

A PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

ALEXANDRE COSTA DE LUNA FREIRE, brasileiro, divorciado, Juiz Federal, CPF 160.328.704-30, residente e domiciliado na Av. Hilton Souto Maior, 6701, Casa Q 763 L 57 e 69, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CABO BRANCO PRIVÊ, PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA – PB, com base nos fatos e documentos anexos, ao final, vem requerer o que se segue:

1. DOS FATOS:

Os terrenos de nº de sequência nº 1.032639.1 (Q “J” L 03 – 675 m²), 1.046046.0 (Q “J” L 04- 675 m²) e 1.046047.0 (Q “J” Lote07 – 690 m²), localizados no loteamento Encontro das Águas estavam no Cadastro Municipal como um único lote somandos as suas áreas utilizando a sequência 1.032639.1 (Q “J” Lote 03,04 e 07 – 2700 m²) . (Doc anexo – IPTU e TCR 2023 – QUADRA J.pdf)

Em 24/02/2023, através do protocolo 00311/2023, o Contribuinte entrou com um requerimento de desmembramento do cadastro, uma vez que fisicamente os terrenos não eram contíguos. O Processo foi finalizado em 20/06/2023 com o atendimento do requerido, mantendo o número de sequência originária 1.032639.1 para o terreno da Q “J” L 03, e gerado um novo número sequencial para os dois lotes sequências nº 1.046046.0 (Q “J” L 04- 675 m²) e 1.046047.0 (Q “J” L 07 – 675 m²).

Em 28/02/2023, após consulta e seguindo orientação da Secretaria da Receita Municipal, foi efetuado o pagamento do IPTU e TCR **lançados para o terreno em conjunto (três lotes - sequência 1.032639.1 (Q “J” Lote 03,04 e 07 – 2700 m²), ou seja, calculado levando em consideração suas áreas somadas e conseqüentemente o seu valor venal, no valor de recolhimento de R\$ 1.146,37 (doc anexo)**

Em 04/08/2023 foi feita pesquisa de débitos no sistema da Prefeitura Municipal de Lucena, a fim de confirmar a existência dos novos cadastro e foi confirmado o cadastro e constatada a não existência de débitos para os mesmos.(doc. Anexos)

Ao acessar o sistema para emissão dos boletos de pagamento do IPTU e TCR do exercício 2024, foi identificado o lançamento do IPTU

e TCR 2023 para os lotes desmembrados, sequência n. 1.046046.0 (Q "J" L 04) e 1.046047.0 (Q "J" L 07), inclusive, detectado erro de cadastro do valor venal dos mesmos, o que implicou em cobrança de valores fora do padrão aplicado ao loteamento. Faz-se crer que o **valor venal cadastrado para os novos sequenciais foi copiado do valor que estava no cadastro para a área dos três lotes somados**, e não houve alteração do valor venal quando do cadastro original atribuído aos terrenos individualmente.

Como referência de valor praticado, segue anexo o lançamento do IPTU e TCR para o terreno de sequencial n. 1.032562.0 (Q "I" L 13 – 1.000 m²) com valor venal de R\$ 18.878,65. Portanto entendo que o Valor Venal para o loteamento em questão importa em **R\$ 18,88** (dezoito reais e oitenta e oito centavos) por m², o que implica dizer que o Valor Venal atual para os terrenos será: Para os terrenos nº de sequência nº 1.032639.1 (Q "J" L 03 – 675 m²) e 1.046046.0 (Q "J" L 04- 675 m²) de **R\$ 12.744,00** e para o terreno nº de sequência 1.046047.0 (Q "J" Lote07 – 690 m²) de **R\$ 13.027,20**.

Ressalte-se que já consta no sistema o lançamento do IPTU e TCR 2024 para os três lotes, considerando o valor venal cadastrado erroneamente de **R\$ 47.866,32**, individualmente.

2. DOS PEDIDOS:

Com base no exposto acima, requer:

1 . O **Cancelamento do lançamento do IPTU e TCR 2023** para os dois lotes: sequências: nº sequência n. 1.046046.0 (Q "J" L 04) e 1.046047.0 (Q "J" L 07);

2. A **correção do valor venal** dos lotes sequenciais nº 1.046047.0 (Q "J" L 03), 1.046046.0 (Q "J" L 04) e 1.032639.1 (Q "J" Lote07) e conseqüente **refaturamento do IPTU e TCR 2024**;

3. Atualização do seu endereço de correspondência identificado acima e conforme comprovante em anexo.

Lucena, 25 de janeiro de 2024.

