas da Comarca de Lucena-Estado da Paraíba

Certidão de Óbito

NOME:

JOSÉ ROGÉRIO DO NASCIMENTO

MATRÍCULA:

069989 01 55 2023 4 00004 121 0001125 91

SEXO Masculino	COR Parda	ESTADO CIVIL E IDADE Solteiro, 47 anos
NATURALIDADE Lucena-PB	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO RG nº 10.727.736 SDS/PE emitido em 14/12/2017	ELEITOR Sim

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

Filho de WALDA MARIA DA CONCEIÇÃO. Residência do falecido: Rua João Monteiro Falcão, nº 841, Centro, Lucena-PB

DATA E HORA DE FALECIMENTO

Vinte de dezembro de dois mil e vinte e três, às 6h15min, conforme declaração de óbito nº 35999059-2

DIA

20

MÊS

12

ANO

2023

LOCAL DE FALECIMENTO

HOSPITAL NAPOLEÃO LAUREANO, AV. CAPITÃO JOSÉ PESSOA, Nº1140, JAGUARIBE, João Pessoa-PB

CAUSA DA MORTE

neoplasia maligna do reto

SEPULTAMENTO / CREMAÇÃO

Cemitério do Tanks, Praia de Campina, Rio Tinto/PB

DECLARANTE

GILVAN PEQUENO DOS SANTOS, nacionalidade Brasileira, RG nº 2.091.896-SSP/PB, CPF/MF nº 041.555.544-29, profissão sergente de pedreiro, estado civil divorciado, residente na Rua João Monteiro, 841, Centro, Lucena-PB, irmão do falecido

NOME E Nº DE DOCUMENTO DO(S) MÉDICO(S) QUE ATESTOU(ARAM) O ÓBITO

Marília Q L Chaves, CRM 12703/PB,

OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES:

Ato registrado no livro C-4, às folhas 121, sob o nº 1125. Data do registro: 21 de dezembro de 2023. Data do óbito: 20 de dezembro de 2023. Data de nascimento do falecido: 27 de maio de 1976.

O falecido deixou bens, sendo uma casa, não deixou testamento e deixou um filho maior.

Oficial Registrador
Janicleide Neri Monteiro
Município/UF
Lucena-PB-PB
Endereço
Av. Américo Falcão, 1050

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Lucena-PB, 21 de dezembro de 2023.

Fernanda Vitória Batista da Cruz
Fernanda Vitória Batista da Cruz
Escrevente

Selo digital AIL53321-QOKO



Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.lpb.jus.br/>

AA 000822692 P

Associação dos Notários e Registradores
do Estado da Paraíba



Recibo de Compra e Venda de um Imóvel.

R\$ 2.000,00

Recebi neste ato do senhor: **JOSE ROGERIO DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, Inscrito sob CPF nº 042.962.544-80, portador da carteira de identidade nº 1.784.792-SSP/PB. Residente e domiciliado á rua: João Monteiro Falcão, 841, centro Lucena - PB. CEP 58.315.000. A importância supra de 2.000,00 (Dois Mil Reais) referente a venda de um terreno situado na rua: projetada em Lucena PB. Medindo 08 metros de frente e fundos por 20 metros de comprimento de ambos os lados. Limitando-se pela frente com a rua onde esta situado; lado direito com a residência do senhor Irmão Elias; lado esquerdo com a residência de terceiros; fundos com terreno do senhor João Toscano de Brito. Com seus limites certos, conhecidos e respeitados. Que foi pago avista e em moeda corrente e legal do país. Onde dou plena e geral quitação, para que possa o mesmo dele usar, gozar, e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força deste instrumento, responsabilizado-se civil e criminalmente pela exatidão da presente venda, respondendo por si herdeiros e sucessores. Por ser verdade, sob as penas da lei, especialmente a do art. 299 do Código Penal (Falsidade Ideológica). Presente a este ato o vendedor e o comprador e Pelos mesmos foram dito que estavam de plenos acordos com todos os termos do presente instrumento. Dou fé.

Vendedor:

OFICINA CONFIA DOS SANTOS
Praça João a(s) firma(s) e letra(s) Jose
milson da Silva Nas-
cimento Souza Falcão
Jose Rogério do Nascimento
Praia de Fagundes, PB de 10 de 2007
Em Testemunho
da verdade.

TABELIA

Comprador:

Praia de Fagundes, 03.10.2007

Joseilson da Silva Nascimento Souza
Falcão. CPF 983.263.334-68, residente
E domiciliado: David S. Falcão, s/n, em
Lucena -PB. Identidade nº 1.721.332-
2º via SSP/PB.

Jose Rogério do Nascimento

Testemunhas:

Joseilson da Silva Nascimento
CPF 983.263.334-68

Elias de Brito
CPF



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.083.07.0135.0002.4	Sequencial:	1040898.3
Inscrição Anterior:	01083013500002 - 40898	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA ANTONIA ARCANJO DA SILVA, S/N Lote L-02 - BAIRRO NOVO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	ROGERIO (FILHO DE VALDA)		
CPF/CNPJ:		E-mail:	
End. Correspondência:	RUA ANTONIA ARCANJO DA SILVA, S/N Lote L-02 - BAIRRO NOVO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Testada Principal:	8,15	Profundidade Principal:	20,00
Área Cons Unidade:	140,00	Área Total Cons:	140,00
		Área do Terreno:	163,00
		Testada Fictícia:	6,52
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	BAIXO
		Piso (Característica):	TACO
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024
V Venal Terreno:	29.394,58	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	29.394,58
		IPTU Sem Desconto:	293.95