



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

Exm Senhor PREFEITO

00024/2024

NOME(PESSOA FÍSICA OU JURIDICA)

Suênia Maria de Oliveira Lima

ENDEREÇO

Rua Manoel Araújo da Silva, 95, FAGUNDES

TELEFONE:

987033613

E-MAIL:

EST. CIVIL

casada

NATURALIDADE

Salgadinho

PB

PROFISSÃO

Do lar

Nº IDENTIDADE

2.004.668 55PIPB

Nº CNPJ OU CPF

050.776.424-27

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL

ATIVIDADE

REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe

Solicito atualização cadastral
(individualização de lotes),
conforme documentação em anexo.

DATA

10/01/2024

ASSINATURA DO REQUERIMENTO

Suênia Maria de Oliveira Lima

MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO DO LEVANTAMENTO

Proprietário: SUÊNIA MARIA DE OLIVEIRA E ESPOSO

Propriedade: LOTE DE TERRENO, Nº 11 DA QUADRA D1 LOT. ENSEADA DE LUCENA II.

Local: RUA MANOEL ARAUJO DA SILVA, FAGUNDES - LUCENA/PB

Livro. 2/R Fls. 197181V, R 1 Matrícula nº 7147 Comarca: CABEDELO / UF: PB

Insc. Municipal: **1.0005.0078.01.0225.0000.9**

Perímetro: 103,00mt. Área: 474,00m²

DESCRIÇÃO DO LEVANTAMENTO / DESMEMBRAMENTO

Inicia-se a descrição deste perímetro: Do vértice P1, - Limite deste segue confrontando-se com **O LOTE 10 DA QUADRA D-1** com a distancia de, 40,00m até o vértice até o P2; - Limite deste segue confrontando-se com OS LOTES 7 E 8 DA QUADRA "P" DO LOTEAMENTO REALENGO, com a distancia de, 12,00m até o vértice até o P3; - Limite deste segue confrontando-se com o lote nº 12, **O LOTE 12 DA QUADRA D-1** com a distancia de, 39,00m até o vértice até o P4, - Limite deste segue confrontando-se com a **RUA MANOEL ARAUJO DA SILVA** com a distancia de, 12,00m até o vértice até o P1: Fechado um poligono de 103,00mt. com uma área total de **474,00m²**:

Para ser desmembrado em dois lotes de terrenos denominados de, Lote 11-A e Lote 11-B, qua ficará com as seguintes medidas e confrontações.

O lote 11-A ficará medindo 9,35mt. de frente com a Rua Manoel Araujo da Silva, 9,35mt. de fundos com o lote 11-B, 27,40mt. de comprimento do lado direito com o lote 11-B e 29,00mt. de comprimento do lado esquerdo com o lote 12, com uma área total de 263,67m².

O lote 11-B ficará medindo 2,65mt. de frente com a Rua Manoel Araujo da Silva, 12,00mt. de fundos com os lotes 7 e 8 da quadra "P" do loteamento Realengo, 40,00mt. de comprimento do lado direito com o lote 10 e 10,00mt. de comprimento do lado esquerdo com o lote 12 da quadra D-1, 9,35 limitando-se com os fundos do lote 11-A e 27,40 limitando-se com o lote 11-A; com uma área total de 210,33m². conforme planta, memorial descritivo e ART nº PB20230503238 em anexo.

Lucena-PB, em 03 de Janeiro de 2023.

Suênia Maria de Oliveira Tolosa
Proprietário

Luiz Pimentel de O. Junior
Responsável Técnico

Luiz Pimentel de O. Junior
Eng^o Civil
CREA/PB 1617151483



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
CNPJ. 08.924.813/0001- 80

Departamento de Obras e Planejamento

ALVARÁ Nº 1.001/2023

O PREFEITO MUNICIPAL DE LUCENA, tendo em vista o processo constante de petição nº1.001/2023 em que **SUÊNIA MARIA DE OLIVEIRA LIMA E ESPOSO**, CPF 050.776.424-27 residente e domiciliada na rua MANOEL ARAUJO DA SILVA, 95 EM PRAIA DE FAGUNDES - LUCENA/PB, - CEP 58315-000-. requerer desta Municipalidade, Licença necessária para Levantamento/Desmembramento, de um lote de terreno denominado de, lote nº 11 da quadra D-1 do loteamento ENSEADA DE LUCENA II, em Fagundes -Lucena/PB.

