



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DA PARAÍBA COMARCA DE LUCENA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL " JOSÉLIO PAULO NETO "

Tabelião e Oficiala: Salete Gomes de Mendonça Santos
Substituta Suely de Mendonça Luna Freire
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - CEP: 58315-000 - Telefone: (0xx83) 3293.1303

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

Livro: 32
Folha(s): 66 à 67v

Valor R\$ 8.000,00

TRASLADO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, que fazem e assinam: de um lado como OUTORGANTE(S) VENDEDOR(A) (ES) (AS) PAULO MARCELINO DOS SANTOS e, sua esposa ZENEIDE JOSÉ DOS SANTOS; e de outro lado como OUTORGADO(A) (S) (AS) COMPRADOR(A) (ES) (AS) GISLANY CURINGA DO NASCIMENTO; GISLAYNE CURINGA DO NASCIMENTO, na forma abaixo como se declaram.

SAIBAM todos quantos esta pública escritura virem que aos TRÊS (03) dias do mês de ABRIL do ano de DOIS MIL E VINTE (2020), nesta cidade de Lucena, Estado Paraíba, Rua Américo Falcão, número 1050, Bairro centro, em minha serventia cujos serviços a mim foram regularmente delegados pelo Poder Público Estatal, compareceram partes entre si previamente acordadas, a saber: de um lado como **OUTORGANTE (S) VENDEDOR (A) (ES) (AS) - o Sr. PAULO MARCELINO DOS SANTOS**, brasileiro, militar reformado, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de casamento apresentada, cuja cópia fica arquivada em meu Serviço Notarial, portador do(a) Cédula de Identidade de número 03498, Órgão Emissor PM-PB, e, do CPF/MF de número 008.867.344-87, e, sua esposa, **Sra. ZENEIDE JOSÉ DOS SANTOS**, brasileira, do lar, casada, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 2206139, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 026.829.814-96, residentes e domiciliados na(o) Rua Severino Albuquerque Costa, número 160, Bairro Tibiri II, na cidade de Santa Rita, no Estado da Paraíba; e de outro lado como **OUTORGADO (A) (S) (AS) COMPRADOR (A) (ES) (AS) - a menor impúbere GISLANY CURINGA DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, menor impúbere, nascida em 09/05/2015, inscrita no do CPF/MF de número 161.607.094-37, residente e domiciliada na(o) Rua Jornalista Ramos, 69-E, Bairro Tibiri II, na cidade de Santa Rita, no Estado da Paraíba, e a menor impúbere **GISLAYNE CURINGA DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, menor impúbere, nascida em 09/05/2015, inscrita no CPF/MF de número 161.607.304-79, residente e domiciliada na(o) Rua Jornalista Ramos, 69-E, na cidade de Santa Rita, no Estado da Paraíba, ambas neste ato

9 98286412

Colonel

MARIN COBINGA RUFINO

988173680

GILSON

987272019

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.049.02.0025.0000.0	Sequencial:	1028249.1
Inscrição Anterior:	02049002500000 - 28249	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	LOTEA ARCO IRIS, S/N Lot ARCO IRIS Quadra E Lote 10 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	GISLANY CURINGA DO NASCIMENTO E OUTRA		
CPF/CNPJ:	161.607.304-79	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA JORNALISTA RAMOS, 69 E - TIBIRI II - SANTA RITA/PB - BRASIL		
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	25,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	375,00
		Testada Fictícia:	13,64
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
		Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024
V Venal Terreno:	4.957,42	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	4.957,42
		IPTU Sem Desconto:	74.36

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **GISLAINY CURINGA DO NASCIMENTO E OUTRA**

Propriedade: **LOTE DE TERRENO Nº 10 DA QUADRA "E" DO LOTEAMENTO "ARCO IRIS" R. PROJETADA, S/n CENTRO LUCENA /PB**

Matricula:: **Nº 9442 CERI LUCENA** Comarca: **CABEDELO** UF: **PB**

Perímetro:: **72,00m** Área: **203,00m²**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, - Limite deste, segue confrontando-se com a **RUA PROJETADA**, com a de distância de 7,00m até o vértice **P2**, - Limite deste, segue confrontando-se com **COM TERRAS DE LUIZ VALE DA SILVA**, com a distância de 29,00m até o vértice **P3**, - Limite deste, segue confrontando-se com o **LOTE 09 DA QUADRA 'E'**, com a distância de 7,00m até o vértice **P4**, - Limite deste, segue confrontando-se com o **LOTE 11 DA QUADRA 'E'**, com a distância de 29,00m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as informações contidas neste memorial, tem como anexo a planta do levantamento topográfico e ART de nº PM20240592609

Observações:

A planta e ART anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Lucena (PB), 24 de Janeiro de 2024.