ALEXANDRE COSTA DE LUNA FREIRE
CPF 160.328.704-30

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DA PARAÍBA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA DA PARAÍBA
NÚCLEO DE IDENTIFICAÇÃO

HOME ALEXANDRE COSTA DE LUNA FREIRE



FILIAÇÃO
JOÃO LEIS DE LUNA FREIRE
MARIA DE LOURDES COSTA DE LUNA FREIRE

DATA DE NASCIMENTO 07/11/1953
NATALIDADE João Pessoa-PB
FATOR RH O+ ORGÃO EXPEDIDOR SESDS-PB
OBSERVAÇÃO *****

Alexandre Costa de Luna Freire
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI N.º 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1988

CPF 160.328.704-30 DNI *****
REGISTRO GERAL 185.183 2ª VIA

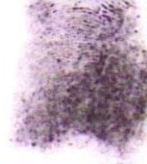
MAIOR DE 65 ANOS
DATA DE EXPEDIÇÃO 17/03/2023

REGISTRO CIVIL
CERT. CAS. C/ AVERB. DIVÓRCIO Nº0003038 - LIV.00006 - FLS.019 - CARTORIO
1º JOÃO PESSOA-PB

T. ELEITOR 017722691210
NIS-PIS/PASEP *****
CERT. MILITAR 360607
CNN 00468464912

CTPS 91018
SERIE 312
UF PB
IDENTIDADE PROFISSIONAL TRF 34

POLEGAR DIREITO



P-237

Alexandre Costa de Luna Freire
ASSINATURA DO TITULAR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

PARA 2ª VIA DA FATURA, DÉBITO AUTOMÁTICO E DÚVIDAS, ACESSE MINHA CLARO.COM.BR

002/004

Importante:

Mantenha seu e-mail e telefones sempre atualizados. Acesse claro.com.br/minha-claro, faça seu login ou cadastre-se.

Atenção: o cancelamento de seus serviços CLARO, durante o período de permanência mínima, estará sujeito à cobrança de multa contratual.

Caro cliente, devido ao aumento no imposto do ICMS no seu Estado o valor do seu plano mudou.

Minha Claro:

- TOP HD COL FIDELIDADE
- Claro net virtua
- FONE ILLIM BR TOTAL

descrição	total
<input type="checkbox"/> Claro tv +	290,24
<input checked="" type="checkbox"/> Claro net virtua	129,48
<input type="checkbox"/> NET Fone	16,15

Valor total
435,87

<input type="checkbox"/> Claro tv +	
Mensalidade Claro tv +	
01/01/24 A 31/01/24 MENSALIDADE TV PRINCIPAL SELEÇÃO TOP HD COL FIDELIDADE	220,24
Sub-Total Mensalidade Claro tv +	220,24
A La Carte	
01/01/24 A 31/01/24 MENSALIDADE CANAL A LA CARTE CINEMA HD	70,00
Sub-Total A La Carte	70,00
Total Claro tv +	290,24
<input checked="" type="checkbox"/> Claro net virtua	
Mensalidade Claro net virtua	
01/01/24 A 31/01/24 OFERTA CONJUNTA BANDA LARGA 500 MEGA FIDELIDADE + APLICATIVOS	129,48
Sub-Total Mensalidade Claro net virtua	129,48
Total Claro net virtua	129,48
<input type="checkbox"/> NET Fone	
SERVIÇO	DURAÇÃO
CRÉDITOS DIVERSOS	-0,03
ASSINATURA	16,18
Total NET Fone	16,15

"Eu sou multicampeã em curtir minhas séries com o Wi-Fi mais estável do Brasil."

