



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 02.608.999/0001-81 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 16/06/1998	
NOME EMPRESARIAL CONDOMINIO VICTORY MARINE RESIDENCE			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE DEMAIS	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 81.12-5-00 - Condomínios prediais			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 308-5 - Condomínio Edilício			
LOGRADOURO PRAIA DO HOLANDES	NÚMERO 0	COMPLEMENTO S/N	
CEP 58.315-000	BAIRRO/DISTRITO PRAIA DO HOLANDES	MUNICÍPIO LUCENA	UF PB
ENDEREÇO ELETRÔNICO NADJA@ZAZ.COM.BR	TELEFONE (0083) 2931-212		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005		
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****		

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **10/01/2024** às **10:48:33** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



Município Lucena <receita.lucena.pb@gmail.com>

SOLICITAÇÃO DE CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - CONDOMÍNIO VICTORY MARINE RESIDENCE

1 message

LCL Projetos <contato@lclprojetos.com>

Wed, Jan 10, 2024 at 10:37 AM

To: receita@lucena.gov.br, "Receita.lucena Pb" <receita.lucena.pb@gmail.com>

Bom dia,

Segue em anexo a planta do empreendimento, para solicitação da **CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**, referente ao **CONDOMÍNIO VICTORY MARINE RESIDENCE**, localizado no endereço: Rodovia PB-008, nº 269 - Praia do Holandes, Lucena-PB.

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA RESIDENCIAL - BANGALÔS (X162) - 71,82 m² = 11,634,84 m²ÁREAS COMUNS - 1.328,52 m²MARINA: 1.125,00 m²**TOTAL CONSTRUÇÃO - 14.088,36 m²**TERRENO - 100.000 m²

Att.,
Equipe LCL Projetos

Cel.: (83) 99924-4447
Tel.: (83) 3578.3426
contato@lclprojetos.com



LCL Projetos de Engenharia.

 DE_ARQ_CONDVICTORY_01-09 RED.pdf
9546K

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
 CARTERA NACIONAL DE HABILITACAO

PARAIBA

NOME
GINALDO JOSE BARBOSA FERREIRA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
 1333649 SSP PB

CPF DATA NASCIMENTO
 025.345.304-61 25/04/1969

FILIAÇÃO
 ANTONIO VICENTE FERREIRA
 MARIA DAS NEVES BARBOSA FERREIRA

PERMISSÃO ACC CATEG.
 AB

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
 05172437400 25/01/2027 31/03/2011

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR
GINALDO JOSE BARBOSA FERREIRA

LOCAL DATA EMISSÃO
 JOAO PESSOA, PB 25/01/2022

ASSINATURA DO EMISSOR
 36811520450
 PB044164653

PARAIBA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 2147828349

PROIBIDO PLASTIFICAR
 2147828349



Município Lucena <receita.lucena.pb@gmail.com>

SOLICITAÇÃO DE CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - CONDOMÍNIO VICTORY MARINE RESIDENCE

3 messages

LCL Projetos <contato@lclprojetos.com>

Wed, Jan 10, 2024 at 10:37 AM

To: receita@lucena.gov.br, "Receita.lucena Pb" <receita.lucena.pb@gmail.com>

Bom dia,

Segue em anexo a planta do empreendimento, para solicitação da **CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**, referente ao **CONDOMÍNIO VICTORY MARINE RESIDENCE**, localizado no endereço: Rodovia PB-008, nº 269 - Praia do Holandes, Lucena-PB.

QUADRO DE ÁREASÁREA RESIDENCIAL - BANGALÔS (X162) - 71,82 m² = 11,634,84 m²ÁREAS COMUNS - 1.328,52 m²MARINA: 1.125,00 m²**TOTAL CONSTRUÇÃO - 14.088,36 m²**TERRENO - 100.000 m²

Att.,
Equipe LCL Projetos

Cel.: (83) 99924-4447
Tel.: (83) 3578.3426
contato@lclprojetos.com

**LCL Projetos de Engenharia.**

 DE_ARQ_CONDVICTORY_01-09 RED.pdf
9546K

Município Lucena <receita.lucena.pb@gmail.com>

Wed, Jan 10, 2024 at 12:08 PM

To: LCL Projetos <contato@lclprojetos.com>

Cc: receita@lucena.gov.br

Olá

Em atenção ao presente e-mail, para instrução do processo (Certidão de Uso e Ocupação), solicitamos os seguintes documentos:

- a) Cartão CNPJ do Condomínio;
- b) Convenção e Regimento e eventuais alterações (art. 22 da Lei Federal 4591, de 1964);
- c) ART ou RRT do Projeto (planta já apresentada);
- d) Memorial Descritivo; e
- e) Certidão Imobiliária do Imóvel.

Na oportunidade, solicitamos ainda, tendo em vista o recadastramento imobiliário no município, a relação individualizada dos proprietários/ responsáveis das unidades condominiais.

Att.,

[Quoted text hidden]

Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com>
To: receita.lucena.pb@gmail.com

Wed, Jan 10, 2024 at 12:08 PM



Address not found

Your message wasn't delivered to **receita@lucena.gov.br** because the domain **lucena.gov.br** couldn't be found. Check for typos or unnecessary spaces and try again.

[LEARN MORE](#)

The response was:

DNS Error: DNS type 'mx' lookup of lucena.gov.br responded with code NXDOMAIN Domain name not found: lucena.gov.br Learn more at <https://support.google.com/mail/?p=BadRcptDomain>

Final-Recipient: rfc822; receita@lucena.gov.br
Action: failed
Status: 5.1.2

10/01/2024, 12:09

Gmail - SOLICITAÇÃO DE CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - CONDOMÍNIO VICTORY MARINE RESIDENCE

Diagnostic-Code: smtp; DNS Error: DNS type 'mx' lookup of lucena.gov.br responded with code NXDOMAIN

Domain name not found: lucena.gov.br Learn more at <https://support.google.com/mail/?p=BadRcptDomain>

Last-Attempt-Date: Wed, 10 Jan 2024 07:08:15 -0800 (PST)

----- Forwarded message -----

From: "Município Lucena" <receita.lucena.pb@gmail.com>

To: LCL Projetos <contato@lclprojetos.com>

Cc: receita@lucena.gov.br

Bcc:

Date: Wed, 10 Jan 2024 12:08:02 -0300

Subject: Re: SOLICITAÇÃO DE CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - CONDOMÍNIO VICTORY MARINE RESIDENCE

----- Message truncated -----



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00022/2024	CONDOMINIO VICTORY MARINE RESIDENCE	IMOBILIÁRIO - CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	10/01/2024 10:54:31

Encaminhado

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00875/2022	CONDOMINIO VICTORY MARINE RESIDENCE	TRIBUTOS - EXCLUSÃO DE PROTESTO	PREFEITURA DE LUCENA PLANEJAMENTO - DIVISÃO DE	> PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA -	09/08/2023 11:42:53
00909/2022	CONDOMINIO VICTORY MARINE RESIDENCE	MEIO AMBIENTE - LICENÇA	PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA -	> PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE	21/12/2022 05:55:23