Inicia-se a descrição deste perímetro: Do vértice P1, - Limite deste segue confrontando-se com **O LOTE 10 DA QUADRA D-1** com a distancia de, 40,00m até o vértice até o P2; - Limite deste segue confrontando-se com OS LOTES 7 E 8 DA QUADRA "P" DO LOTEAMENTO REALENGO, com a distancia de, 12,00m até o vértice até o P3; - Limite deste segue confrontando-se com o lote nº 12, **O LOTE 12 DA QUADRA D-1** com a distancia de, 39,00m até o vértice até o P4, - Limite deste segue confrontando-se com a **RUA MANOEL ARAUJO DA SILVA** com a distancia de, 12,00m até o vértice até o P1: Fechado um polígono de 103,00mt. com uma área total de 474,00m²:

Para ser desmembrado em dois lotes de terrenos denominados de, Lote 11-A e Lote 11-B, que ficará com as seguintes medidas e confrontações.

O lote 11-A ficará medindo 9,35mt. de frente com a Rua Manoel Araujo da Silva, 9,35mt. de fundos com o lote 11-B, 27,40mt. de comprimento do lado direito com o lote 11-B e 29,00mt. de comprimento do lado esquerdo com o lote 12, com uma área total de 263,67m².

O lote 11-B ficará medindo 2,65mt. de frente com a Rua Manoel Araujo da Silva, 12,00mt. de fundos com os lotes 7 e 8 da quadra "P" do loteamento Realengo, 40,00mt. de comprimento do lado direito com o lote 10 e 10,00mt. de comprimento do lado esquerdo com o lote 12 da quadra D-1, 9,35 limitando-se com os fundos do lote 11-A e 27,40 limitando-se com o lote 11-A; com uma área total de 210,33m². conforme planta em anexo. conforme planta de levantamento topográfico, em anexo, que RESOLVE conceder o presente ALVARÁ, permitindo à execução dos serviços aprovado pelo DEPARTAMENTO DE OBRAS E PLANEJAMENTO, já deferido em despacho de 03 de Janeiro de 2023, tendo sido pago a importância de R\$ 116,29, Em conhecimento de nº 1001/2023. datado de 03/01/2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
Em 03 de Janeiro de 2023.


Ricardo S. Costa
Fiscal de Obras
Mat. 30234



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20230503238

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1617151483**

Registro: **10804172018PB**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Suenia Maria de oliveira lima**

CPF/CNPJ: **050.776.424-27**

RUA Manuel Araújo da silva

Nº: **95**

Complemento: **Praia de Fagundes**

Bairro: **Fagundes**

Cidade: **LUCENA**

UF: **PB**

CEP: **58315000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 1.200,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA Manuel Araújo da silva

Nº: **SN**

Complemento: **Lot 11, QD - D1, Lot. Enseada de Lucena 2.**

Bairro: **Fagundes**

Cidade: **LUCENA**

UF: **PB**

CEP: **58315000**

Data de Início: **26/12/2022**

Previsão de término: **26/01/2023**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Outro**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Suenia Maria de oliveira lima**

CPF/CNPJ: **050.776.424-27**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA > MEDIÇÃO DE TERRA > LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #0623 - PLANIALTIMÉTRICO

Quantidade
474,00

Unidade
m²

50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > INFRA-ESTRUTURA TERRITORIAL > LOCAÇÃO > #1449 - DESMEMBRAMENTO

474,00

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Referente a um levantamento topográfico (planimétrico) para desmembramento de um terreno medindo 47400m2. De acordo com o memorial descritivo

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Luiz Pimentel de O. Junior

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 095.409.744-02

_____ de _____ de _____

Suenia Maria de oliveira lima

Suenia Maria de oliveira lima - CPF: 050.776.424-27

Local

data

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 96,62**

Registrada em: **10/01/2023**

Valor pago: **R\$ 96,62**

Nosso Número: **3882620**

Luiz Pimentel de O. Junior
Engº Civil
CREA/PB 1617151483

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: xy19z
Impresso em: 10/01/2023 às 11:02:30 por: , ip: 170.82.175.9

sic.creapb.org.br

creapb@creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

Fax:

