



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA

SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEF. SOCIAL

INSTITUTO DE POLÍCIA CIENFICA

DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACAO

V 2  
P-236



*Handwritten signature*  
AS 01/11/1971  
AS 01/11/1971

CARTEIRA DE IDENTIDADE

1964

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

240.464

- 2 VIA

DATA DE  
EXPIRAÇÃO 20/12/2013

NOME MARCOS ANTONIO MOUSINHO DA SILVA

MULAGAO ORLANDO FERREIRA DA SILVA  
LEIDE MOUSINHO SILVA

NACIONALIDADE

GOAO PESSOAS-PB

BOB-ORIGEM

CASAM N. 42675 PLS. 174 LIV. B. 175

CARTORIO 1º JOAO PESSOA PB

076.441.404-68

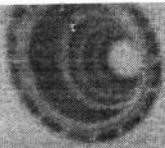
CPF



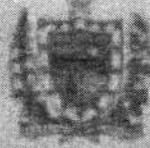
DATA DE NASCIMENTO  
02/05/1950

NATURA DO TITULO

LEI Nº 7.916 DE 29/08/66



**CAGEPA**  
COMPANHIA DE ÁGUA E ESGOTO DE PARAÍBA



**GOVERNO DA PARAÍBA**

REFERÊNCIA  
OCT/2023

Av. Feliciano Gomes, 220, Jaguaribe, João Pessoa - PB  
CEP: 58015-870 - CNPJ: 09.123.854/0001-87

MATRÍCULA

**11012854**

**DADOS DO CLIENTE:**

**MARCOS ANTONIO MOUSINHO**

RUA ANA MONTENEGRO DE O SANTOS, S/N LUCENA  
LUCENA PB 58315-000

INSCRIÇÃO: 017.001.270.0314.000

**ECONOMIAS:**

Residencial: **1** Comercial: **0** Industrial: **0** Pública: **0**

**INFORMAÇÕES SOBRE MEDIÇÃO:**

**LIGADO**

**POTENCIAL**

Situação água:

Situação esgoto:

Hidômetro  
**A19G345116**

Condição de leitura:  
**REALIZADA**

Condição do lotamento:  
**REAL**

Data da leitura atualizada:  
**22/09/2023**

Leitura anterior:  
**119**

Leitura atual:  
**119**

Consumo (m<sup>3</sup>):  
**0**

Número de dias:  
**31**

Data da próxima leitura:  
**23/11/2023**

**QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA**

PARÂMETRO	Nº AMOSTRAS	EXIGIDAS	ANALISADAS	CONFORMES
TURBIDEZ	8.27	29	28	28
CLORO	1.69	29	28	28
DOLIFORMES FOCAIS	0.00	0	0	0
DOF	6.18	5	5	5
DOF TOTAL	0.00	29	28	28

DADOS REFERENTES A: AGO/2023 ANEXO XX PORTARIA 05/2017 PE

**HISTÓRICO DE CONSUMO**

Mês/Ano	Consumo (m <sup>3</sup> )
SET/2023	0
AGO/2023	0
JUL/2023	0
JUN/2023	1
MAL/2023	0
ABR/2023	1
MEDIA (M)	0

**CONSUMO DE ÁGUA/ESGOTO E SERVIÇOS:**

DESCRIÇÃO	CONSUMO	TOTAL (R\$)
ÁGUA		
RESIDENCIAL 1 UNIDADE(S)		
CONSUMO DE ÁGUA	0 M3	46,28
ESGOTO		

# Cartório Ângela Maria de Souza

2º OFÍCIO DE NOTAS

Ângela Maria de Souza

Tabeliã

José Homero de Araújo Júnior

Substituto

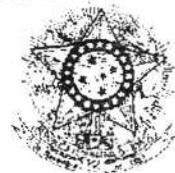
Ângelo Marcos B. de Souza

Magna Angely de Souza Araújo

Escreventes

Rua Siqueira Campos, 53 - Centro - Fone: 229-1492

CEP 58300-180 - Santa Rita - Paraíba



República Federativa do Brasil

Livro E-91 Fls. 024.

