



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDOLÂNDIA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
GESTÃO 2021/2024



Memorando: N°155 /ADM/2021

Rondolândia-MT, 09 de agosto de 2021.

Da: SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Para: Protocolo Geral

Assunto: Contrato de locação do prédio funcionamento da Unidade de regularização fundiária de Rondolândia-MT.

Solicito no sistema de protocolo de processo de despesa com a locação do imóvel referido. Anoto que o imóvel continua em uso pela Administração e, como não há próprio disponível para instalação do órgão, a locação do imóvel precisa ser mantida. Ato contínuo, encaminhe ao gabinete do prefeito para as deliberações necessárias.

Atenciosamente,

José Guedes de Souza
Prefeito Municipal



Estado de Mato Grosso

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDOLÂNDIA

DEPARTAMENTO DE ARRECAÇÃO DE TRIBUTOS E IMPOSTOS

CNPJ:04.221.486/0001-49

Av. Joana Alves de Oliveira, 554 - CENTRO

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS POSITIVOS
COM EFEITOS NEGATIVOS MUNICIPAIS**

Data da emissão

12/04/2021

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

CNPJ/CPF 020.807.361-24	Nome do Contribuinte ANA SOARES PEIXOTO		
Endereço ANDRÉ MAGGI	Número	Complemento	
Bairro CENTRO	CEP 78.338.000	Cidade RONDOLÂNDIA	UF MT

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal lançar e inscrever quaisquer dívidas que vierem a ser apuradas, fica certificado que, até a presente data, não constam em nome do requerente acima qualificado pendências relativas às receitas municipais, inclusive as de natureza tributária ou não, inscritas ou não no Registro da Dívida Ativa do Município.

Esta certidão tem efeito no prazo de sua validade, observação: O fato da emissão da certidão ser positiva com efeitos negativos ocorre por motivo da implantação do sistemas e conversão de banco de dados do município de Rondolândia.

OBSERVAÇÕES

Certidão válida ate 12/05/2021


Mauro Franco Leonardo
Diretor de Divisão de Dívida Ativa, ISSQN,
Cadastro Imobiliário, Licença e outras Receitas
Portaria N° 0116/GAB/PMR/21



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDOLÂNDIA
GESTÃO 2021/2024.

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

TERMO DE ANUÊNCIA PRÉVIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL.

Eu Ana Soares Peixoto, brasileira(o), estado
Civil, casada residente e domiciliado à Av. Dom Bosco
, inscrito (a) no CPF sob o nº 02080736324 RG, nº 18139159 SSP/MT.

Declaro para os devidos fins que concordo com o preço de R\$ 1.200,00, referente

A locação do imóvel em meu nome, vista a locação do, mesmo para a Prefeitura Municipal de Rondolândia-MT.

Rondolândia, 28 de julho 2021

Ana Soares Peixoto

Declarante

6042 0315 6690 5537 694

Em caso de perda ou roubo, comunicar imediatamente ao Bancoob por intermédio de uma cooperativa do Sicoob.
 Ouvidoria Sicoob: 0800 725 0866

SICOOB **BANCOOB**

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1813915-9 DATA DE EXPEDIÇÃO 04/12/2003