Luiz Pimentel de O. Junior
Eng^o Civil
CREA/PB 1617151483

Luiz Pimentel de O. Junior

Eng^o. Civil LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR
Resp. Técnico CREA-1617151483



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20240592609

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1617151483
Registro: 10804172018PB

2. Dados do Contrato

Contratante: GISLAYNE CURINGA DO NASCIMENTO
RUA JORNALISTA RAMOS
Complemento:
Cidade: SANTA RITA

Bairro: TIBIRI 2
UF: PB

CPF/CNPJ: 161.607.304-79
Nº: 69
CEP: 58303385

Contrato: Não especificado
Valor: R\$ 1.400,00
Ação Institucional: Outros

Celebrado em:
Tipo de contratante: Pessoa Física

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PROJETADA

Nº: SN

Complemento: LOT 10, QD E, LOTE. ARCO ÍRIS.
Cidade: LUCENA

Bairro: CENTRO
UF: PB

CEP: 58315000

Data de Início: 22/01/2024

Previsão de término: 22/02/2024

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Finalidade: Outro

Código: Não Especificado

Proprietário: GISLAYNE CURINGA DO NASCIMENTO

CPF/CNPJ: 161.607.304-79

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

80 - Projeto > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #TOS_33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO

Quantidade
203,00

Unidade
m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Referente a um levantamento topográfico (planimétrico) e projeto. Com área total de 203,00m2. De acordo com o memorial descritivo

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ de _____
data

Luiz Pimentel de O. Junior
LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 996.409.744-02

gislayne curinga do nascimento
GISLAYNE CURINGA DO NASCIMENTO - CPF: 161.607.304-79

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 99,64 Registrada em: 23/01/2024 Valor pago: R\$ 99,64 Nosso Número: 4351363

Luiz Pimentel de O. Junior
Engº Civil
CREA/PB 1617151483

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 1Da20
Impresso em: 23/01/2024 às 19:53:49 por: , ip: 177.51.4.103

sic.creapb.org.br
Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br
Fax:





CREA-PB

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

CNPJ: 08.667.024/0001-00

Av. Dom Pedro I, 809 - Tambaia - João

Pessoa - PB

CEP: 58.020-538

Tel: + 55 (83) 3533 2525

COBRANÇA DE A.R.T.

Pagador

GISLAYNE CURINGA DO NASCIMENTO

CPF/CNPJ

161.607.304-79

Endereço

RUA JORNALISTA RAMOS, 69

TIBIRI 2 - SANTA RITA - PB - 58303385

Representação numérica: 10498.46346 76000.100040 00435.136312 6 96130000009964

Agência / Código Beneficiário

3488 / 846347-6

Número do Documento

14000000004351363-3

Data Emissão

22/01/2024

Data Vencimento

01/02/2024

Parcela

1/1

Valor do Documento

R\$ 99,64

Detalhes da Cobrança

ANOTACAO RESP. TECNICA - ART

PB20240592609

R\$ 99,64

RECIBO DO PAGADOR

Autenticação Mecânica



Banco 104-0

10498.46346 76000.100040 00435.136312 6 96130000009964

Local de Pagamento					Vencimento	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.					01/02/2024	
Beneficiário					Agência / Código Beneficiário	
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba					3488 / 846347-6	
Data Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
22/01/2024	4351363	DM	N	22/01/2024	14000000004351363-3	
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento	
	RG	R\$		X	99,64	
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.					(-) Outras Deduções / Abatimento	
REFERENTE À COBRANÇA DE A.R.T.					(+) Mora / Multa / Juros	
Unidade Beneficiada					(+) Outros Acréscimos	
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba					(=) Valor Cobrado	
08.667.024/0001-00						
Av. Dom Pedro I, 809 - Tambaia - João Pessoa - PB						
Pagador						
GISLAYNE CURINGA DO NASCIMENTO / Contratante: GISLAYNE CURINGA DO NASCIMENTO						
161.607.304-79						
RUA JORNALISTA RAMOS, 69						
TIBIRI 2 - SANTA RITA - PB - 58303385					Código de Baixa	

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



Recomendamos a impressão desse Comprovante.
Para tanto, utilize a opção de impressão de seu browser.



Comprovante de Pagamento
Boleto de Cobrança
Data: 22/01/2024

Nome do Banco Destinatário: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Número de Identificação: 10498.46346 76000.100040 00435.136312 6 96130000009964
Razão Social Beneficiário: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO
Nome Beneficiário: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO
CPF/CNPJ Beneficiário: 008.667.024/0001-00
Razão Social Beneficiário Final:
CNPJ/CPF Beneficiário Final:
Instituição Receptora: 237
Nome Pagador: GISLAYNE CURINGA DO NASCIMENTO
CPF/CNPJ Pagador: 161.607.304-79
Data de Vencimento: 01/02/2024
Valor: 99,64 **Multa:** 0,00
Desconto: 0,00 **Juros:** 0,00
Abatimento: 0,00 **Valor do Pagamento:** 99,64
Bonificação: 0,00
Data do Pagamento: 22/01/2024 **Hora:** 18:32:37
Descrição do Pagamento: ART gislany
Debitado da: Conta Fácil

A transação acima foi realizada através do(a) **BRADERSCO CELULAR**, dentro das condições especificadas.
O lançamento consta no extrato do(a) cliente **LUIS PIMENTEL DE OLIVEIRA**, CPF 392.240.074-49, Agência 5773 - Conta 351582, da data de pagamento, sob o número de protocolo 0000069.

Banco Bradesco S.A.
<http://www.bradesco.com.br>

AUTENTICAÇÃO

JPooPO7A 9oBtjup6 3xrbGojg 8iWr6osl 5z7VV9cY Lg9p7Ai5 ZkO#ZEmO YeFuSrzp
p8wxdfRrS cMOZlK5y XsREnPiX I#EO4uo6 aJiFsGDq SP7EGkKE fO8#fVZ* gEdFIgHD
GXrgmuqJ yRQsf3P2 x6aRL8UK OpzZcOuI HZqZp5#5 6AoR@P@p 02940204 10161002