TRASLADO  
ESCRITURA PÚBLICA  
DE COMPRA E VENDA  
NA FORMA ABAIXO

Outorgante: - IMOBILIÁRIA LUCENA LTDª.

Outorgado: - MARCOS ANTONIO M. DA SILVA.

Valor RS: - 1.000,00 (HUM MIL REAIS)

SAIBAM os que o presente Instrumento de Escritura Pública de Compra e Venda virem que, aos 02 dias do mês de ABRIL. do ano de mil novecentos e noventa e seis (1996) da era cristã, nesta cidade de Santa Rita, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, e por me haver sido esta distribuída, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: De um lado como Outorgante Vendedora: IMOBILIÁRIA LUCENA LTDª, empresa sediada em João Pessoa-PB, inscrita no CGC nº 70.119.953/0001-58, representada neste ato pelos sócios: GRACE GALVÃO RIBEIRO, CPF nº 759.447.584/49 e FRANCISCO RUFFO, CPF nº 040.092.904/04, residentes e domiciliados em João Pessoa-PB, representados neste ato por seus bastantes procuradores: ALBINO MARTINS RIBEIRO OU GEISA MARIA GALVÃO RIBEIRO, brasileiros, casados, maiores, proprietários, inscritos no CPF nº 005.696.074/34; 236.695.944/34, respectivamente, residentes à Av. Cabo Branco nº 2650, em João Pessoa-PB, conforme procuração Pública, lavrada no Cartório Decarlinto-João Pessoa-PB, arquivada neste Cartório; e de Outro lado como Outorgado Comprador Sr. MARCOS ANTONIO M. DA SILVA, brasileiro, casado, maior agente fiscal, portador do CIC nº 076.441.404/68, residente e domiciliado à Av. Bahia nº 542-Bairro dos Estados, em João Pessoa-PB.

meus conhecidos e das testemunhas adiante nomeadas e assinadas, do que dou fé. E, perante essas mesmas testemunhas pelo outorgante vendedor acima referido, me foi dito que por justo título de aquisição legal tornou-se senhor e legítimo possuidor do Imóvel(is): Um lote de terreno, sob nº 06 da quadra "H", situado no loteamento "SOL DE LUCENA", praia de Lucena-Comarca de Santa Rita-PB, medindo 12m00 de frente e fundos por 30m00 de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados. Apresentaram a Guia de recolhimento do ITBI; Bilhete de Distribuição arquivados neste Cartório. Ficam dispensadas as Certidões negativa Fiscais, conforme Provimento nº 01/86 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.

CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

do Livro 14.30.204  
do Livro 14.56.8



26 Alarid 96  
JOSE HOMERO DE ARAUJO JUNIOR  
Cidelo Substituto

que o imóvel 2-C foi adquirido por fls 73 e devidamente transcrita no registro de imóveis da Zona Av6 1630 no Cartório do 29.07.94 no valor de R\$ 1.000,00 que pela presente escritura e pelo preço certo e ajustado de R\$ 1.000,00 ( Hum mil reais ).

importância essa que neste ato e perante as testemunhas recebem do outorgado em moeda corrente nacional que contaram e acharam exato, pelo que dando, como dão, aquele plena e geral quitação, vendiam como de fato ora vendido têm ao outorgado comprador acima mencionado o referido imóvel descrito e desde já cedem e transferem ao mesmo outorgado toda a posse, domínio, direitos e ação que sobre o aludido imóvel exercia para que possa o mesmo outorgado dele usar gozar e livremente dispor como seu que e fica sendo de hoje em diante por força desta escritura, e da cláusula constitui obrigando-se a fazerem a presente venda sempre boa, firme e valiosa e a responderem pela evicção de direito e renunciam toda ação, exceção ou privilégios que invocar possa havendo aqui por supridas as cláusulas nestes contratos, pelo comprador me foi dito ante as mesmas testemunhas que aceitava esta escritura em seus expressos termos. Certifico que me foram apresentados documentos que trata a Lei Federal 7.433 de 18 de Dezembro de 1985, Arquivados. Certifico ainda que o(s) outorgante(s), declara(m) ainda em Cartório, que não está(ão) sujeito(s) a apresentação da Certidão Negativa de débitos do INSS (CND), isentado o Cartório de qualquer responsabilidade Civil ou Criminal, conforme decreto Lei Nº 2.038 de Junho de 1983, que modifica disposições do Decreto-Lei Nº 1.958 de 9 de Setembro de 1982. Ficam dispensadas as testemunhas, conforme Provimento nº 03/87 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado de 19.05.87, dou fe. JOSE HOMERO DE ARAUJO JUNIOR-Tab. Publico, (ass) PP. Geiza Maria Galvão Ribeiro, Marcos Antonio M. da Silva, Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita, dou fe.