Silvia Guerra,
cliente desde 2022

MULTICAMPEÃ NO SPEEDTEST
 BUSQUE: CLARO.COM.BR/PORQUECLARO

claro

! Para atendimento presencial, consulte o endereço da loja mais próxima em claro.com.br/encontre-uma-loja

- Evite o desligamento de seu sinal efetuando o pagamento até a data do vencimento. NET Filada ao Serasa/SCPC.
- Para pagamentos após o vencimento serão cobrados juros diários de 0,033% e multa de 2%.

- Caso existam serviços prestados e não cobrados, esses serão incluídos nas suas próximas faturas.

Deficiente auditivo ou surdo acesse claro.com.br/minha-claro para Atendimento Chat, Vídeo Chamada ou ligue 142 de um aparelho telefônico com dispositivo TDD.

Ligue 10621 para informações, atendimento técnico, financeiro, compra de serviços, reclamações

- Central de Relacionamento NET: 10621 e 0800-7217707 (deficientes auditivos)

Ouvidoria 08007010180

REGISTROS DE ATENDIMENTO:
 907234643385626, 907234564773017,
 907234664732138, 907234564717162,
 907234621641596

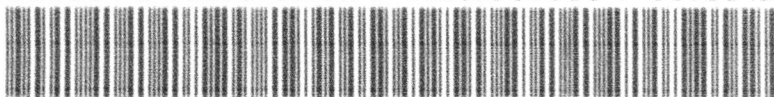
Autenticação Mecânica

Pagamentos após o vencimento serão cobrados juros diários de 0,033% e multa de 2%. Os encargos de pagamentos efetuados após o vencimento serão cobrados na próxima fatura.

Atenção efetue seus pagamentos nos bancos conveniados a seguir: BANCO BRADESCO S.A., BANCO COOPERATIVO DO BRASIL SA, BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A, BANCO DE BRASILIA SA., BANCO DO BRASIL S.A., BANCO DO ESTADO DO PARA, BANCO INTER S.A., BANCO ITAU S.A., BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., BANCO ORIGINAL S.A., BANCO SAFRA S/A, BANCO SANTANDER, BANCO SANTANDER, BANCO TRIANGULO S.A., BANESE, BANESTES S/A, BANRISUL, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CITIBANK, FATLOJ, MULTIPAGOS

Cliente ALEXANDRE COSTA DE LUNA FREIRE	Identificação para Débito NET SERVICOS 9070096056878	Mês Referência Janeiro/2024	Vencimento 05/02/2024	Valor 435,87
--	--	---------------------------------------	---------------------------------	------------------------


84660000004-2 35870162202-1 40205907000-1 00788438568-8



Pague com:

Pi

Cartão
 Aqui

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	03-MODELO 06																									
	03-SEQUENCIAL 1.046047.0	04-INSERÇÃO 1.0005.322.01.0035.0000.5																									
	05-COMPETÊNCIA 2023	06-PARCELAMENTO 123-0																									
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-VENCIMENTO 23/01/2024																									
09-CONTRIBUINTE ALEXANDRE COSTA DE LUNA FREIRE - CPF: 160.328.704-30																											
10-ENDEREÇO RUA RUA MANOEL FIRMINO COUTINHO, S/N Lot ENCONTRO DAS AGUAS Quadra J Lote 07 FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Exerc</th> <th>Valor Orig</th> <th>Multa</th> <th>Juros</th> <th>Total (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2023p</td> <td>1.104,84</td> <td>22,08</td> <td>88,38</td> <td>1.215,30</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>1.104,84</td> <td>22,08</td> <td>88,38</td> <td>1.215,30</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Déb 1.104,84 Mul 22,08 Jur 88,38</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Hon 121,53 TEXP 1,80 Tot R\$ 1.338,63</td> </tr> </tbody> </table> <p>Nosso Número: 20240189508 Data de Emissão: 23/01/2024</p>			Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)	2023p	1.104,84	22,08	88,38	1.215,30	Total	1.104,84	22,08	88,38	1.215,30	Déb 1.104,84 Mul 22,08 Jur 88,38					Hon 121,53 TEXP 1,80 Tot R\$ 1.338,63				
Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)																							
2023p	1.104,84	22,08	88,38	1.215,30																							
Total	1.104,84	22,08	88,38	1.215,30																							
Déb 1.104,84 Mul 22,08 Jur 88,38																											
Hon 121,53 TEXP 1,80 Tot R\$ 1.338,63																											
12-MENSAGENS Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.																											
Contribuinte Operador: Autenticação Mecânica no Verso																											