NOME ANA SOARES PEIXOTO

FILIAÇÃO JOÃO SOARES LOPES

NATURALIDADE AGENTIL MARIA AURI

MUTUM-MG

DATA DE NASCIMENTO 15/08/1962

DOC ORIGEM C. CASM LIV B5 FLS. 185

TERM 121 VILA POBANGA-ES

CPF: * * * * *

SIGNATURA DO TITULAR *Ana Soares Peixoto*

LEI Nº 7.116 DE 05/06/83

032

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DR. AROLDO MENDES DE PAIVA

Assinatura do Titular *Ana Soares Peixoto*

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MINISTÉRIO DA FAZENDA

Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

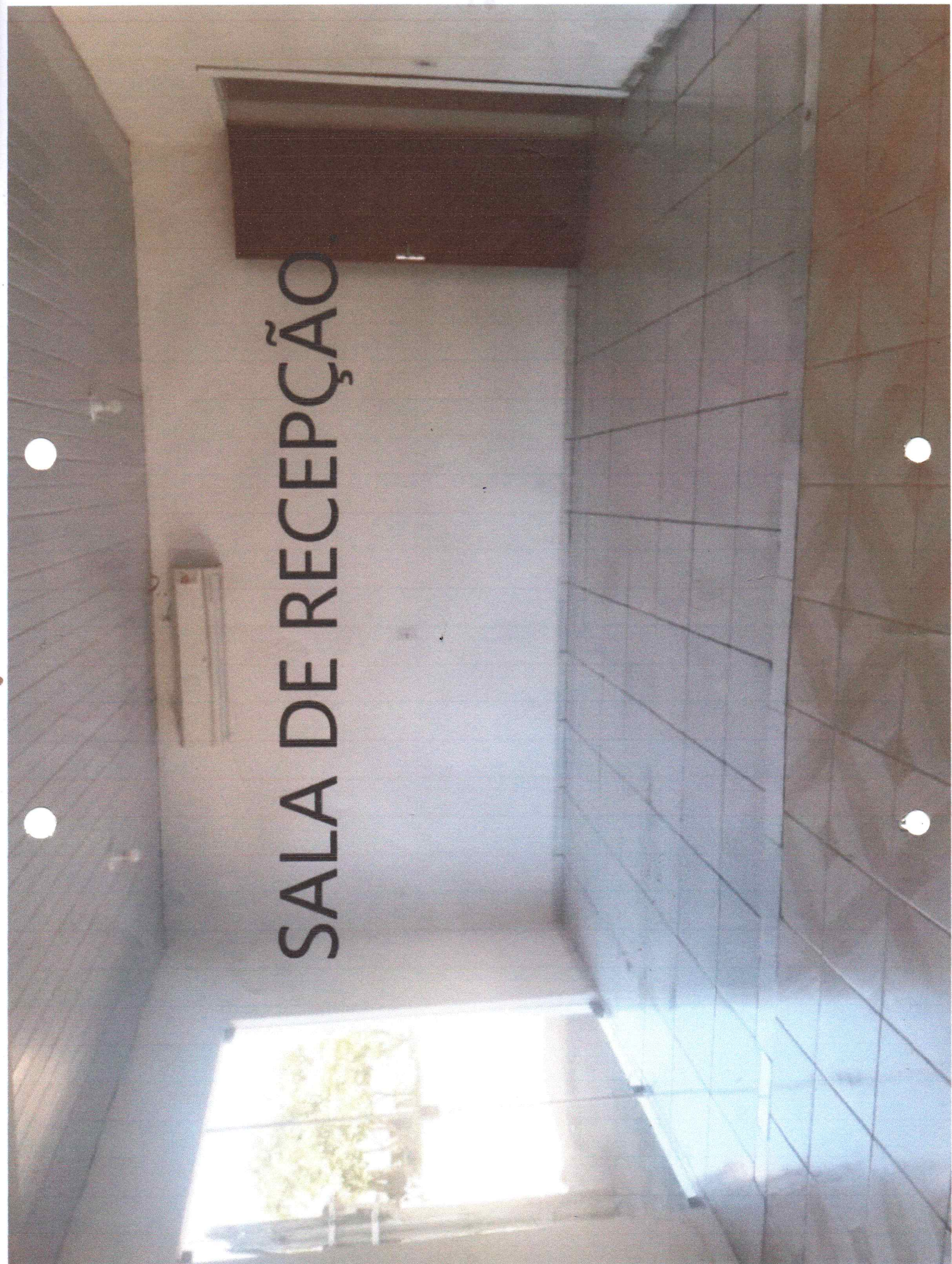
Número de Inscrição 020.807.361-24

Nome ANA SOARES PEIXOTO

FRENTE



SALA DE RECEPÇÃO



SALA DE SERVIÇO



BANHEIRO





**ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDOLÂNDIA
SECRETARIA DE ARRECADAÇÃO E TRIBUTOS
GESTÃO 2021/2024.**

RELATÓRIO DE IMÓVEL URBANO PARA FINS DE LOCAÇÃO

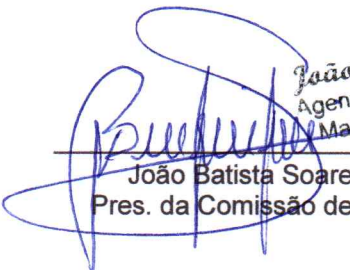
A Comissão Especial designada pelo Decreto nº 026/GAB/PMR, com o intuito de locação a cargo do executivo municipal, realizou vistoria no imóvel situado à Avenida André Maggi bairro centro, de propriedade do Sr.ª Ana Soares Peixoto, ao qual se apresenta com as dimensões de terreno de 12 metros de frente e fundos por 28 metros em cada laterais, totalizando uma área de 336m² (trezentos e trinta e seis metros ao quadrado), contendo uma área construída de 50 metros, de frente e fundo por 05 metros em cada lateral, totalizando uma área construída de 50m² (cinquenta metros ao quadrado), sendo o imóvel com três cômodos (uma sala de recepção, sala de serviço e um banheiro, todo em alvenaria, piso de cerâmica, forrada em PVC, coberto em etenit, em perfeitas condições de uso.