EM TESTE ..... DA VERDADE.

TABELIÃO PÚBLICO



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.107.01.0080.0000.8	Sequencial:	1026280.6		
Inscrição Anterior:	01107008000000 - 26280	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot SOL DE LUCENA Quadra H Lote 06 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARCOS ANTONIO M. DA SILVA				
CPE/CNPJ:	076.441.404-68	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA IOLANDA ELOY DE MEDEIROS, 606 - ÁGUA FRIA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58053-028 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	32,00	Área do Terreno:	384,00
Área Cons Unidade:	100,00	Área Total Cons:	100,00	Testada Fictícia:	12,39
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	ISOLADA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	27.697,71	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	27.697,71
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	276.98



Prefeitura Municipal de Lucena  
Secretaria de Receita Municipal

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS N° 2.086**  
**IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO**

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO n° 002086, datado de 26/10/2023, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização		Inscrição Imobiliária	
RUA PROJETADA, S/N Lot SOL DE LUCENA Quadra H Lote 06 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		1.0001.107.01.0080.0000.8 Sequencial n° 10262806 CPF 076.441.404-68	
Proprietário	CPF/CNPJ	Natureza	
MARCOS ANTONIO M. DA SILVA	076.441.404-68	PREDIAL	
Observações			
Lot. 118 SOL DE LUCENA Quadra H Lote 06			
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias.</p> <p>Código de Validação: CPB054257</p> <p>Lucena, 26 de outubro de 2023</p>			



A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>



Recomendamos a impressão desse Comprovante  
Para tanto, utilize a opção da impressão de seu browser



## Comprovante Pix

Data e hora: 16/01/2024 - 09:26:09

Número de Controle: E60746948202401161225A5773zZdtHo

### Dados de quem pagou

Nome: MARCOS MARCELO DA SILVA JUSTINO

CPF/CNPJ: \*\*\*.350.084-\*\*

Instituição: Banco Bradesco S.A.

### Dados da transação

Valor: R\$ 119,61

Descrição: Pagamento referente ao Boleto

Identificador: BOLETO28564680019539575DATA16012024

Data e hora: 16/01/2024 - 09:26:09

Debitado da: Corrente

### Dados de quem recebeu

Nome: CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DA PARAIBA - CAU/PB

CPF/CPNJ: 14.918.711/0001-54

Instituição: BCO DO BRASIL S.A.

Chave vinculada: 14918711000154

Transação concluída pelo Bradesco Celular

### AUTENTICAÇÃO

QNxKdC3W FC9t#ki3 Csyi?KqP o\*\*OOICU RDzh?ctx vsN7@XIJ Y4ULbbaa RD#sID6K  
iO78vbXO ee8V9ve\* LO8gl#6i naBiKfoJ 4F?vGRO5 OS9QVSni isIEyWND dHGDDQQ8  
zIX@6tyc fobugHQy 4xGSiTf? VD@oBRSh mPj\*cOg@ 8z?KfQGv 39 97760 13141196 1



# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00038/2024	MARCOS ANTONIO MOUSINHO DA SILVA	IMOBILIÁRIO - LICENÇA DE CONSTRUÇÃO (ALVARÁ)	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	16/01/2024 11:48:20