



Condomínio Victory Marine Residence
Endereço: Praia do Holandês – Lucena/PB

MEMORIAL DESCRITIVO

CONDOMÍNIO VICTORY MARINE RESIDENCE

EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO VICTORY MARINE RESIDENCE

ENDEREÇO: PB-008, N° 269

BAIRRO: PRAIA DO HOLANDES

CEP: 58.315-000

MUNICÍPIO: LUCENA-PB

Lucena-PB
2024



Condomínio Victory Marine Residence
Endereço: Praia do Holandês – Lucena/PB

01. LOCALIZAÇÃO

O Condomínio Victory Marine Residence, está localizado na PB-008, nº 269, na Praia do Holandês, Município de Lucena-PB.

Coordenadas Geográficas:

- Latitude: 6°54'17.20"
- Longitude: 34°51'35.54"



Imagem 1: Condomínio horizontal multifamiliar – Victory Residence Marine.

02. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O condomínio está inserido em um terreno com 100.000 m², com o total de área construção de 14.088,36 m², sendo:

- Unidades habitacionais (x162) – 71.82m², totalizando 11.634,84 m² de área construída.
- Áreas Comuns – 1.328,52 m².



Condomínio Victory Marine Residence
Endereço: Praia do Holandês – Lucena/PB

- Marina: 1.125,00 m².

03. ABASTECIMENTO DE ÁGUA

O abastecimento de água ocorre através de Poço Artesiano, devidamente outorgado.

OUTORGA DO DIREITO DE USO DA ÁGUA – N° 22994

Órgão: AESA

Validade da Outorga: 20 de outubro de 2024.

04. ESGOTAMENTO SANITÁRIO

O esgotamento sanitário se dá de forma individual através de fossa séptica e sumidouro.

Cada unidade habitacional possui a sua, e as dependências comuns também possui o seu próprio sistema.

05. SITUAÇÃO ATUAL DO EMPREENDIMENTO

Em 2024 o condomínio encontra-se finalizado.