CREA-PB
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia da Paraíba



ST	L	Qd	INSCRIÇÃO MUNICIPAL
05	11	D1	1.0005.078.01.0225.0000.9



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

DEFIRO, em conformidade com a legislação Municipal

Lucena, 03/09/23

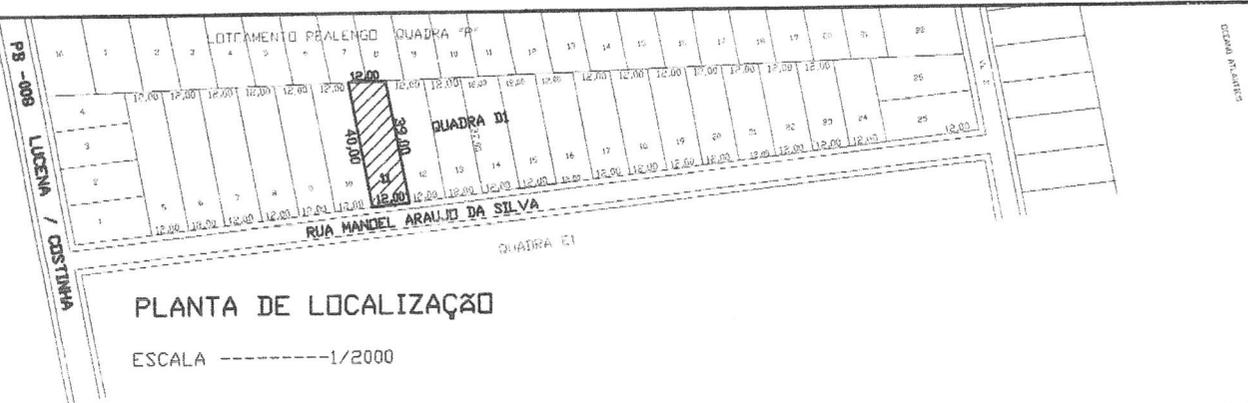
Luiz Pimentel de O. Junior
Engº Civil
CREA/PB 1617151483

Ricardo V. Costa
Fiscal de Obras
Mat. 30234

Luiz Pimentel de O. Junior
PROP.

Suênia Maria de Oliveira Lima
PROP.

FOLHA		PROJETO		LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO/ DESMEMBRAMENTO	
UNICA		PROPP.		SUÊNIA MARIA DE OLIVEIRA LIMA E ESPOSO	
		LOCAL:		IMÓVEL, LOTE 11 QUADRA D-1 LOTEAMENTO ENSEADA DE LUCENA II	
				RUA MANOEL ARAUJO DA SILVA, S/N - FAGUNDES- LUCENA /PB	
DATA		RESPONSÁVEL		PERIMETRO = 103,00mt. ÁREA DO TERRENO = 474,00m2	
01/2023					
DESENHO					
CÓPIA					
VISTO					
ESCALAS		DESENHOS		DESMEMBRAMENTO	
1/300		INDICADOS		LOTE 11A = 263,67m2	
1/2000				LOTE 11B = 210,33m2	