Esta comissão também apurou e avaliou contrato do locador no valor R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais), ao qual houve anuência por parte do proprietário por um prazo de 12 (doze) meses.

Levando em consideração o preço de mercado praticado no município com as características do imóvel apresentado, o preço se encontra compatível no comércio local.

Este é o relatório e afirmo a veracidade dos fatos, assinado em duas vias de igual teor e forma.

Rondolândia-MT 27 de julho de 2021.


João Batista Soares
Agente Fiscal de Tributos
Matrícula nº 009/2008
João Batista Soares
Pres. da Comissão de Locação


Mauro Franco Leonardo
Membro da comissão

Mauro Franco Leonardo
Diretor de Divisão de Dívida Ativa, ISSQN,
Cadastro Imobiliário, Licença e outras Receitas
Portaria Nº 0116/GAB/PMR/21

Jose Reco
Membro da comissão

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

a) -Torneiras, descargas, ralos, pias e vasos sanitários. (Em perfeito estado de funcionamento).

sim () não

Descrição Geral:


-

Rondolândia-MT,27 de Julho de 2021.


João Batista Soares
Agente Fiscal de Tributos
Matricula nº 009/2008

João Batista Soares
Pres. Da Comissão de Locação

Mauro Franco Leonardo
Membro da Comissão


José Reco
Membro da Comissão

LAUDO DE VISTORIA

Vistoria executada no imóvel sito: Av. André Maggi, nº379, Quadra 24 lotes 09,

Bairro: Centro

De propriedade Sr.(a): ANA SOARES PEIXOTO

O presente "auto de vistoria", foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato de locação, datado para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel: () novo bom () regular () mau () excelente

Idade aproximada do imóvel: anos () meses () dias () semanas

Danos existentes:

Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO.

01 - Hall de entrada, existem danos	() SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
02 - Hall de circulação, existem danos	() SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
03 - Salas, existem danos	() SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
04 - Banheiros, existem danos	() SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
05 - Cozinha, existem danos	() SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
06 - Outras dependências, existem danos	() SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
07 - Nas dependências externas, existem danos	() SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO

Descrição Geral:

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

a) Pisos bons	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	() NÃO
b) Tetos bons	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	() NÃO
c) Paredes boas	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	() NÃO
d) Portas boas	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	() NÃO
e) Janelas boas	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	() NÃO
f) Rodapés bons	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	() NÃO
g) Pintura em bom estado de conservação.	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	() NÃO

Descrição Geral:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

a) – Tomadas, interruptores e bocais. (Em perfeito estado de funcionamento). sim () não.



CAIXA

POUPANÇA



4392 6720 6977 6395

11/29

ANA SOARES PEIXOTO
1823 000855232134-1

VISA

Electron

Valid only in Brazil / Válido apenas no Brasil



ESTADO DE MATO GOROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDOLÂNDIA
CASAS DOS CONSELHO, JUNTA MILITAR, INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DA SESP E CARTÓRIO ELEITORAL.
GESTÃO 2021/2024.

TERMO DE ANUÊNCIA PRÉVIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL.

Eu ANA SOARES PEIXOTO, brasileira(o), estado
civil, CASADA, residente e domiciliado
à AV. DE MAGYI, inscrito no CPF sob o
nº 020.807.361 RG, Nº 12939159 SSP MT
24.

Declaro para os devidos fins que concordo com o preço de R\$ 1.200,00, referente a locação
do imóvel e meu nome, vista a locação do mesmo para Prefeitura Municipal de Rondolândia-MT.

Rondolândia-MT, 20 de 07 de 2021

Ana Soares Peixoto

Declarante



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

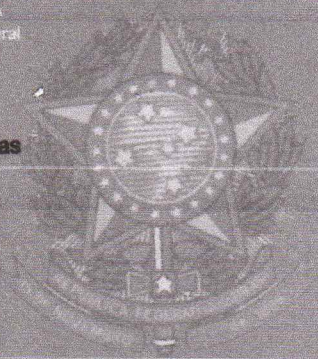
020.807.361-24

Nome

ANA SOARES PEIXOTO

Nascimento

15/08/1962



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DR. AROLDO MENDES DE PAIVA



Ana Soares Peixoto
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1813915-9 DATA DE EXPEDICAO 04/12/2003

