



LAUDO TÉCNICO

ESCOLA CORA CORALINA

1. INTRODUÇÃO

O presente Laudo Técnico tem como finalidade o relato de análise da edificação denominada Escola Municipal de Ensino Fundamental Cora Coralina, localizado na Linha 04, zona rural do Município de Rondolândia MT.

2. DA EDIFICAÇÃO

Trata-se de uma edificação de pavimento térreo, constituída de estrutura (paredes) em madeira sobre base de alvenaria, forro PVC e madeira em parte, piso cimentado liso, revestimento cerâmico nas áreas molhadas, cobertura em telha de barro sobre tesouras de madeira, esquadrias em madeira nas portas e ferro/vidro nas janelas.



Imagem 01: Fachada da edificação

3. DA VISTORIA

Foi realizada visita nos dias 22 de novembro em período matutino e 04 de dezembro do corrente ano no horário vespertino para ciência da diretora da unidade escolar, haja vista ser unidade de ensino em período vespertino apenas. Com base na vistoria visual, corroborado em registros fotográficos, observou-se alguns problemas decorrentes de vários aspectos, que vão desde a condição natural (vida útil da estrutura) até a ausência de manutenção preventiva, que causou o agravamento das avarias, tornando-as até mesmo passíveis de ruína.

4. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

4.1 - Estrutura

Nota-se a existência de infestação de cupins em diversos pontos da edificação, causando o dano tanto nas paredes quanto na estrutura de apoio (pé direito) consequentemente a fragilidade estrutural



Imagem 02: Estrutura com dano total



Imagem 03: Cupins em paredes e cobertura



Imagem 04: Dano estrutural externo



Imagem 05: Dano estrutural interno





4.2 - Rede Elétrica

A rede elétrica da unidade escolar apresenta, segundo relatos, desde oscilações até mesmo curto circuitos acompanhados da queda pelos dispositivos de proteção no quadro medidor de entrada elétrica.



Imagem 06: Entrada elétrica



Imagem 07: Dispositivo de proteção desafixados/sem quadro



Imagem 08: Dispositivos expostos



Imagem 09: Vestígios de curto circuito ocorrido

4.3 - Rede Hidrossanitária

Rede de água derivada de poço local, reservatório sobre estrutura de madeira em condição instável, rede de distribuição de água satisfatórias sem relatos de problemas.

Rede de esgoto, com tubulações e diâmetros adequados, funcionando perfeitamente, apresenta problemas no destino das águas servidas; fossa negra com problemas estruturais na laje de vedação, inclusive com sua área interditada.



Imagem 10: Estrutura do reservatório



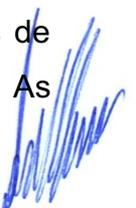
Imagem 11: Perímetro da fossa interditado

No que diz respeito água potável, não há ocorrências de problemas graves, necessita-se manutenção rotineira do poço existente ou ativação de poço paralisado.

Gabinetes sanitários em boas condições, satisfazem à demanda da unidade, necessita de pequenos reparos com reposição de revestimentos isolados, troca de registros de pressão e uma porta. Visando o atendimento à NBR 9050, instrui-se a construção de unidade para PNE caso eventual demanda.

5. CONCLUSÃO

Embasado no levantamento visual in loco, corroborado pelas imagens constantes no relatório fotográfico apresentado, em conformidade à NBR 5674 - Manutenção de edificações – Procedimento e NBR 5674 - Ações e segurança nas estruturas – Procedimento; nota-se a perda da segurança estrutural dos pilares na varanda/circulação, comprometendo sua funcionalidade. A infestação de cupins corroborado pela falta de dedetização, acarretou o comprometimento da estabilidade estrutural das unidades de vedação (tábuas) assim como as vigas e/ou caibros de sustentação - pés direito. As





instalações elétricas da unidade encontra-se em desacordo com normas/procedimentos de segurança adequados, ocorrência de redes e dispositivos elétricos instalados de maneira imprópria e insegura, agravado pela inexistência de dispositivos de proteção contra incêndio e pânico, haja vista ser de estrutura propícia à combustão.

Conclui-se que a unidade de ensino carece de manutenção corretiva imediata de modo a sanar os problemas apontados, e conseqüentemente garantir segurança aos alunos, funcionários e demais usuários da escola. Desse modo, encaminho o presente Laudo Técnico à Secretaria Municipal de Educação para que através de seu responsável, tome as devidas providências necessárias para sanar os problemas apontados ou na sua impossibilidade, que possa promover a interdição do local e apresente outros meios que venham a garantir a todos um local adequado e seguro para a continuidade do ensino.

Encerra-se o presente laudo, composto por 05 (cinco) páginas enumeradas por mim elaborado e assinado, colocando-me a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários

Rondolândia - MT, 05 de novembro de 2018.

André Marcos
Engenheiro Civil
CREA 11499D/RO Visto MT
RNP 2316136192