



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.049.03.0075.0000.7	Sequencial:	1038549.5		
Inscrição Anterior:	02049007500000 - 38549	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA JOSE MADRUGA BEZERRA CAVALCANTI, S/N Lot ARCO IRIS Quadra E - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	TANIA MARIA TORRES GALDINO				
CPF/CNPJ:	602.895.894-87	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA JOSE BEZERRA MADRUGA CAVALCANTE -AP-102, S/N - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	5,00	Profundidade Principal:	26,90	Área do Terreno:	133,00
Área Cons Unidade:	308,00	Área Total Cons:	308,00	Testada Fictícia:	4,70
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Comercial e de Serviço	Tipo Imóvel (Espécie):	LOJA/COMÉRCIO	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	CONCRETO	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	ALVENARIA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	INTERNA
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	15/02/2024	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	15/02/2024	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	0,00	V Venal Edificação:	30.800,00	V Venal Atual:	30.800,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	100,00 (100,00)	IPTU Sem Desconto:	462