



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDOLÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ARRECAÇÃO
E TRIBUTOS
GESTÃO 2021/2024



Despacho nº 003/2024/SEGAT

De; Secretaria Municipal de Arrecadação e Tributos.

Para;

Procuradoria

Dr. Luiz Francisco da Silva

Em tempo de cumprimentá-lo cordialmente, em resposta ao DESPACHO /PGM/2024, Protocolo Eletrônico: proc. Adm. 016/2024, informo o seguinte:

A Escritura de Inventário e Adjudicação, sobre o Imóvel: da quadra 24 lote 11, inscrição do Imóvel:00100490010000100638, com as medidas de 58x50 (ver nosso memorial de fls. 22-23), acompanhado de contratos particulares de compra e venda (fl. 05-21), da qual consta adjudicado, com base nos contratos de compra, da área total de 2.900m², foi protocolada pelo Sr. Ronieris Cavalcante de Moraes, OAB/RO 13.290, para a promoção da transferências do Cadastro Imobiliário.

Messe interim, o Sr. Dorlei Alencar Adam, procurou esse Departamento e apresentou uma reclamação verbal, alegando que não vendeu toda a área de 2.900m² do Lote 11, da quadra 24, senão somete o total de 1.380² com perímetro de 46x30, conforme Memorial Descritivo apresentado pelo mesmo que anexo de fls. 29.

Diante deste conflito, visando resguardar o Departamento de Fiscalização, antes de fazermos quaisquer alterações do Cadastro Imobiliário, apresento os seguinte achados, objeto de consulta para essa Procuradoria de como devemos proceder:

- 1) A Escritura de Inventário e Adjudicação da Herança, deixada pelo Sr. José Tenedini para seu herdeiro Sr. Diego Rodrigues Tenedini, foi recebida neste Departamento no dia 14/12/2023, encaminhada pelo Sr. Ronieris Cavalcante de Moraes, OAB/RO 13.290, para a promoção da transferências do Cadastro Imobiliário, sendo que consta a adjudicação da área total dos 2.900² do Lote 11, considerando a medida de 58x50 metros, conforme fls. 08 (ver nosso memorial de folhas de fls. 22-23).

1.a) os contratos particulares de compra e venda em nome do falecido José Tenedini (fls. 13-21) apresentados e que fundamentam a adjudicação na escritura, somados os seus