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	03-MODELO 06												
	03-SEQUENCIAL 1.046047.0	04-INSERÇÃO 1.0005.322.01.0035.0000.5												
	05-COMPETÊNCIA 2023	06-PARCELAMENTO 123-0												
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-VENCIMENTO 23/01/2024												
09-CONTRIBUINTE ALEXANDRE COSTA DE LUNA FREIRE - CPF: 160.328.704-30														
10-ENDEREÇO RUA RUA MANOEL FIRMINO COUTINHO, S/N Lot ENCONTRO DAS AGUAS Quadra J Lote 07 FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>(+) IPTU</th> <th>751,62</th> <th>(+) T C R</th> <th>353,22</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(+) Adicio</td> <td>110,46</td> <td>(+) T EXP</td> <td>1,80</td> </tr> <tr> <td>(+) Honor</td> <td>121,53</td> <td>(=) Total</td> <td>1.338,63</td> </tr> </tbody> </table> <p>Até 23/01/2024 - Valor a Pagar R\$ 1.338,63 Atenção: Não Receber após 23/01/2024 - Valores em Reais BaseHo 1.104,84 Mul 22,08 Jur 88,38 => 1.215,30</p> <p>Nosso Número: 20240189508 Emissão: 23/01/2024</p> 			(+) IPTU	751,62	(+) T C R	353,22	(+) Adicio	110,46	(+) T EXP	1,80	(+) Honor	121,53	(=) Total	1.338,63
(+) IPTU	751,62	(+) T C R	353,22											
(+) Adicio	110,46	(+) T EXP	1,80											
(+) Honor	121,53	(=) Total	1.338,63											
12-MENSAGENS Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.														
Contribuinte Operador: Autenticação Mecânica no Verso														


8164000013-8 38632454202-9 40123202401-8 89508000000-6





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.322.01.0035.0000.5	Sequencial:	1046047.0		
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA RUA MANOEL FIRMINO COUTINHO, S/N Lot ENCONTRO DAS AGUAS Quadra J Lote 07 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ALEXANDRE COSTA DE LUNA FREIRE				
CPF/CNPJ:	160.328.704-30	E-mail:	josiglei@gmail.com		
End. Correspondência:	AVENIDA HILTON SOUTO MAIOR, 06701 - PORTAL DO SOL - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58046-600				
Testada Principal:	23,00	Profundidade Principal:	30,00		
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00		
Área do Terreno:	690,00		Testada Fictícia:	23,00	
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	19/06/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	19/06/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	19/06/2023	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	47.866,32	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	47.866,32
V0 (M² Terreno):	69,37 (69,37)	VU (M³ Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	718

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	02-MODELO 01
	03-SEQUENCIAL 1.032639.1	04-INSCRIÇÃO 1.0005.322.01.0015.0000.8
	05-COMPETÊNCIA 2023	06-PARCELAMENTO Cota Única
07-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		08-VENCIMENTO 28/02/2023
09-CONTRIBUINTE ALEXANDRE COSTA DE LUNA FREIRE - CPF: 160.328.704-30		
10-ENDEREÇO RUA RUA MANOEL FIRMINO COUTINHO, S/N Lot ENCONTRO DAS AGUAS Quadra J Lote 03,04,07 FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
<p>Área Terreno 2.700,00 Topografia PLANO A.Construida 0,00 Pedologia. NORMAL/A Sit. Imóvel. FRENTE V. Venal R\$ 47.866,69 Aliq 1,50 % IPTU 718,00 TCR 630,67 TSD 0,00</p> <p>Nosso Número: 20230008005 Data de Emissão: 06/02/2023</p>		
12-MENSAGEM Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	02-MODELO 01
	03-SEQUENCIAL 1.032639.1	04-INSCRIÇÃO 1.0005.322.01.0015.0000.8
	05-COMPETÊNCIA 2023	06-PARCELAMENTO Cota Única
07-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		08-VENCIMENTO 28/02/2023
09-CONTRIBUINTE ALEXANDRE COSTA DE LUNA FREIRE - CPF: 160.328.704-30		
10-ENDEREÇO RUA RUA MANOEL FIRMINO COUTINHO, S/N Lot ENCONTRO DAS AGUAS Quadra J Lote 03,04,07 FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
<p>Aliq 1,50 % TERRITORIAL IPTU 718,00 TCR 630,67 TSD 0,00 Valor Total sem Redução..... 1.348,67 Redução (15,0 %)..... 202,30 Valor Total até o Vencimento. 1.146,37 Atenção: Não Receber após 28/02/2023</p>		
<p>Nosso Número: 20230008005 Emissão: 06/02/2023</p> 		
Prefeitura Operador: Autenticação Mecânica no Verso		
8161000011-5 46372454202-2 30228202300-1 08005000000-1		
		