NOME ANA SOARES PEIXOTO

FILIAÇÃO JOÃO SOARES LOPES

AGENTIL MARIA AURI

NATALIDADE MUTUM-MG DATA DE NASCIMENTO 15/08/1962

DOC. ORIGEM C. CASM. LIV. B5 FLS. 185
TERM 121 VILA PORANGA-ES

CPF * * * * *

SIGNATURA DO EMPREGADOR

032

LEI N° 7.116 DE 20/02/93

CONVENIONAL BANDA LARGA / Subclasse RES MTC B1 / Subclasse RESIDENCIAL
 Ligação BIFÁSICO
 Roteiro 6 - 162 - 1 - 651 Nº Medidor D300277768



UNIDADE CONSUMIDORA (UC)
6/2065948-8

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00020659488



VALOR DA FATURA
R\$ 35,20



VENCIMENTO
18/12/2020



REFERÊNCIA
Dez / 2020



CONSUMO
0kWh
 0,00 kWh
 MÉDIA DIÁRIA

SITUAÇÃO DE DÉBITOS
Sujeito a corte!

FATURAS EM ATRASO

Recurso de vencimento:
 Seu fornecimento poderá ser suspenso
 a partir de 26/12/20
 Regularize seus débitos

CC	Descrição	Quant	Tarifa/ Tributos	Valor Base etc. Trib	Alq ICMS ICMS (R\$)	IM:	Base etc. (R\$)	PIS/COFINS (R\$)	Outros (R\$)	
0601	Custo de Disponibilidade			25,1	0,00	0	0,00	23,76	0,64	1,80
0601	Adic. B Vermelha			1,19	0,00	0	0,00	1,19	0,00	0,06
0607	Contrib de Illum Pub			0,25	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL				26,54	0,00	0	0,00	24,95	0,25	1,86

RESERVADO NO PISCO 8ef3.2734 d1b0.as0d.d3c6.35ed.6fa7.f6eb.

HISTÓRICO DE CONSUMO (kWh)

Mês	Consumo (kWh)
Dez/20	0*
Jan/20	0*
Fev/20	0*
Mar/20	0*
Abr/20	0*
Mai/20	0*
Jun/20	0*
Jul/20	0*
Ago/20	0*
Set/20	0*
Out/20	0*
Nov/20	0*
Dez/20	0*
Média	50

* Faturamento pela med. mínima

COMPOSIÇÃO DO CONSUMO

Descrição	Valor (R\$)	%
Serviços de Dist da Energisa MT	10,79	30,66
Compra de Energia	17,64	50,11
Serviço de Transmissão	1,09	3,10
Encargos Setoriais	3,43	9,74
Impostos Diretos e Encargos	2,25	6,39
Outros Serviços	0,00	0,00
Total	35,20	100,00

Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref. 10/2020) R\$0,00

INDICADORES DE QUALIDADE

MÉTRICA	MENSAL	APURADO TRIMEST.	ANUAL	LIMITE DE TENSÃO (V)
Horas que o cliente ficou sem energia - DIC	3,54	0,00	15,08	39,57
Vevez que o cliente ficou sem energia - FIC	3,54	0,00	11,09	22,18
Duração da maior interrupção de energia no período - DMIC	3,16	0,00		
Duração da interrupção individual em dia crítico - DICRI	12,22			

ATENÇÃO

Prezado Cliente, mantenha sempre atualizado o endereço eletrônico no programa do governo Federal. Para ter o seu CPF disponível pelo Bolsa Família e Cadastro Único de sua cidade para a solicitação de algum benefício do Governo Federal e ainda não tem o seu CPF disponível, procure a Energisa, a sua fatura de energia pode ter desconto de até 65%.

Para preservar sua saúde, a Energisa está pronta para te atender pelo e-mail, através do site, App Energisa CN e Whatsapp (65) 99099-7974.

RECURSO DE VENCIMENTO: Caso não tenha pago a(s) fatura(s) anterior(es) em atraso, o fornecimento poderá ser suspenso a partir de 26/12/2020. Conforme Resolução 414 da ANEEL. O pagamento após essa data não elimina a possibilidade da dívida, suspenção do fornecimento, e não o mesmo não seja comunicado ou as contas pagas não estejam nos créditos consumidos a para compensação. Caso já tenha efetuado o pagamento da(s) fatura(s) e ainda, desconhecendo essa medida, a Fatura sujeita a inscrição em órgãos de proteção ao crédito no caso de inadimplimento.

Seu CPF foi protegido? Consulte através do site: <http://fatura.energisa.com.br> ou através do número da Central de Atendimento da Energisa Mato Grosso mudou para: 0800 066 1111.

Imóvel desocupado com acesso ao medidor