



[betohk@gmail.com](mailto:betohk@gmail.com)

(83) 9 9154 0436

## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO: MARCOS ANTÔNIO MOUSINHO SILVA**

**CPF Nº 076.441.404-68**

**LOCAL: RUA ANA MONTENEGRO DE O. SANTOS, S/Nº - CENTRO - LUCENA- PB - CEP 58.315-000**

**COMPLEMENTO: LOTE 06 - QUADRA H - LOTEAMENTO SOL DE LUCENA**

**ESCRITURA COM REGISTRO: FOLHA 024 - LIVRO E-91 - MATRÍCULA 14.568 - COMARCA DE SANTA RITA -PB**

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 1.0001.107.01.0080.0000.8 / SEQUENCIAL 1026280.6**

**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 3271**

**RRT DO CAU Nº 13889040**

**PERÍMETRO = 84,00m<sup>2</sup> - ÁREA DO TERRENO = 360,00m<sup>2</sup> - ÁREA CONSTRUÍDA = 149,31m<sup>2</sup>**

## DESCRIÇÃO,

Terreno com as seguintes medidas: 12,00m de frente (sudoeste), limitada com a rua Ana Montenegro de O. Santos; 30,00m do lado esquerdo (leste), limitada com lote 05; 30,00m do lado direito (oeste), limitada com o lote 07; 12,00m de fundos (noroeste), limitada com lote xx. Totalizando uma área de 360m<sup>2</sup> de acordo com escritura registrada em cartório.

## DISCRIMINAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA:

Edificação residencial unifamiliar, construída em alvenaria simples, estrutura de concreto armado, coberta em laje, madeira e telha canal, com 149,31m<sup>2</sup> de área construída, recuo frontal de 10,89m, colada em parte com o lado direito (oeste) e fundos e 4,05m de recuo com o lado esquerdo (leste).

A construção se divide da seguinte forma: em dois pavimentos, sendo que no térreo contém 01 varanda, 01 sala, 01 cozinha, 03 quartos, 02 banheiros sociais, sendo um dentro da casa e um externo, 02 depósitos e 01 área de serviço e no 1º pavimento, sobre a área de serviço e o depósito nos fundos da casa, mais 01 quarto, um banheiro e uma pequena varanda. A cobertura da área frontal tem duas águas com inclinação de 30% e a cobertura do 1º pavimento em uma água com inclinação de 25%, parte em laje, madeira e telha canal.

## CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:

- Edificação: contém 01 varanda, 01 quiósque, 01 sala, 01 cozinha, 04 quartos, 03 banheiros, 02 depósitos e 01 área de serviço.
- Fundação: Alvenaria simples aplicada de 01 vez e preenchida de pedra calcária
- Embasamento: Executada com tijolos cerâmicos de oito furos com aplicação de uma vez e radier em concreto armado.
- Estrutura de elevação: Executado com tijolos cerâmicos de oito furos com aplicação de ½ vez e estrutura de concreto armado.
- Coberta: Estrutura em laje inclinada com blocos estruturais e concreto armado com madeira e telhas cerâmicas tipo canal no pavimento superior, madeira e telhas cerâmicas tipo canal no pavimento térreo.
- Piso: Cerâmica rejuntada em toda as áreas internas, pedra arenito rejuntada nas áreas externas.
- Revestimento: cerâmica rejuntada na cozinha e banheiro; massa única com emboço nos demais cômodos.
- Esquadrias: esquadrias externas em madeira pré-fabricadas, porta frontal e da cozinha em madeira e internas com portas lisas em madeira.
- Instalação elétrica: Constituída de 16 pontos de luz, 16 interruptores e 30 pontos de tomadas com entrada de força monofásica.
- Instalação hidrossanitárias: Constituída de 13 pontos de água, 09 de saneamento com 02 caixas de inspeção e destinação do esgoto para fossa séptica com sumidouro.





[betohk@gmail.com](mailto:betohk@gmail.com)

(83) 9 9154 0436

- Pintura: Todas paredes externas com pintura lavável e paredes internas com tinta lavável, esquadrias em madeira a base de tinta a óleo, portas lisas a base de verniz, portão em tinta para metal.

## CONCLUSÃO

Conforme constatação das características mencionadas, as mesmas apresentam-se em pleno estado físico e estrutural de utilização e funcionamento, constituindo-se como edificação apta ao uso a que se destina.

Lucena, 18 de janeiro de 2024

**Humberto Kowalesky**  
**Arquiteto**  
**CAU A107375 - 3**

HUMBERTO KOWALESKY  
Arquiteto / CAU nº A107375-3

MARCOS ANTÔNIO MOUSINHO DA SILVA  
Proprietário / CPF nº 076.441.404-68