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.322.01.0015.0000.8	Sequencial:	1032639.1		
Inscrição Anterior:	05322001500000 - 32639	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA RUA MANOEL FIRMINO COUTINHO, S/N Lot ENCONTRO DAS AGUAS Quadra J Lote 03 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ALEXANDRE COSTA DE LUNA FREIRE				
CPF/CNPJ:	160.328.704-30	E-mail:	josiglei@gmail.com		
End. Correspondência:	AVENIDA HILTON SOUTO MAIOR, 06701 - PORTAL DO SOL - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58046-600				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	45,00	Área do Terreno:	675,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	18,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	19/06/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	19/06/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	47.866,69	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	47.866,69
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	718



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.322.01.0020.0000.9	Sequencial:	1046046.2		
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA RUA MANOEL FIRMINO COUTINHO, S/N Lot ENCONTRO DAS AGUAS Quadra J Lote 04 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ALEXANDRE COSTA DE LUNA FREIRE				
CPF/CNPJ:	160.328.704-30	E-mail:	josiglei@gmail.com		
End. Correspondência:	AVENIDA HILTON SOUTO MAIOR, 06701 - PORTAL DO SOL - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58046-600				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	45,00	Área do Terreno:	675,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	18,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	19/06/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	19/06/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	19/06/2023	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	47.866,32	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	47.866,32
V0 (M² Terreno):	70,91 (70,91)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	718



ATENÇÃO

Não existem Débitos em Aberto!

[Redacted]

Restrita

Senha

Negativa

PTU)

ção Negativa

rtidão Negativa

Histórico de Certidões

rtidão Positiva

municipal

[Redacted]

[Redacted]

to IPTU 2023

rcício Atual

rcícios Anteriores

elamento

[Redacted]

OK

TU + TAXAS

Este serviço requer um leitor de arquivos PDF. Para baixar é instalar gratuitamente o programa Adobe Reader [Clique Aqui](#)

Identificação

Sequencial do Imóvel *
10480482

CPF/CNPJ *
18032870490

Vencimento *

04/08/2023



Listar Débitos

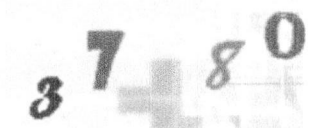
ATENÇÃO: Os acréscimos serão calculados até o Vencimento informado!

Nome:

Endereço:

Débitos

	Exercício-Parcelas	Certidão	Débito Original	Multa	Juros	Total (R\$)
--	--------------------	----------	-----------------	-------	-------	-------------



Código da Imagem *
Problemas com a imagem? [Clique Aqui](#)

Imprimir

Limpar



Prefeitura Munic
Secretaria de Receita

ATENÇÃO

Não existem Débitos em Aberto.

PORTA
dos contribuintes

© Tinus Informática

OK

RU + TAXAS

Este serviço requer um leitor de arquivos PDF. Para baixar e instalar gratuitamente o programa Adobe Reader [Clique Aqui](#)

Identificação

Sequencial do Imóvel *

10480470

CPF/CNPJ *

18092670430

Vencimento *

04/08/2023



Listar Débitos

ATENÇÃO: Os acréscimos serão calculados até o Vencimento informado!

Nome:

Endereço:

Débitos

Exercício-Parcelas	Certidão	Débito Original	Multa	Juros	Total
--------------------	----------	-----------------	-------	-------	-------



Código da Imagem *

Problemas com a imagem? [Clique Aqui](#)

Imprimir

Limpar