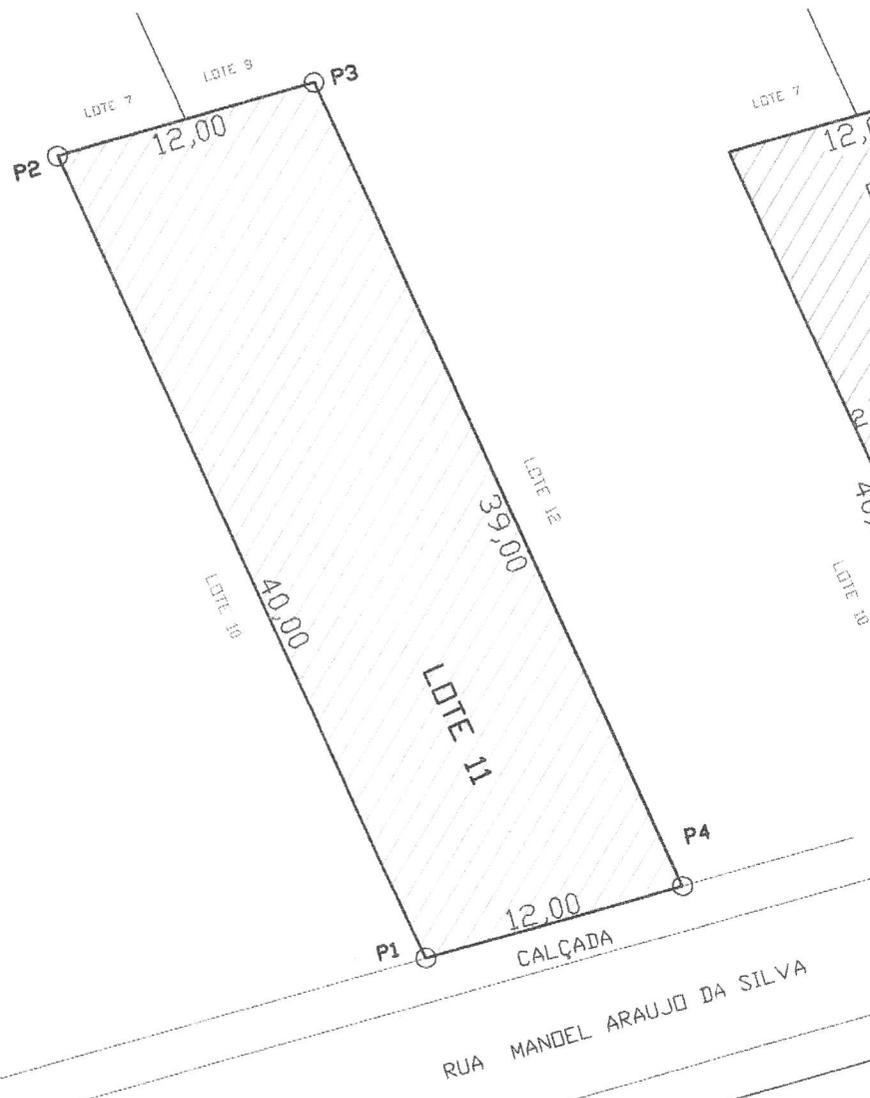


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
 ESCALA -----1/2000

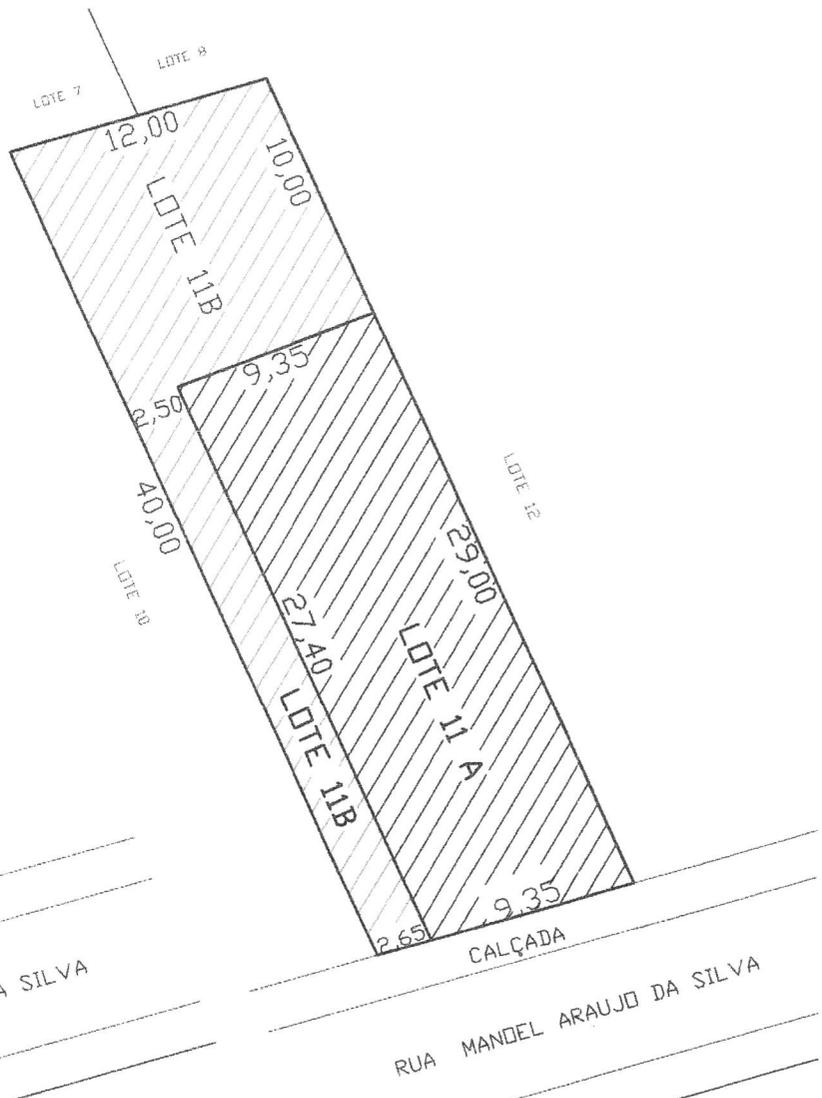
LEGENDA

LOTE 11	
LOTE 11A	
LOTE 11B	

COORDENADAS DO LOTE 11			AZIMUTES E DISTANCIA		
Pontos	Latitudes UTM	Longitudes UTM	Pontos	Azimutes	Distancia
P1	293685,55 m E	9232044,20 m S	P1/P2	24°07'46"	40,00m
P2	293679,44 m E	9232052,55 m S	P2/P3	81°32'00"	12,00m
P3	293668,60 m E	9232082,04 m S	P3/P4	155°52'14"	39,00m
P4	293685,55 m E	9232044,20 m S	P4/P1	261°33'30"	12,00m



PLANTA DE SITUAÇÃO ATUAL
 ESCALA -----1/300



PLANTA DE SITUAÇÃO PROPOSTA
 ESCALA -----1/300



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00024/2024	SUÊNIA MARIA DE OLIVEIRA LIMA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	10/01/2024 12:39:23